

Создано: 26.01.2026 в 15:40

Обновлено: 26.01.2026 в 16:50

<https://move.ru/objects/9288356277>**Bridgeford Capital, Bridgeford Capital****89251234567****Москва, ул. Сущёвский Вал, 53****210 000 000 ₽**

Москва, ул. Сущёвский Вал, 53

Улица

[улица Сущевский Вал](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

475 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

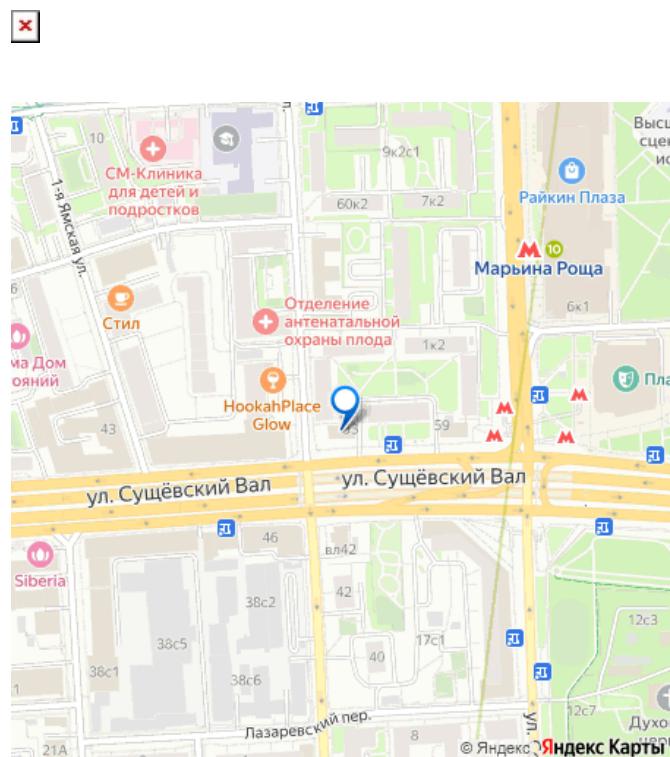
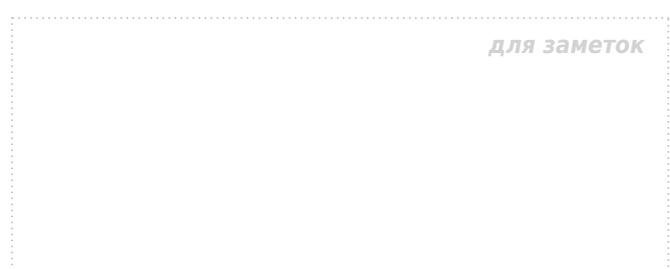
Тип сделки

Продам

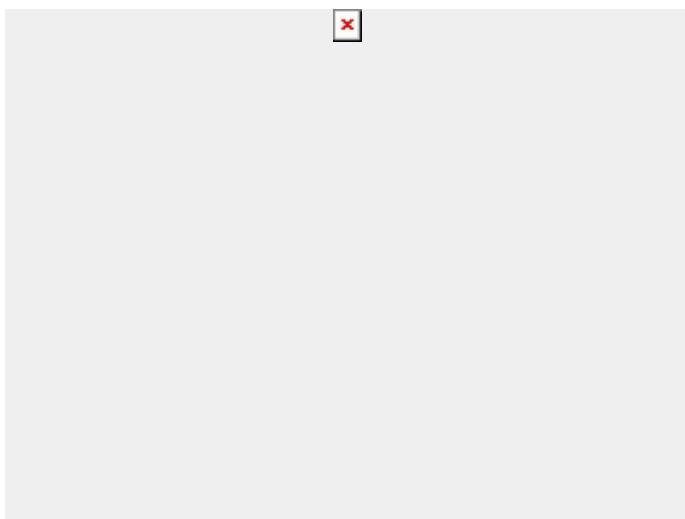
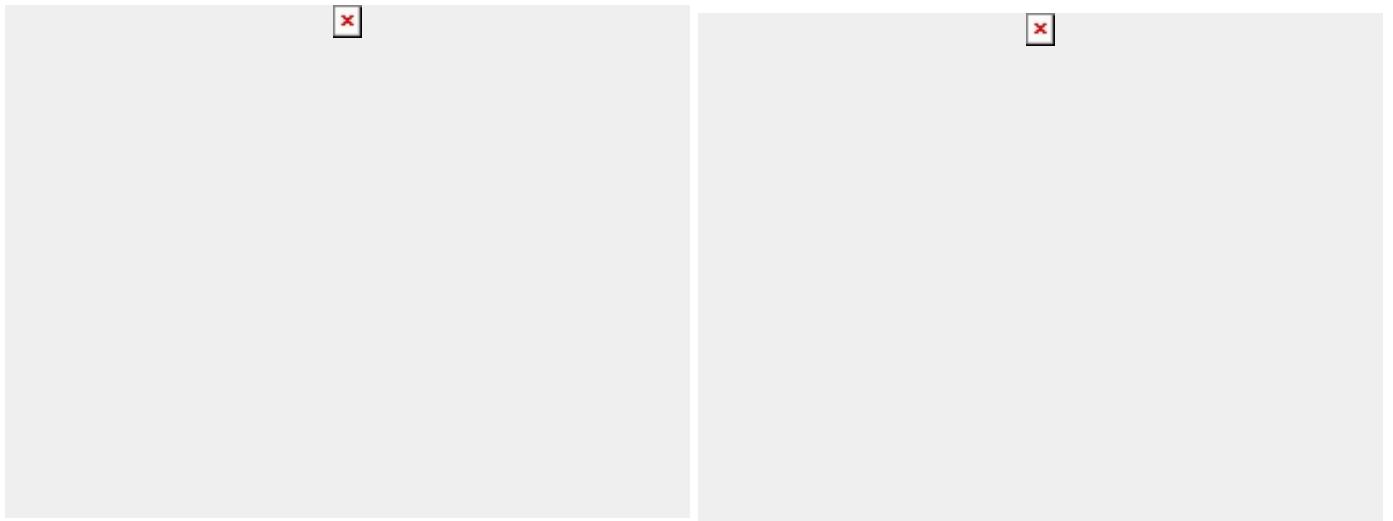
Раздел

