

**Москва**

**45 700 000 ₽**

Москва

Округ

[ЮВАО, район Печатники](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

47.7 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

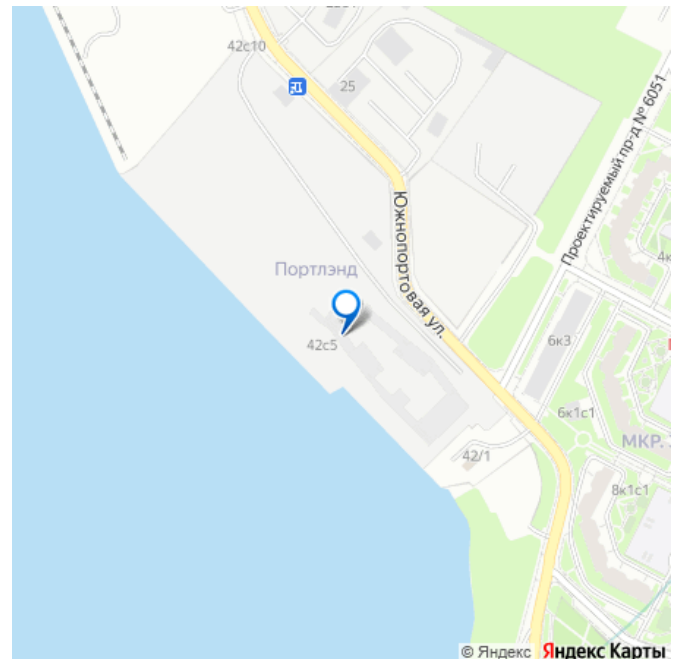
Арт. 84226963. 1 ОЧЕРЕДЬ Эксклюзивный лот!

Ввод в эксплуатацию: 4 квартал 2025 года.

Продается помещение свободного назначения на первом этаже жилого дома в проекте бизнес-класса PORTLAND в активноразвивающемся районе Москвы «Южный порт». ЖК состоит 8 корпусов переменной этажности (от 15 до 29 этажей), рассчитан на 1 600 квартир. Основные преимущества проекта:

- Ритейл на самой протяженной береговой линии реки — 13 км
- 15 мин. пешком от м. Печатники, 15 мин. пешком от м. Южный порт (открытие в 2026 г.)
- Первая линия прогулочного променада
- 4 000 жителей в ЖК
- 25 000 жителей в

для заметок



шаговой доступности 15 минут • Прямой выход к воде и отсутствие проезжей части между Portland и береговой линией. •

Транспортная вседоступность: метро, авто, речной трамвай, канатная дорога.

Характеристики помещения: • Помещение свободного назначения • Площадь - 47,7 м2 •

Отдельный вход со стороны пешеходной набережной Москвы-реки • Панорамное остекление • Место для вывески на фасаде •

Высота потолков 5,87 м • Электрическая мощность 14 кВт Участник AREA - Ассоциации Агентств Элитной Недвижимости.

