

Создано: 30.01.2026 в 08:45

Обновлено: 04.02.2026 в 12:33

<https://move.ru/objects/9288565092>

Ника Кирменская, На Петровке

79843219322

Москва, Михалковская улица, 63БС1

24 000 000 ₽

Москва, Михалковская улица, 63БС1

Округ

[САО, район Коптево](#)

Улица

[улица Михалковская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

475 м²

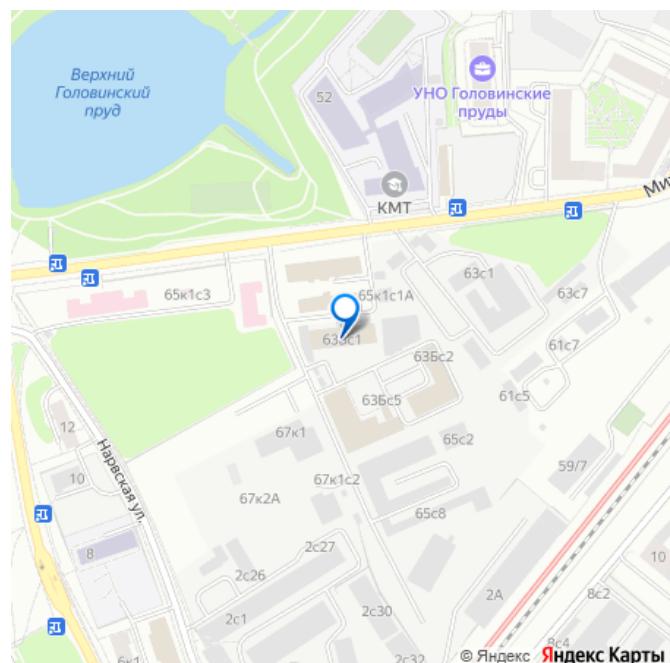
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



