

Создано: 29.01.2026 в 12:30

Обновлено: 29.01.2026 в 13:00

<https://move.ru/objects/9288485829>

Estate Capital, Estate Capital

**89251234567**

Москва, Большая Бронная ул, 25с3

**189 540 000 ₽**

Москва, Большая Бронная ул, 25с3

### ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

47.8 м<sup>2</sup>



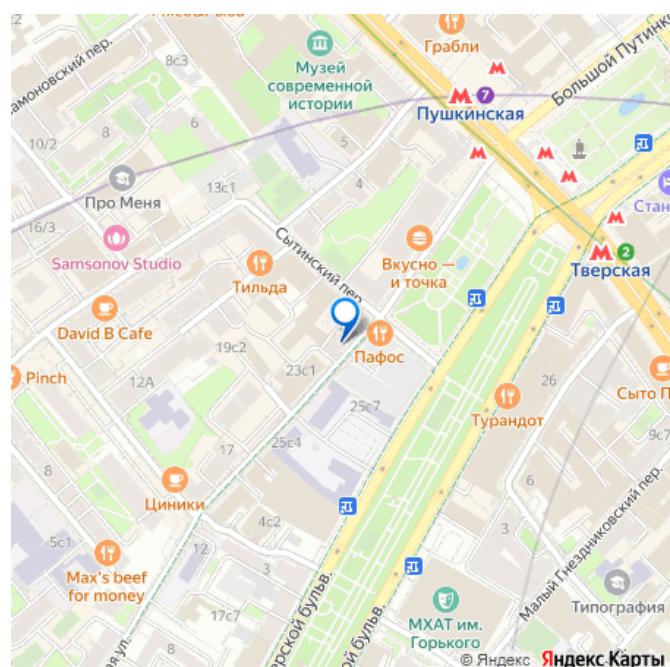
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



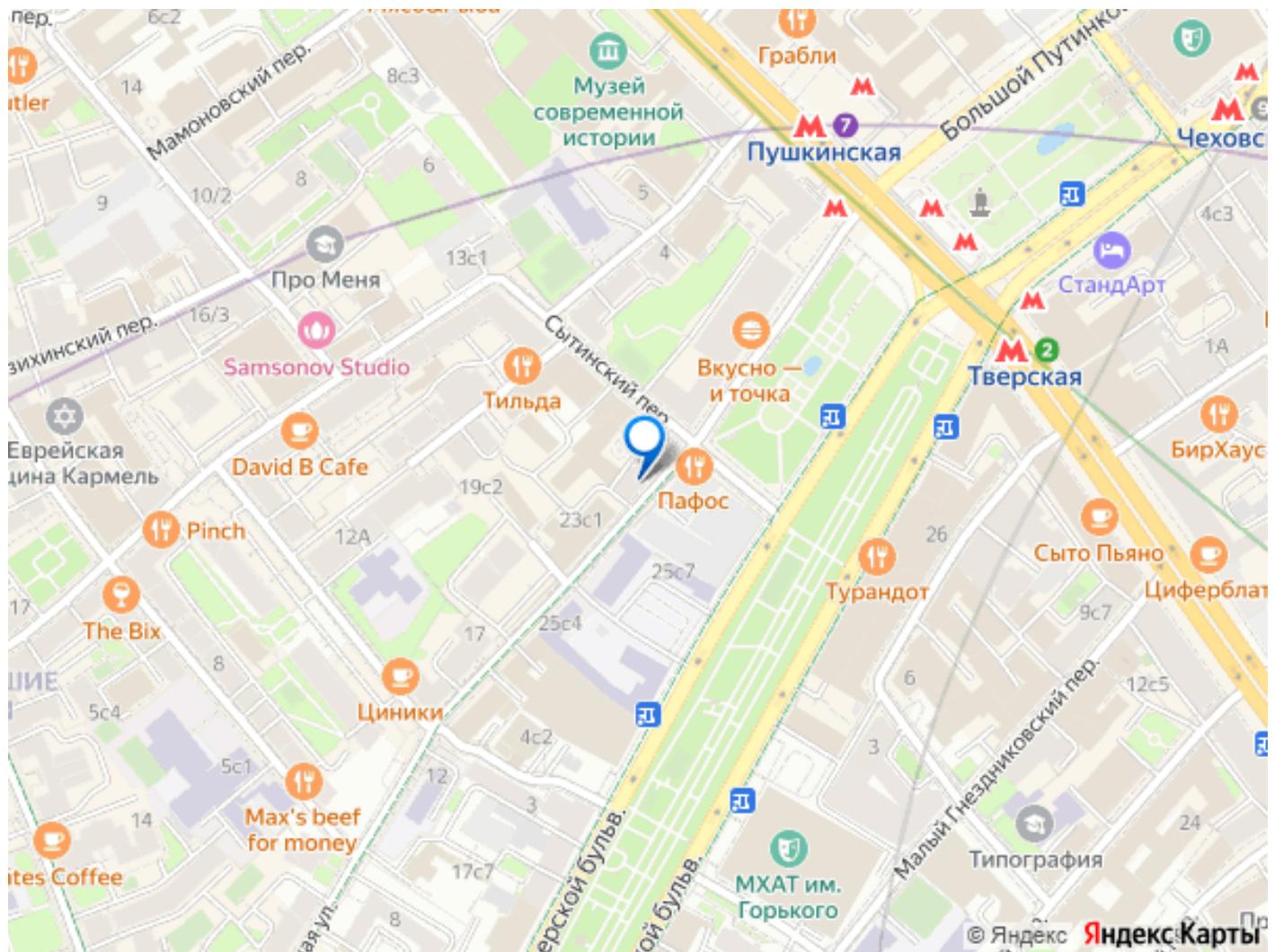
### Описание

Продажа готового арендного бизнеса в ЦАО в 2 минутах от станций метро Пушкинская, Тверская, Чеховская. Арендатор – сетевая кофейня «AFROZODIAC». Срок окупаемости менее 13,5 лет. ВАЖНО: ПРОДАЖА БЕЗ КОМИССИИ ТОПовая локация: — первая фасадная линия — в 2 минутах от станций метро Пушкинская, Тверская, Чеховская — в престижном районе на Патриарших

Техническое оснащение: — первый этаж нежилого дома — высота потолков: 4,3 м — свободная планировка — первая линия дороги — помещение готово к эксплуатации — ремонт от арендатора ПЛОЩАДЬ: 47,8 кв.м АРЕНДАТОР: «AFROZODIAC» МАП (ВАШ ДОХОД ОТ АРЕНДЫ): 1 170 000 руб. ОКУПАЕМОСТЬ: до 13,5 лет ЦЕНА ПРОДАЖИ: 189 540 000 руб. Крупный деловой район с большим жилым

массивом. Рядом расположены бизнес-центры «Пушкинский», «Гнездниковский», «Галерея Актер», офисный центр «ВИК-Медиа резиденс», а также элитные жилые комплексы «Сытинский», «Респект», «Булгаков», «Левенсон». [ESTATE CAPITAL](#) более 20 лет на рынке коммерческой недвижимости. Собрали для вас самые ликвидные и перспективные объекты. Чтобы записаться на показ - звоните по номеру в объявлении или пишите.





Move.ru - вся недвижимость России