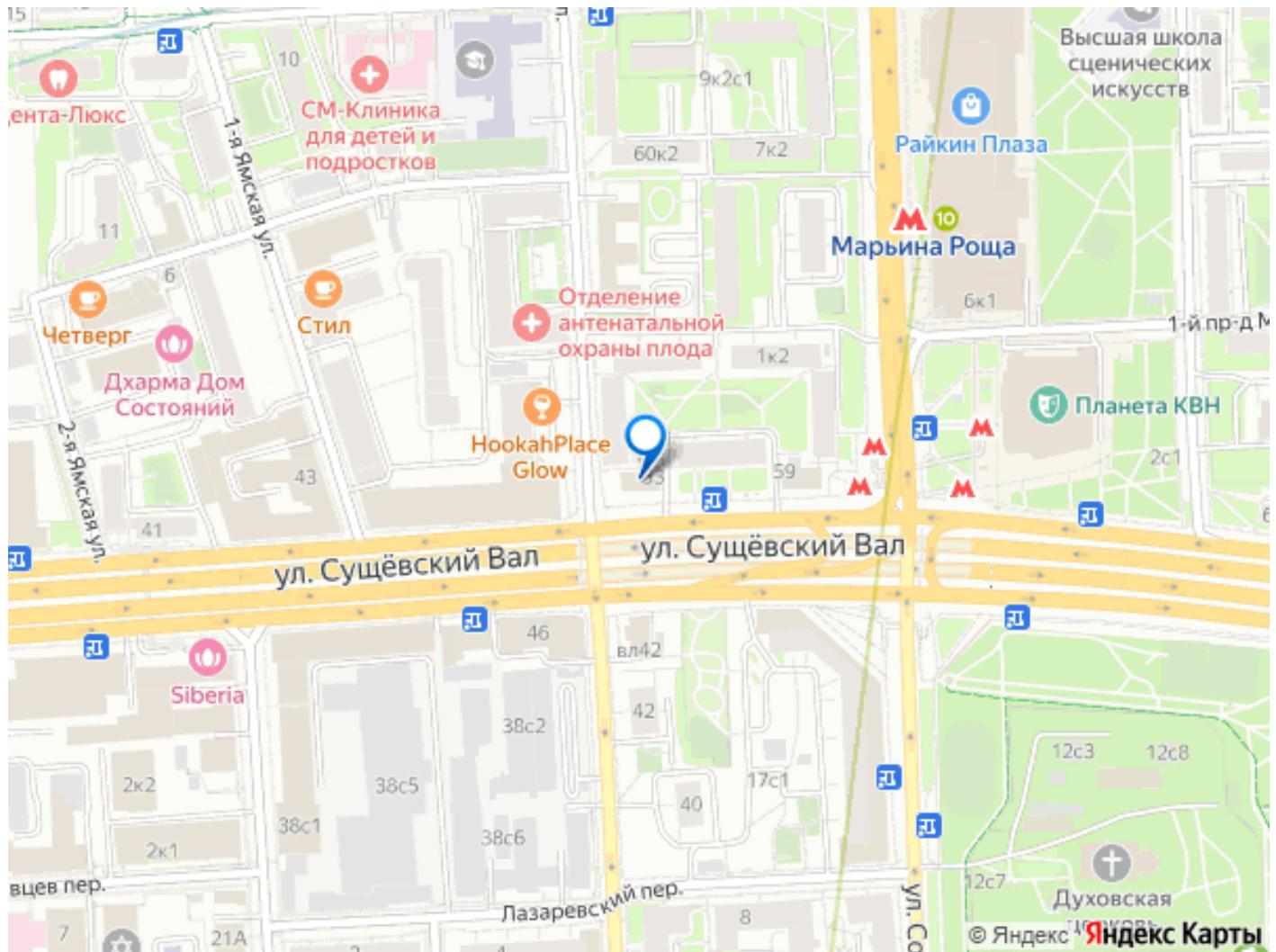
[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Номер лота А320843. Предлагается в продажу часть отдельно стоящего здания на выходе из метро «Марьина роща» по адресу: Москва, СВАО, ул. Сущевский вал, д. 53, площадью 475 м<sup>2</sup>. Объект располагается на первой линии на сверхинтенсивном пешеходном и автомобильном трафике, в окружении сформированного жилого и офисного массивов. Технические характеристики: Общая площадь - 475 м<sup>2</sup>. 237м<sup>2</sup> - первый этаж, 238 - подвал Высота потолков - 4,2 м. Выделенная электрическая мощность - 100 кВт (есть возможность увеличения). Приточно-вытяжная система вентиляции. Отопление, водоснабжение,



канализация - центральные. Открытая планировка, возможность размещения рекламы, отдельный вход. Паркинг у магазина. Арендаторы: Ивановский трикотаж - 1 этаж, Чайхона - подвал Коммерческие условия: Стоимость продажи: 210 000 000 рублей. Стоимость за м<sup>2</sup>: 442 105 рублей.





Move.ru - вся недвижимость России