

🕒 Создано: 07.03.2026 в 11:30

🔄 Обновлено: 07.03.2026 в 11:30

**Москва, ул. Михайлова, 31а**

**12 852 000 ₺**

Москва, ул. Михайлова, 31а

Улица

[улица Михайлова](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

47.6 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

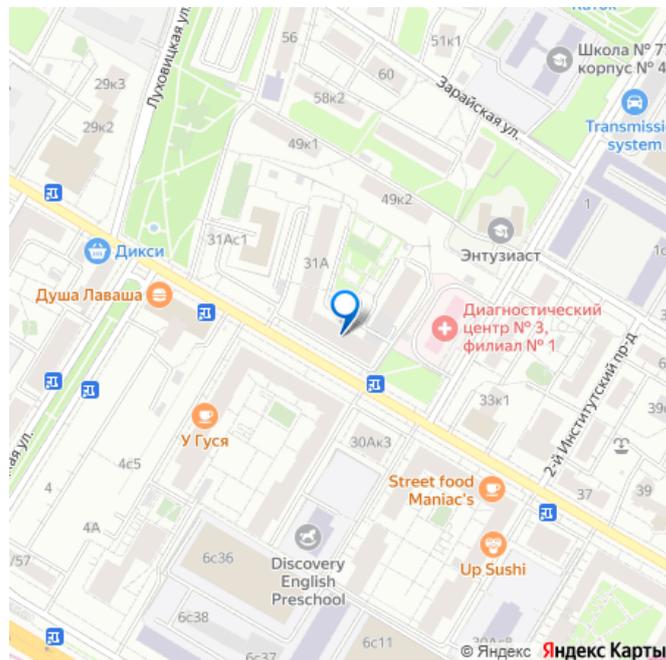
Продажа отдельного помещения со складом и выводом воды и канализации, с готовым ремонтом. Отдельный кадастровый номер. Соседние помещения сданы по 150 тыс. руб. за такую же площадь. ? Данное объявление размещено собственником объекта! ? Продам готовое помещение от 6 до 350 м<sup>2</sup> на 1 и 2-м этажах нового жилого комплекса в районе с высоким платежеспособным трафиком. Всего 7 минут пешком от станции Плющево (МЦД-3) и 10 минут от метро Окская. ? Главные преимущества: ? Готовое к работе под ключ — не нужно вкладывать деньги в ремонт или коммуникации. ? Высокий трафик: рядом работают магазины и кафе, жилые

