

Создано: 26.11.2025 в 12:12

Обновлено: 22.03.2026 в 15:16

**Лейла Цуроева, Penny Lane Moscow**

**79858934561**

**Москва, Южнопортовая улица, 42С10**

**45 700 000 ₹**

Москва, Южнопортовая улица, 42С10

Округ

[ЮВАО, район Печатники](#)

Улица

[улица Южнопортовая](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

47.7 м<sup>2</sup>

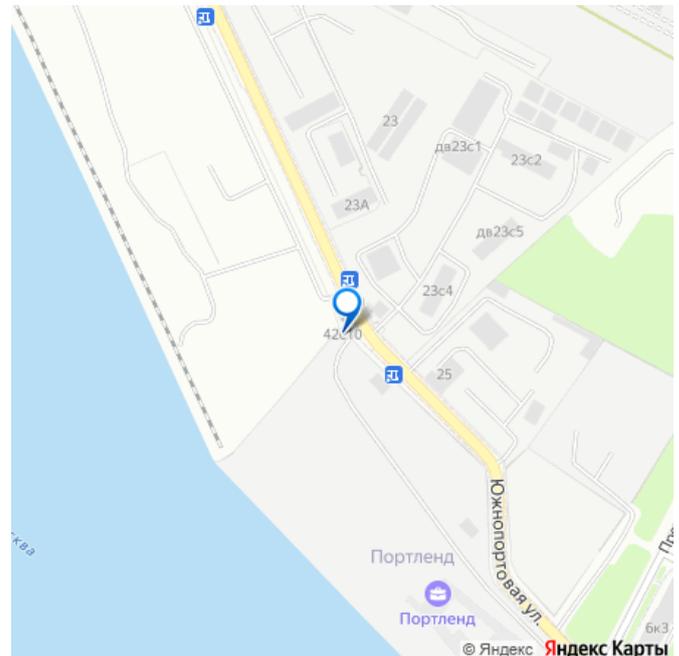
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Арт. 84226963. 1 ОЧЕРЕДЬ Эксклюзивный лот!  
Продается помещение свободного назначения на первом этаже жилого дома в проекте бизнес-класса PORTLAND в активноразвивающемся районе Москвы «Южный порт». ЖК состоит 8 корпусов переменной этажности (от 15 до 29 этажей), рассчитан на 1 600 квартир. Основные преимущества проекта: • Ритейл на самой протяженной береговой линии реки — 13 км • 15 мин. пешком от м. Печатники, 15 мин. пешком от м. Южный порт (открытие в 2026 г.) • Первая линия прогулочного променада •

4 000 жителей в ЖК • 25 000 жителей в шаговой доступности 15 минут • Прямой выход к воде и отсутствие проезжей части между Portland и береговой линией. •

Транспортная вседоступность: метро, авто, речной трамвай, канатная дорога.

Характеристики помещения: • Помещение свободного назначения • Площадь - 47,7 м2 •

Отдельный вход со стороны пешеходной набережной Москвы-реки • Панорамное остекление • Место для вывески на фасаде •

Высота потолков 5,87 м • Электрическая

мощность 14 кВт Участник AREA - Ассоциации

Агентств Элитной Недвижимости.

