

Создано: 30.01.2026 в 08:45

Обновлено: 01.04.2026 в 18:44

<https://move.ru/objects/9288565092>

Ника Кирменская, На Петровке

79843219322

Москва, Михалковская улица, 63БС1

21 800 000 ₺

Москва, Михалковская улица, 63БС1

Округ

[САО, район Коптево](#)

Улица

[улица Михалковская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

475 м²

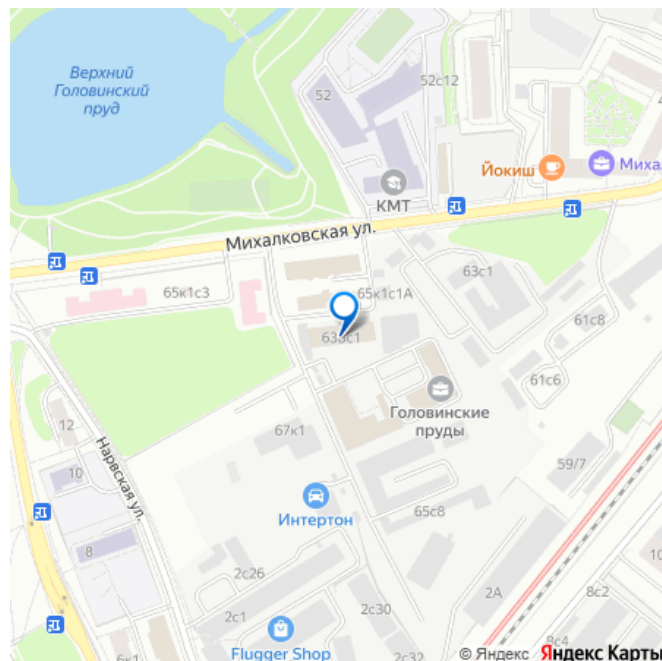
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

ОТЛИЧНОЕ РЕШЕНИЕ ДЛЯ БИЗНЕСА ИЛИ

ИНВЕСТИЦИЙ Продается помещение

свободного назначения (возможно использование под производство, склад, общепит, даркстор и другие виды Вашей деятельности) полезной площадью 475 м² правильной прямоугольной формы.

КЛЮЧЕВЫЕ ВЫГОДЫ ДЛЯ ВАШЕГО БИЗНЕСА:

Первое - это локация. В САО коммерческие помещения пользуются особенным спросом.