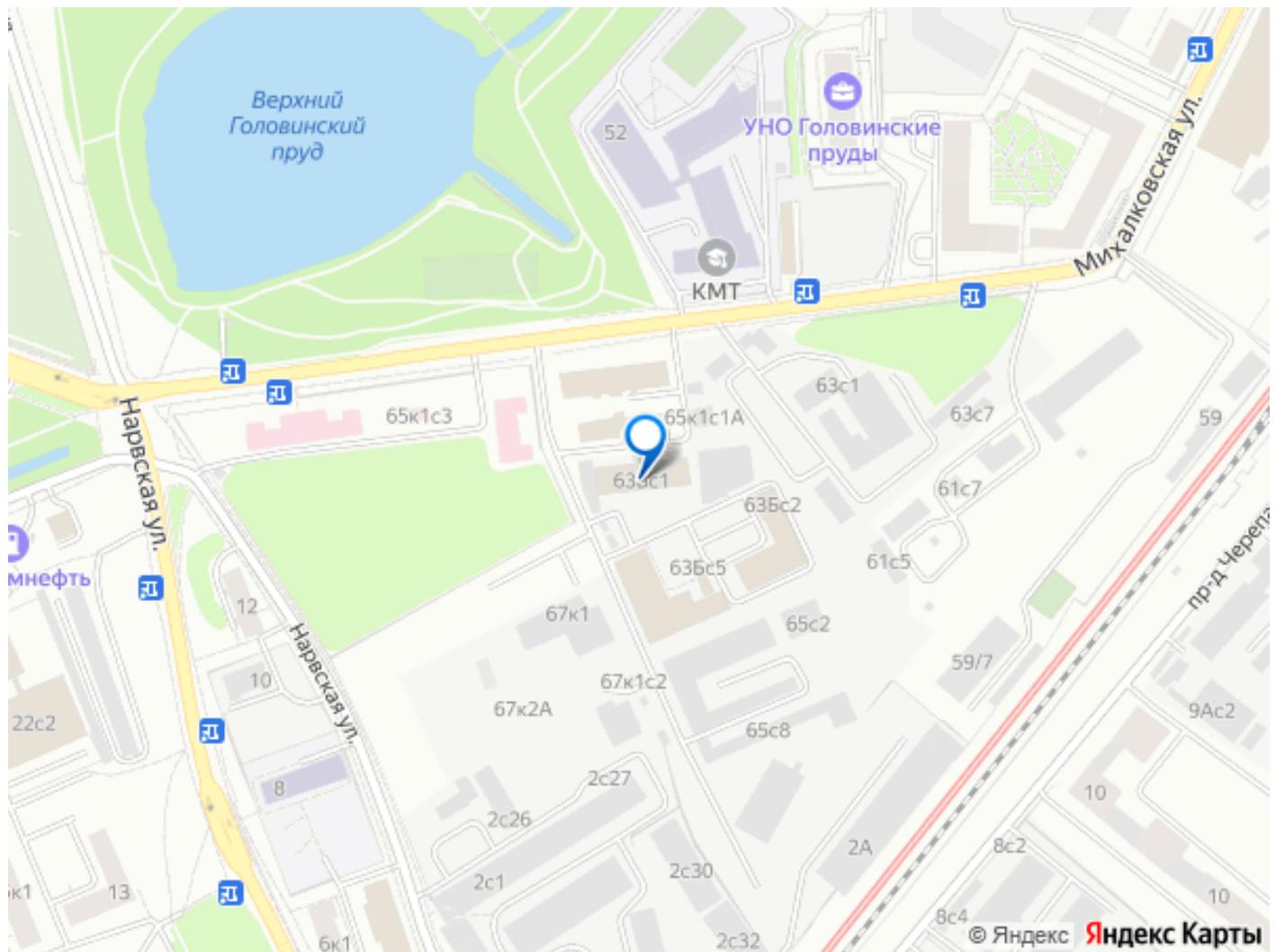
Описание

ОТЛИЧНОЕ РЕШЕНИЕ ДЛЯ БИЗНЕСА ИЛИ
ИНВЕСТИЦИЙ Продается помещение
свободного назначения (возможно
использование под производство, склад,
общепит, и другие виды Вашей
деятельности) полезной площадью 475 м²
правильной прямоугольной формы.

КЛЮЧЕВЫЕ ВЫГОДЫ ДЛЯ ВАШЕГО БИЗНЕСА:
Первое - это локация. В САО коммерческие
помещения пользуются особым спросом.
Головинский район входит в программу
комплексного развития территории Москвы,
что в последнее время является серьезным

драйвером роста стоимости недвижимости. Максимальная логистическая свобода и экономия времени. Удобная транспортная доступность - Близость к СЗХ - Развитая автодорожная сеть - Автобусная остановка рядом - Пешая доступность до нескольких станций метро и МЦК - Улучшение логистики и инфраструктуры за счет КРТ. Удобно как для сотрудников, так и для контрагентов - Свободная погрузка 24/7 - Собственная погрузочно-разгрузочная зона - Без временных ограничений - Наличие собственного погрузчика, входящего в стоимость продажи **ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ВЫГОДЫ:** В стоимость включены 4 парковочных места на территории БЦ, каждое из которых можно сдавать за 19 000 ?/мес. Пассивный доход до 912 000 ? в год только на парковке. **БИЗНЕС-ЦЕНТР «ГОЛОВИНСКИЕ ПРУДЫ»** - высокий уровень комфорта и безопасности, а именно: - Пропускная система для сотрудников и автомобилей - Несколько охранников на КПП - Круглосуточный доступ 24/7 - Полностью охраняемая территория - Большое количество парковочных мест - Столовая и кафе на территории Идеально для собственника или арендаторов **ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ПОМЕЩЕНИЯ** Выделенная мощность 66 кВт — подходит под склад и производство Отдельная офисная комната Также подойдет под общепит, «темные кухни» (dark kitchens) или цеха по производству готовой еды на доставку, спортивные студии (фитнес, танцы, единоборства, йога). Арт. 129235332





Move.ru - вся недвижимость России