

РЕД7, РЕД7

**89251234567**

🕒 Создано: 16.03.2026 в 17:14

🔄 Обновлено: 17.03.2026 в 04:55

**Москва, 2-я Магистральная ул, 9с1**

**1 073 250 000 ₺**

Москва, 2-я Магистральная ул, 9с1

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

4770 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

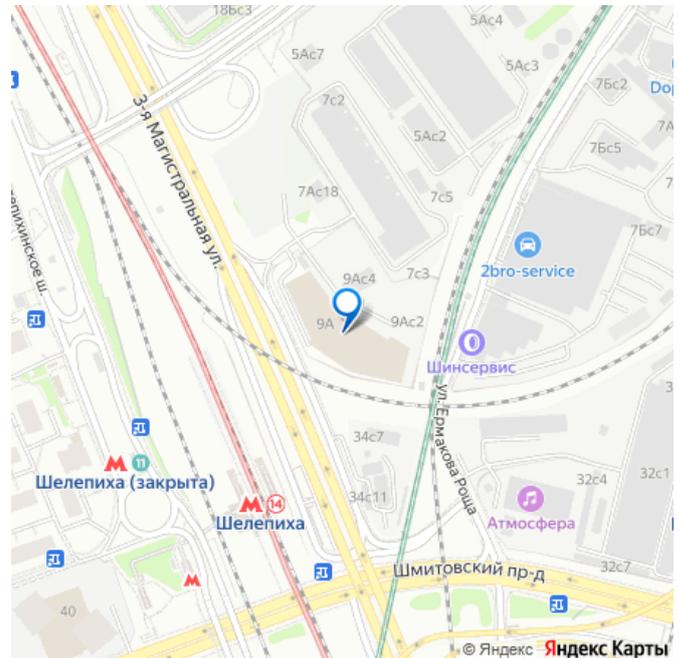
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

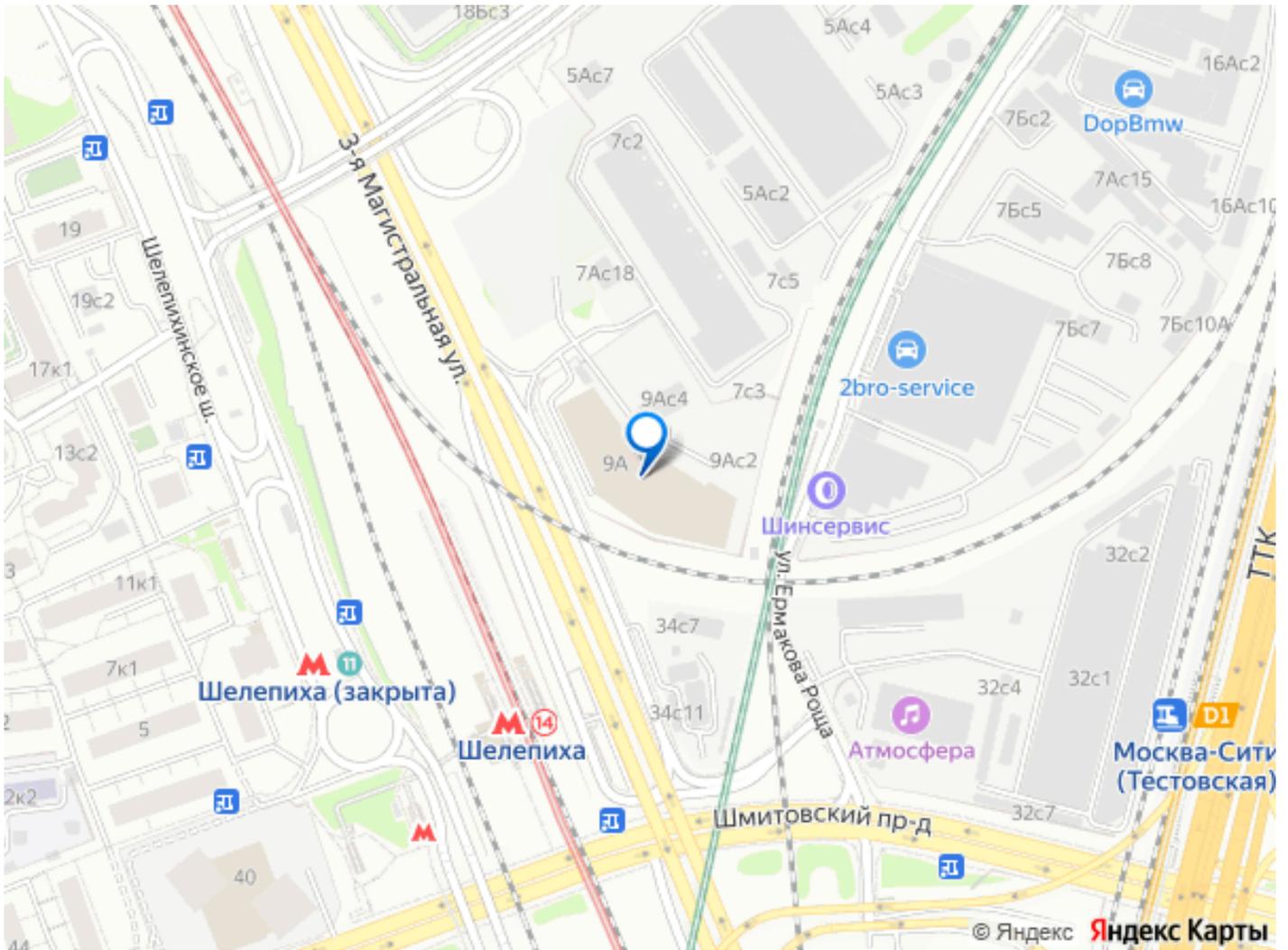
Продажа ПСН 4770м2 м.Шелепиха (НДС)  
Продажа помещения (1 этаж целиком) общей площадью 4770м2 Год постройки : 1971 Год реконструкции : 2014 Всего 2 этажа в здании. Отдельный вход. Есть круглосуточный доступ. Планировка - открытая. Подъезд еврофуры. Первая линия домов. Высота потолков на 1 этаже 3,7м Наружные стены кирпичные. Перекрытия железобетонные  
Пассажирские лифты 2 шт. Коммуникации:  
Отопление центральное, от ТЭЦ. Водопровод городской. Канализация централизованная. Горячее водоснабжение центральное, от ТЭЦ. Выделено 1 мВт электричества на все здание! Есть приточно-вытяжная вентиляция. Ливневая канализация подземная по периметру здания снаружи. Парковка: наземная на 30 м/м, внутри помещения на 1

для заметок



этаже еще на 200 м/м Земельный участок: в аренде 7140 м2 до 2070 года ВРИ: Деловое управление (4.1).Магазины (4.4).Склады (6.9). Арендаторы: сейчас 2 арендатора. Первый этаж занимает детейлинг центр и хранение шин и авто, второй этаж картинг центр. Не попадает в КРТ! Подойдет под Автосалон!  
ЛОТ: 3198





Move.ru - вся недвижимость России