

Создано: 05.03.2026 в 03:00

Обновлено: 05.03.2026 в 03:00

Валерий, Офисы в Москве

89251234567

Москва, пр-т Вернадского, 15

195 000 000 ₺

Москва, пр-т Вернадского, 15

Улица

[проспект Вернадского](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

477.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

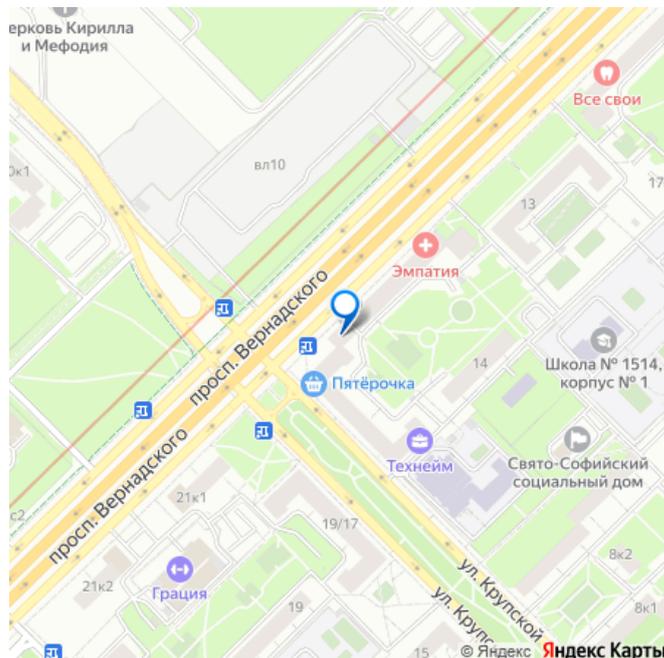
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Добрый день! - Я занимаюсь коммерческой и инвестиционной недвижимостью: нахожу доходные объекты и помогаю покупать их безопасно и выгодно. - Признаюсь. Есть у меня одна неприятная привычка: хорошие объекты я долго не держу — они быстро находят владельцев. - Важно: кроме этого объекта, часто есть похожие варианты, которые не появляются в открытой рекламе — они проходят через собственников и узкий круг моих инвесторов. - Звоните, скажите ваш бюджет и цель, и я быстро ориентирую по доступным вариантам. Если не хотите однажды сказать: “эх, надо было обратиться раньше” — сейчас самое время!!! Продажа

для заметок



арендного бизнеса с супермаркетом

«Магнит». Алкогольная лицензия получена.

Договор аренды на 10 лет от 04.07.2025 АПП :

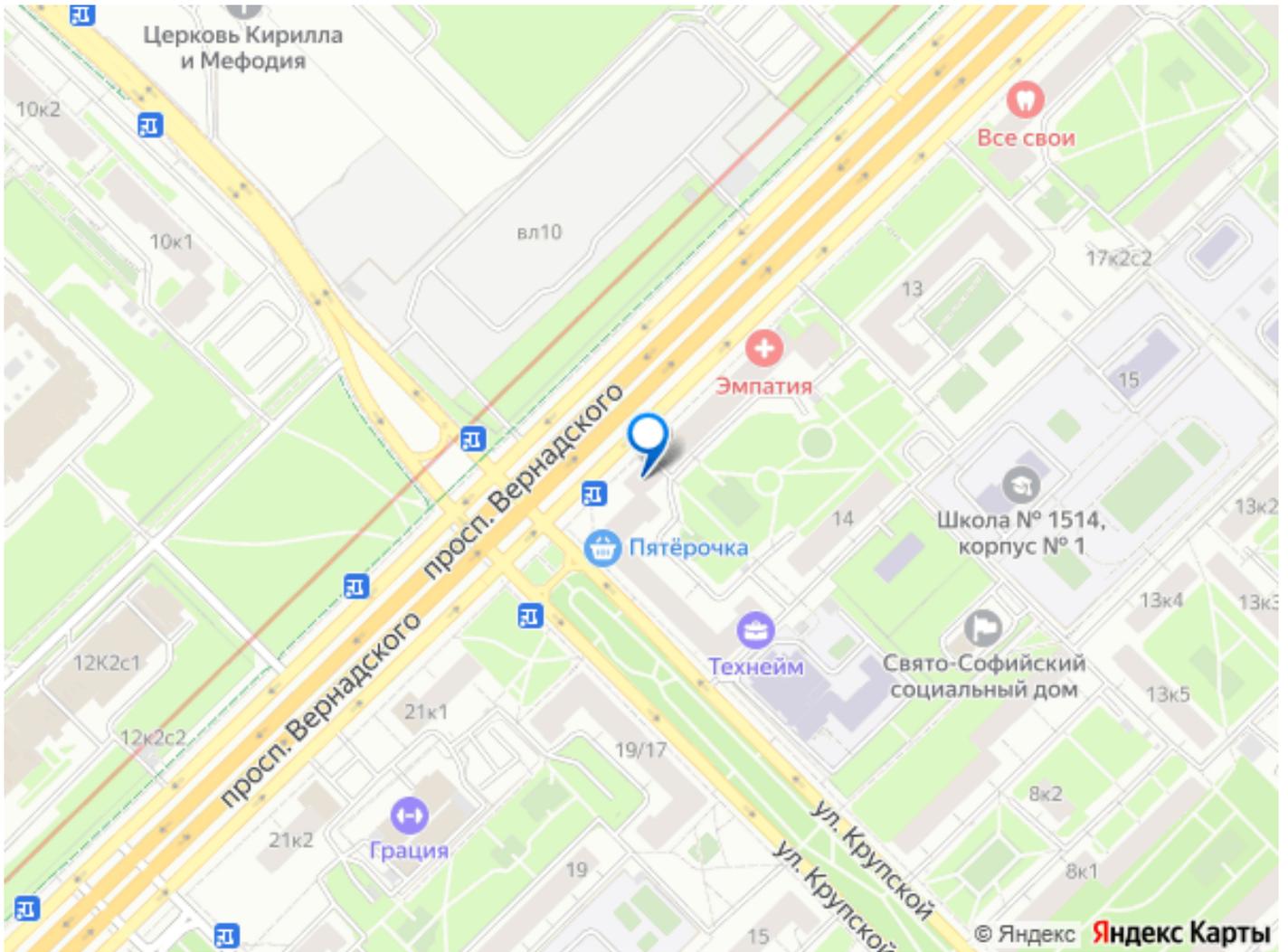
12.09.2025 Арендная ставка : 1 700 000 руб./

Индексация : 4 процента (безусловная) с 3

года аренды ГАП объекта 20 400 000 руб.

Окупаемость : 9,5 лет





Move.ru - вся недвижимость России