<https://move.ru/objects/9291123709>

**Милана, Милана ГАБ**

**89251234567**

для заметок

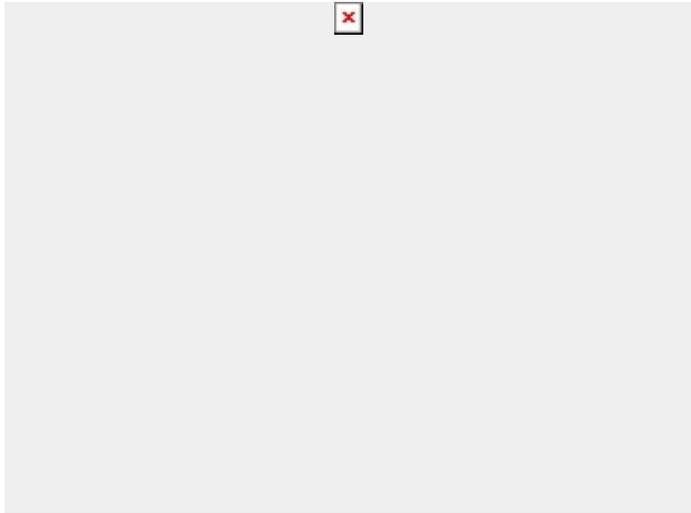
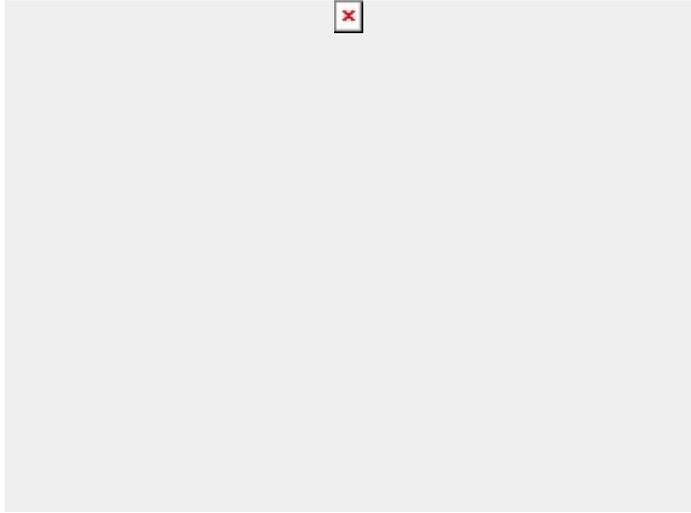
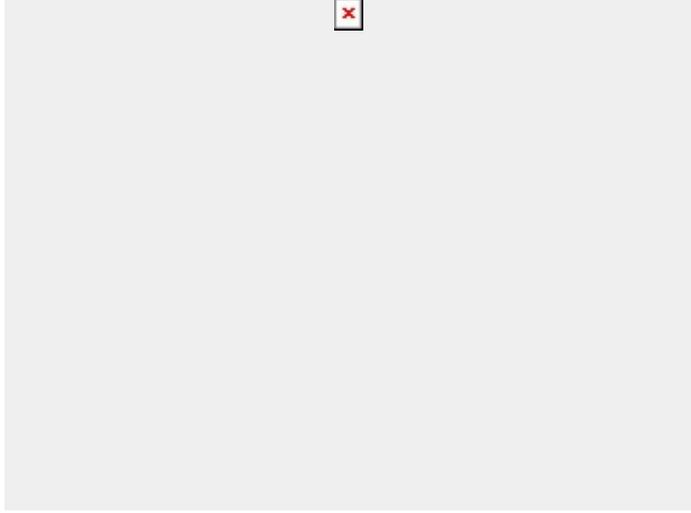


