

Bridgeford Capital, Bridgeford Capital
89251234567

Москва, ул. Сущёвский Вал, 53

210 000 000 ₽

Москва, ул. Сущёвский Вал, 53

Улица

[улица Суцевский Вал](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

475 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

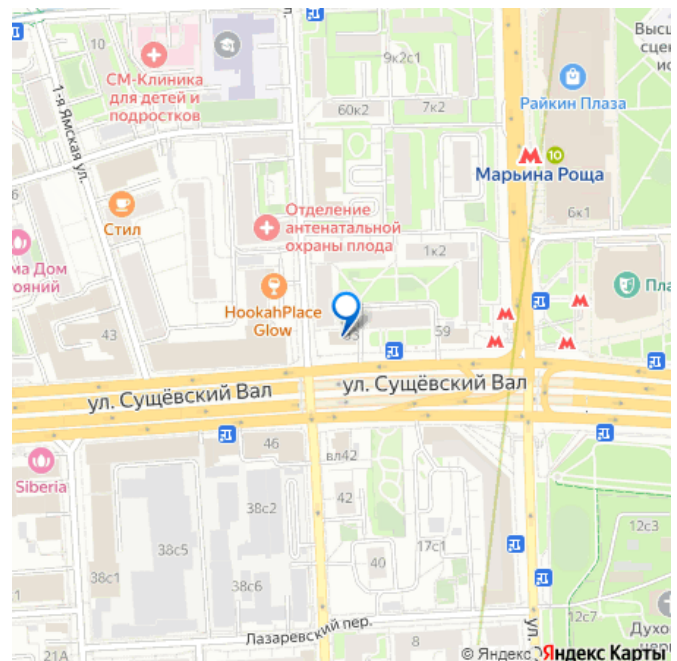
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

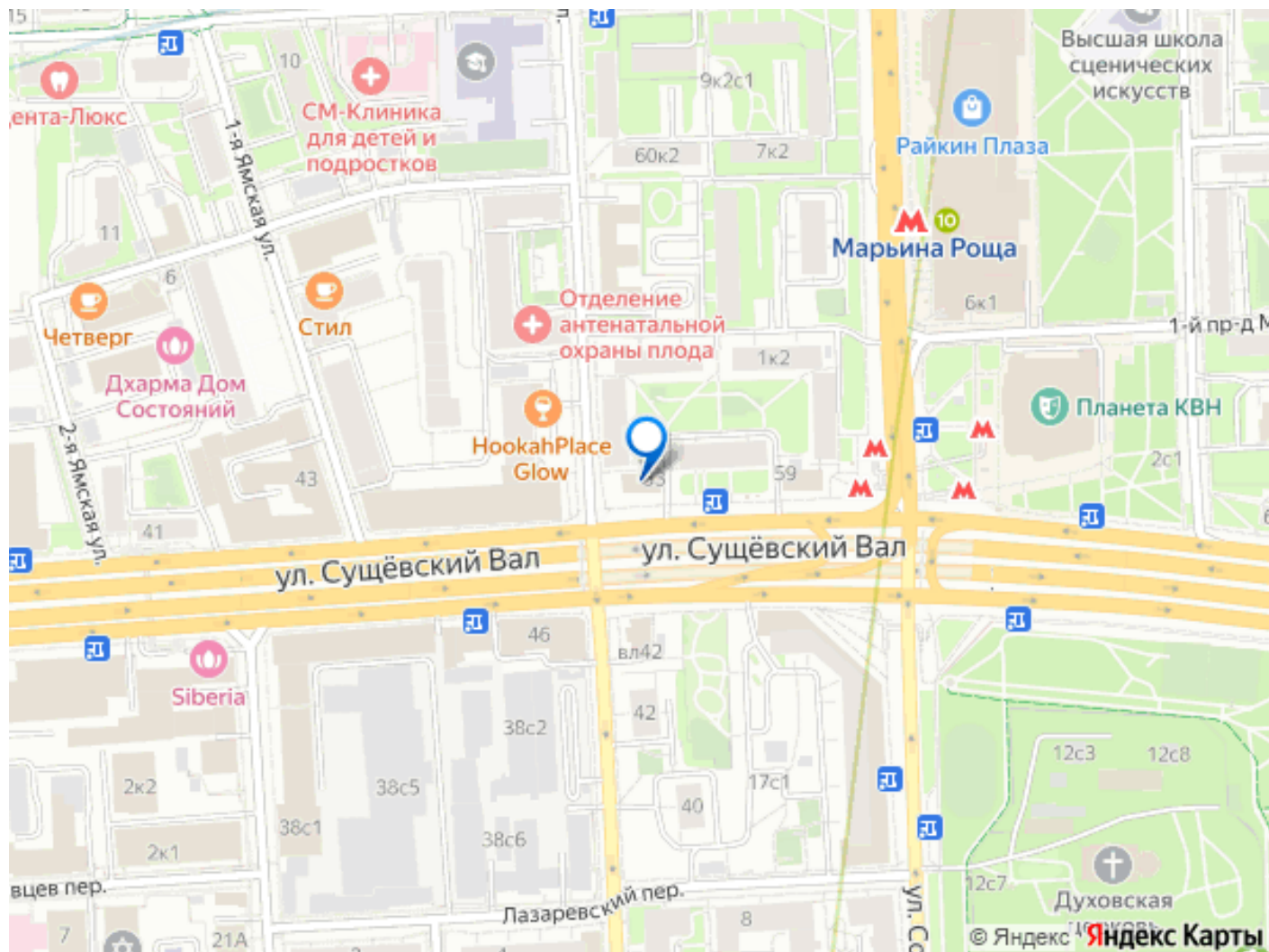
Номер лота А320843. Предлагается в продажу часть отдельно стоящего здания на выходе из метро «Марьина роща» по адресу: Москва, СВАО, ул. Суцевский вал, д. 53, площадью 475 м2. Объект располагается на первой линии на сверхинтенсивном пешеходном и автомобильном трафике, в окружении сформированного жилого и офисного массивов. Технические характеристики: Общая площадь - 475 м2. 237м2 - первый этаж, 238 - подвал Высота потолков - 4,2 м. Выделенная электрическая мощность - 100 кВт (есть возможность увеличения). Приточно-вытяжная система вентиляции. Отопление, водоснабжение,

для заметок



канализация - центральные. Открытая планировка, возможность размещения рекламы, отдельный вход. Паркинг у магазина. Арендаторы: Ивановский трикотаж - 1 этаж, Чайхона - подвал Коммерческие условия: Стоимость продажи: 210 000 000 рублей. Стоимость за м2: 442 105 рублей.





Move.ru - вся недвижимость России