

🕒 Создано: 04.03.2026 в 04:40

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 04:40

**Москва, Большая Бронная ул, 25с3**

**189 540 000 ₽**

Москва, Большая Бронная ул, 25с3

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

47.8 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

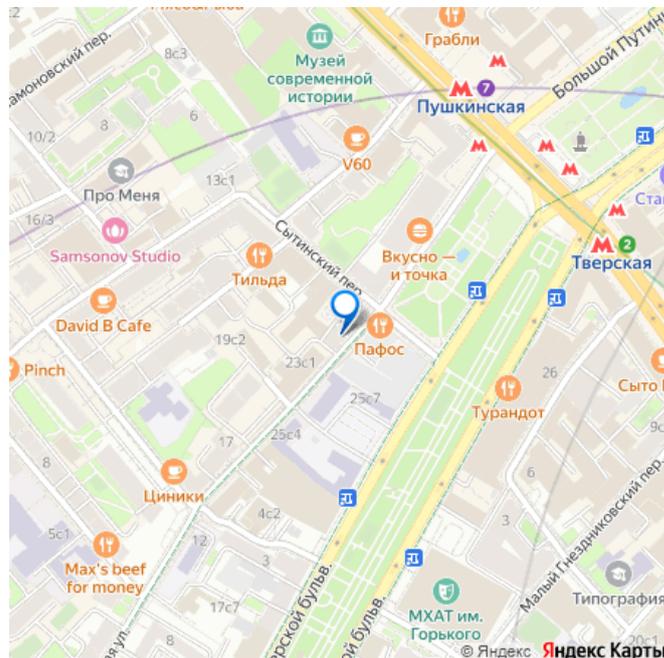
Лот 149174. К покупке предлагается нежилое помещение общей площадью 47,8 м<sup>2</sup> с готовым арендным бизнесом, по адресу: Москва, Пресненский район, Большая Бронная ул., д. 25, стр. 3. Раскрученная торговая локация: Тверская улица, Тверской бульвар, легендарное бульварное кольцо. Стоимость квадратного жилого метра в данном районе входит в тройку самых дорогих в Москве. Коммерческий ритейл здесь успешно конкурирует с офисами, бизнес-кварталами, жилой застройкой и особняками. В шаговой доступности метро Пушкинская, Тверская. До Бульварного кольца 170 метров, до кремля 1.5 км. Исторически сложившаяся туристическая тропа. Активное торговое окружение: бары, магазины цветов, продуктовые минимаркеты.

<https://move.ru/objects/9290831472>

**S5Development, S5Development**

**89251234567**

для заметок



Высокий рекламный потенциал и место для размещения вывески. Отличная пешеходная и транспортная доступность

Технические характеристики: Площадь помещения - 47,8м2, расположено на 1 этаже административного здания. Высота потолков от 3,4 до 3,6 м. Отдельный вход с первой линии, вход со двора. Помещения подготовлены под чистовую отделку. Все городские инженерные коммуникации, санузел, отдельный прибор учета электричества. Планировка — свободная, перекрытия—ж/б. Электричество - достаточное количество под любой вид деятельности

Коммерческие условия: Стоимость объекта: 189 540 000 рублей. Стоимость объекта за м2: 4 050 000 рублей. МАП: 1 170 000 рублей

Арендатор: сетевая кофейня Afrodoziac  
Продажа по ДКПН



