

🕒 Создано: 03.03.2026 в 23:40

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 23:40

Москва, Большая Бронная ул, 25с3

189 540 000 ₽

Москва, Большая Бронная ул, 25с3

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

47.8 м²



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

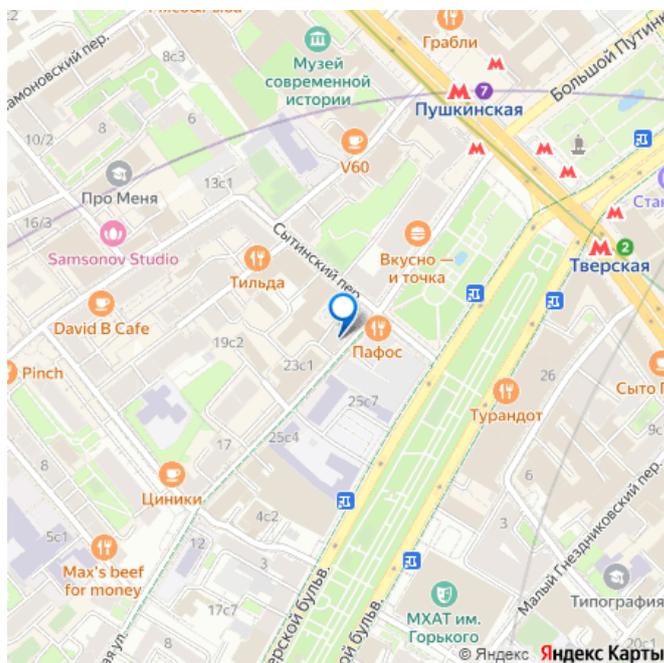
Готовый арендный бизнес с действующим арендатором AFROZODIAC. Помещение в Административном здании. Арендатор работает более года и продолжает деятельность — стабильно платит аренду. Доходность: Текущая ставка аренды — 24 476 руб/м² в месяц. МАП — 1 170 000 руб. Окупаемость 13,5 лет Преимущества: • платежная дисциплина • перманентный трафик офисного района • готовый поток дохода с первого дня Инвестиционный смысл: покупаешь уже работающий объект, получаешь деньги сразу, а не ждёшь поиска арендатора. По запросу отправлю финансовую модель, платежную историю арендатора и фотографии помещения. коммерческая недвижимость, арендный бизнес, готовый бизнес, первая линия, поток,

<https://move.ru/objects/9290776230>

**Регина, Агентство недвижимости RDM
Realty Moscow**

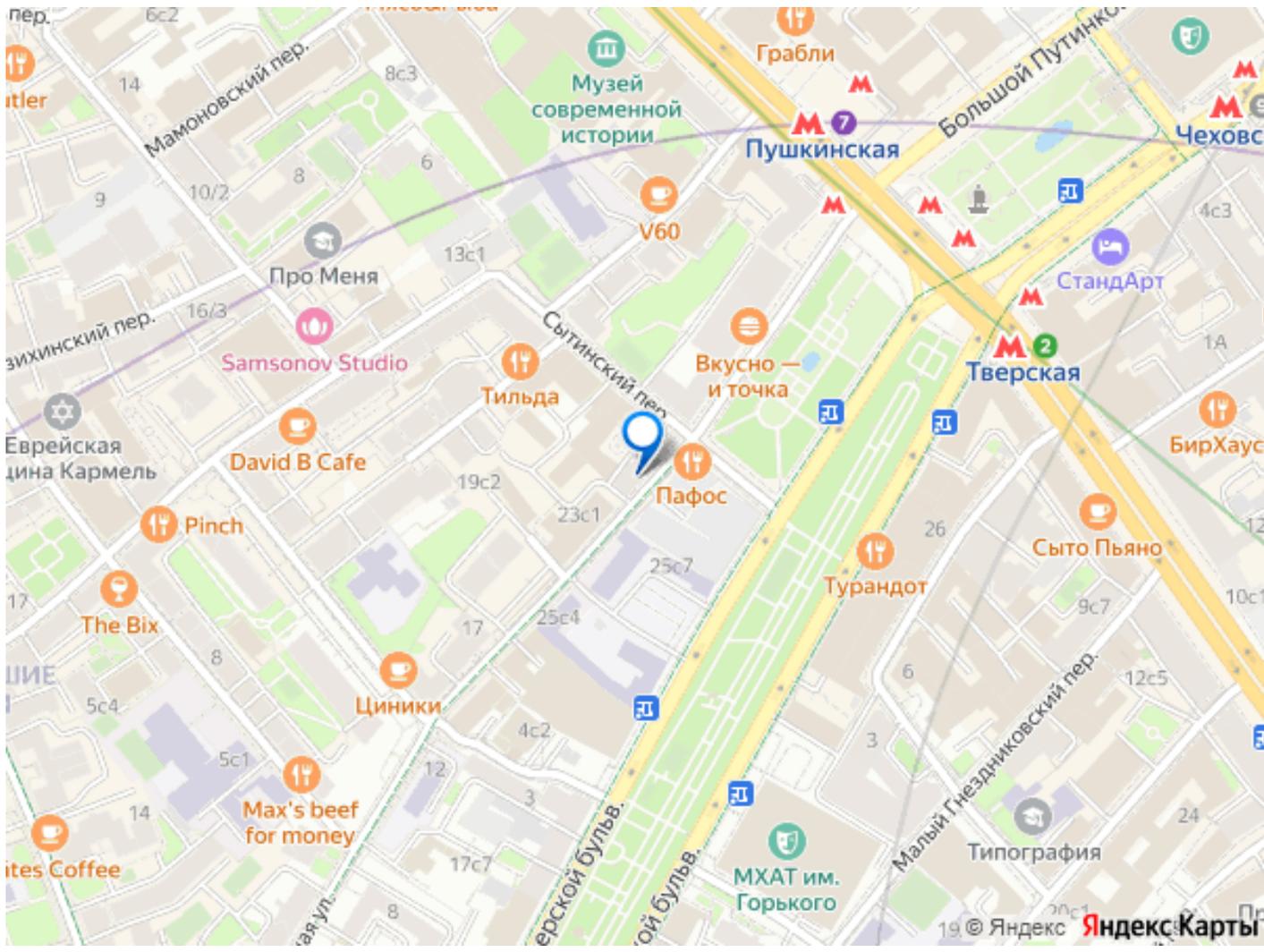
89251234567

для заметок



инвестор, доходность Д-13.12(1)





Move.ru - вся недвижимость России