

🕒 Создано: 05.03.2026 в 03:00

🔄 Обновлено: 05.03.2026 в 03:00

Москва, Минская ул, 2ж

194 750 000 ₺

Москва, Минская ул, 2ж

Улица

[улица Минская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

475 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

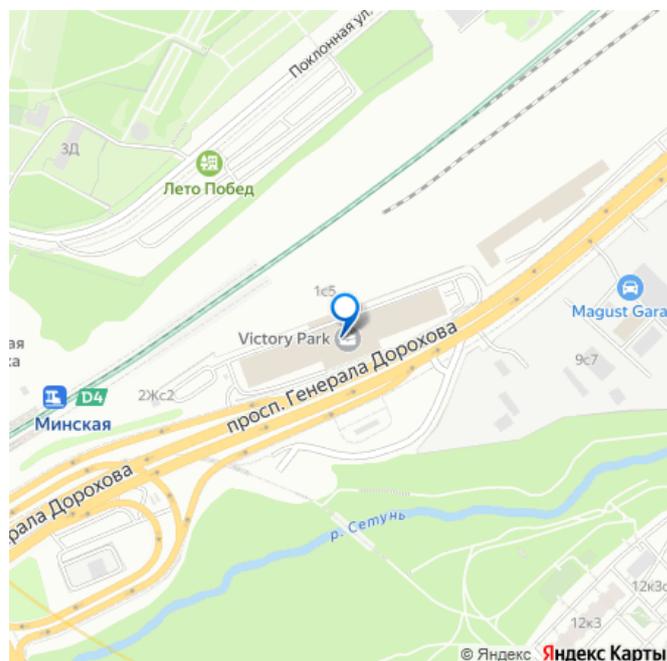
Добрый день! - Я занимаюсь коммерческой и инвестиционной недвижимостью: нахожу доходные объекты и помогаю покупать их безопасно и выгодно. - Признаюсь. Есть у меня одна неприятная привычка: хорошие объекты я долго не держу — они быстро находят владельцев. - Важно: кроме этого объекта, часто есть похожие варианты, которые не появляются в открытой рекламе — они проходят через собственников и узкий круг моих инвесторов. - Звоните, скажите ваш бюджет и цель, и я быстро ориентирую по доступным вариантам. Если не хотите однажды сказать: “эх, надо было обратиться раньше” — сейчас самое время!!! Готовый

<https://move.ru/objects/9290874951>

Валерий, Офисы в Москве

89251234567

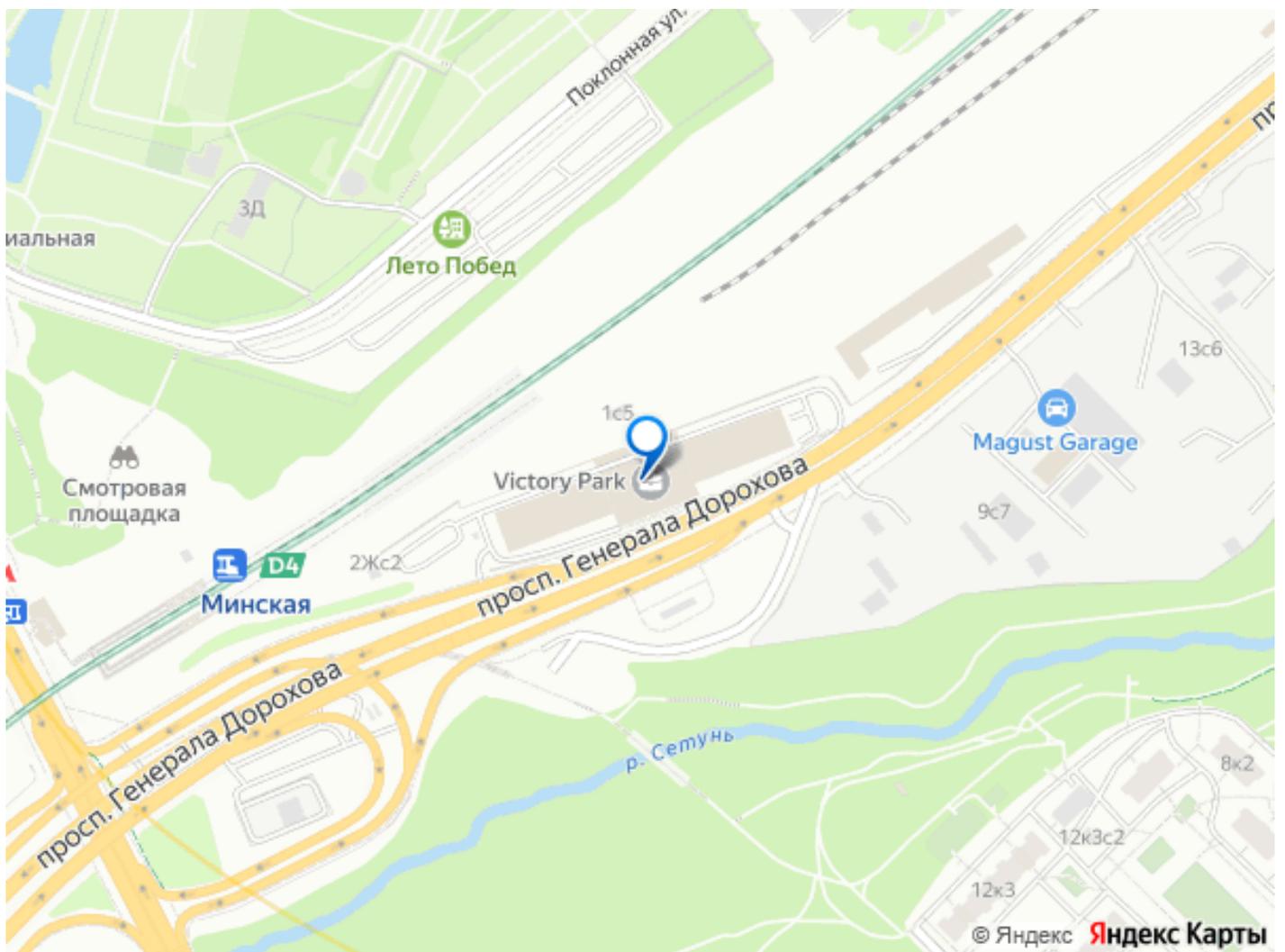
для заметок



арендный бизнес (ГАБ). Доходность 10%,
окупаемость до 9.86 лет. Бизнес-центр
расположен в престижной локации района
Раменки ЗАО г. Москвы. Прямые выезды на
ТТК и МКАД, а также Кутузовский,
Мичуринский и Ленинский проспекты,
Рублёвское и Аминьевское шоссе. Налоговая:
29. Лифты: Есть. Вентиляция: Приточно-
вытяжная. Кондиционирование:
Центральное. Безопасность: Круглосуточный
доступ, Круглосуточная охрана, Контроль
доступа, Система пожаротушений,
Видеонаблюдение. Провайдеры: Вилэнд.
Парковка: Наземная. Описание помещения:
Блок смешанной планировки, окна
расположены по периметру всего помещения
с трех сторон, отличное освещение,
мокрая точка, с ремонтом, современный
дизайн отделки Планировка: открытая.
Офисная отделка. Лофт. Тип
налогообложения: С НДС.







Move.ru - вся недвижимость России