

Создано: 05.03.2026 в 10:31

Обновлено: 11.03.2026 в 18:49

Москва, Ставропольская улица, 4/2

**19 605 000 ₺**

Москва, Ставропольская улица, 4/2

Округ

[ЮВАО, район Люблино](#)

Улица

[улица Ставропольская](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

47.7 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

ПСН 47,7 кв.м. в плотном жилом массиве  
Продам помещение свободного назначения площадью 47,7 кв.м. со стильным дизайнерским ремонтом в густонаселённом жилом районе со сложившимся окружением. Хорошая видимость помещения с мест движения трафика. Район с высокой плотностью заселения, высокий спрос на любой вид деятельности. Прекрасное торговое окружение: Магнит, Аптека, КиБ, Вайлдбериз, Озон, Цветы, салоны красоты, кафе и стритфуд. В данный момент часть помещения арендует табачная лавка. О

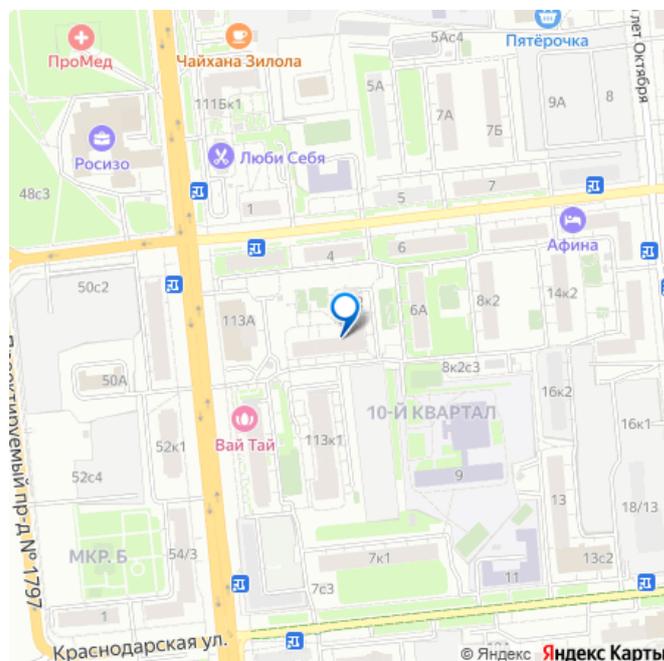
<https://move.ru/objects/9291116482>

**Консалт Недвижимость, Консалт**

**Недвижимость**

**79863142701, 7984330  
8637**

для заметок



Помещения: - Площадь 47,7 м2 - Отдельный вход - Фасадное остекление - Центральные коммуникации - Высота потолков 4,5 метра - Вытяжка, санузел, мокрая точка, отопление - Выделенная электрическая мощность 10 кВт  
Экономика: МАП от табака 70 тысяч рублей в месяц Потенциальный МАП за всю площадь 160 000 рублей Помещение отлично подойдет под: торговлю, бытовые услуги, груминг, косметологию, барбершоп, салон красоты, кафе, кофейню, пекарню, разливное пиво, продуктовый магазин, хозяйственный магазин, овощи и фрукты и многое другое!  
Оперативный показ в любое удобное для Вас время. Пишите, звоните!