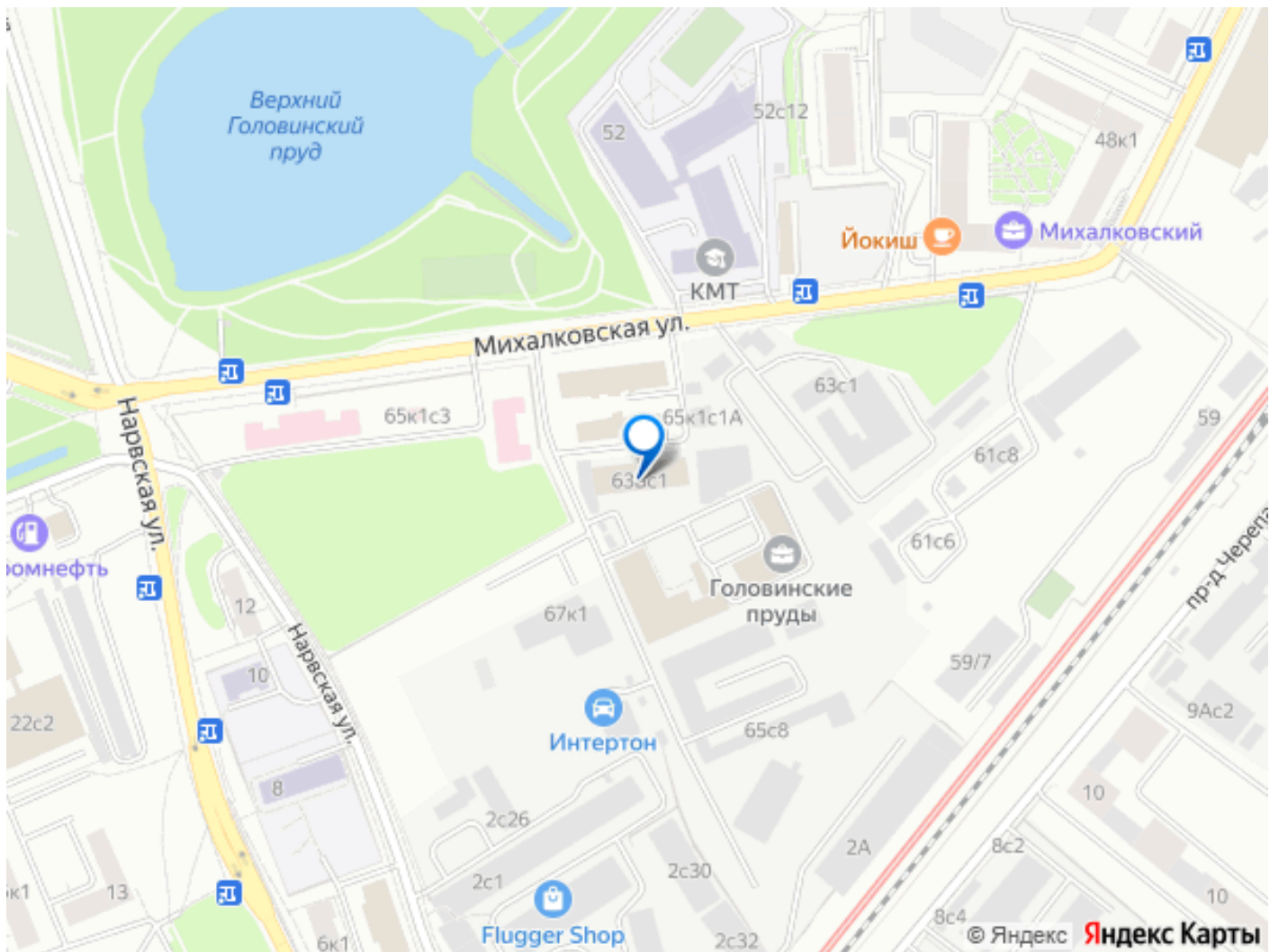
Головинский район входит в программу комплексного развития территорий Москвы, что в последнее время является серьезным

драйвером роста стоимости недвижимости. Максимальная логистическая свобода и экономия времени. Удобная транспортная доступность - Близость к СЗХ - Развитая автодорожная сеть - Автобусная остановка рядом - Пешая доступность до нескольких станций метро и МЦК - 30 минут до центра столицы - Улучшение логистики и инфраструктуры за счет КРТ Удобно как для сотрудников, так и для контрагентов - Свободная погрузка 24/7 - Собственная погрузочно-разгрузочная зона - Без временных ограничений - Наличие собственного погрузчика, входящего в стоимость продажи **ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ВЫГОДЫ:** В стоимость включено право въезда и парковки охраняемую территорию бизнес-центра для 4 автомобилей. **БИЗНЕС-ЦЕНТР «ГОЛОВИНСКИЕ ПРУДЫ»** - высокий уровень комфорта и безопасности, а именно:

- Пропускная система для сотрудников и автомобилей - Несколько охранников на КПП
- Круглосуточный доступ 24/7 - Полностью охраняемая территория - Большое количество парковочных мест - Столовая и кафе на территории

ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ПОМЕЩЕНИЯ Выделенная мощность 66 кВт — подходит под склад и производство Также подойдет под даркстор, общепит, «темные кухни» (dark kitchens), цеха по производству готовой еды на доставку, спортивные студии (фитнес, танцы, единоборства, йога). В данный момент помещение сдано за 430.000 ? в месяц. С арендаторами есть договоренность на показы, и съезд в течение 2 месяцев в случае продажи. Позвоните мне и я: - Забронирую для вас удобное время для просмотра - Дам дополнительную информацию по объекту Ника Арт. 129235332





Move.ru - вся недвижимость России