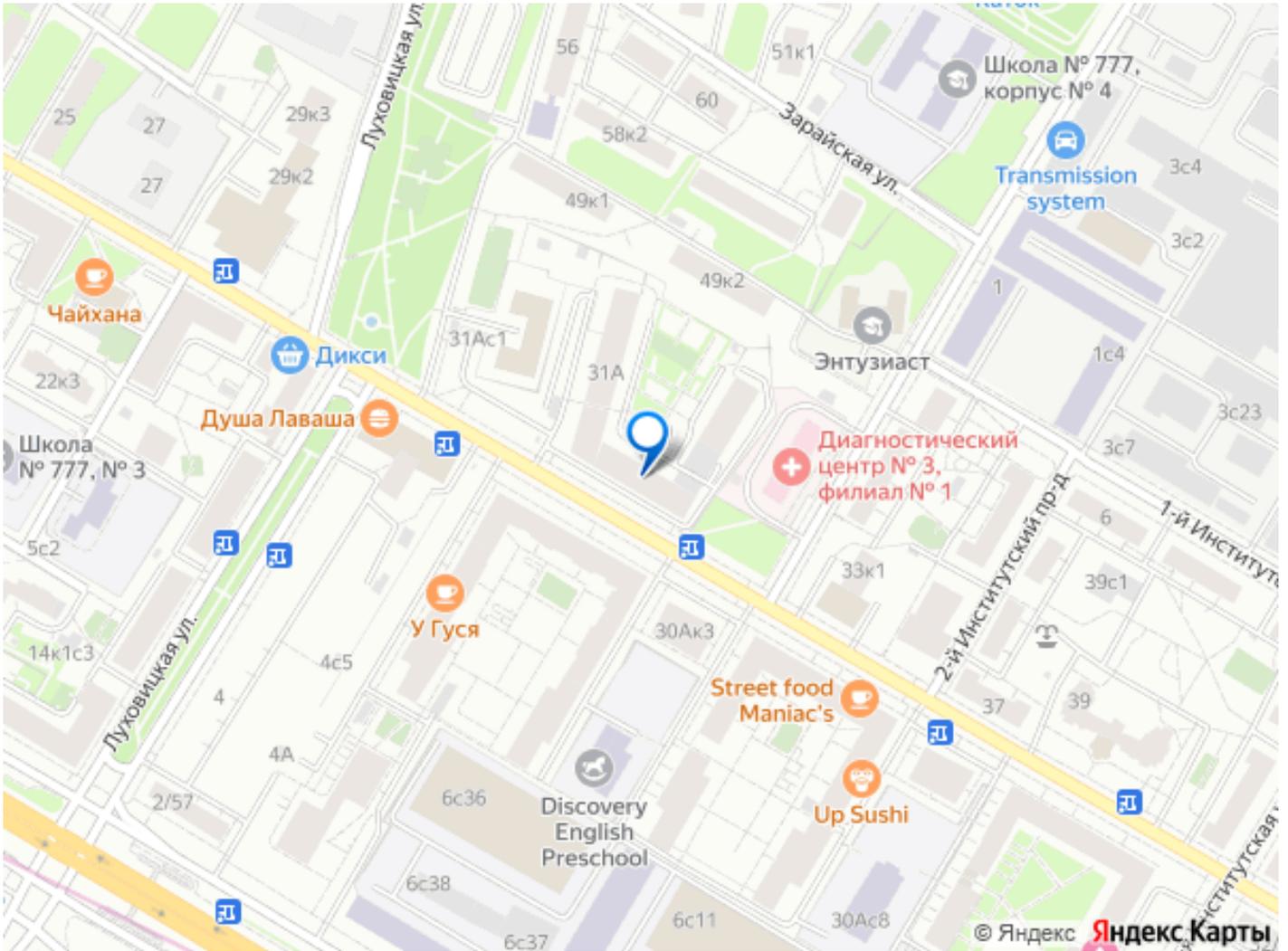
комплексы с 40–50 тыс. жителей в радиусе 1 км. В том числе, в этом же доме работает «Пятёрочка» площадью 480 м² — весь поток её покупателей — ваши потенциальные клиенты. ? У здания три отдельных входа, наземная и подземная парковки. Ваши клиенты легко вас найдут и смогут припарковаться! ? Все коммуникации подключены: свет 20–25 кВт (можно увеличить), вода, канализация, отопление, возможность подведения технологической вытяжки. ? Потолки 3,5 метра, большие окна в каждом помещении — светлое пространство. ? Гибкая планировка — можно объединять или разделять помещения под ваш бизнес. ? Вывод воды и канализации — мокрая точка в каждом помещении. ?

Расскажите нам, какой бизнес вы планируете, и мы подготовим для вас варианты планировки и коммерческое предложение. ? Добавляйте помещение в избранное, чтобы не потерять! ? Идеально для:

- #салонкрасоты
- #барбершоп
- #ногтеваястудия
- #маникюр
- #брови
- #ресницы
- #кабинетмассажа
- #студиязагара
- #эпиляция
- #шугаринг
- #кабинетстоматолога
- #косметолог
- #психолог
- #логопед
- #детскоеразвитие
- #иностранныеязыки
- #пение
- #танцы
- #гимнастика
- #детскоепрограммирование
- #робототехника
- #магазинхобби
- #кофейня
- #пиццерия
- #бургерная
- #суширная
- #пекарня
- #кондитерская
- #пунктвыдачи
- #магазинздоровогопитания
- #спортивноепитание
- #цветы
- #подарки
- #детскиетовары
- #игрушки
- #обувь
- #одежда
- #мебель
- #канцтовары
- #книжный
- #магазинспортивныхтоваров
- #школьнаяодежда
- #магазинпива
- #алкогольныймагазин
- #магазинтабака
- #электронныесигареты
- #студиярастяжки

#спасалон и т. п.





Move.ru - вся недвижимость России