

Москва, Большая Бронная ул, 25с3

189 540 000 ₺

Москва, Большая Бронная ул, 25с3

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

47.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

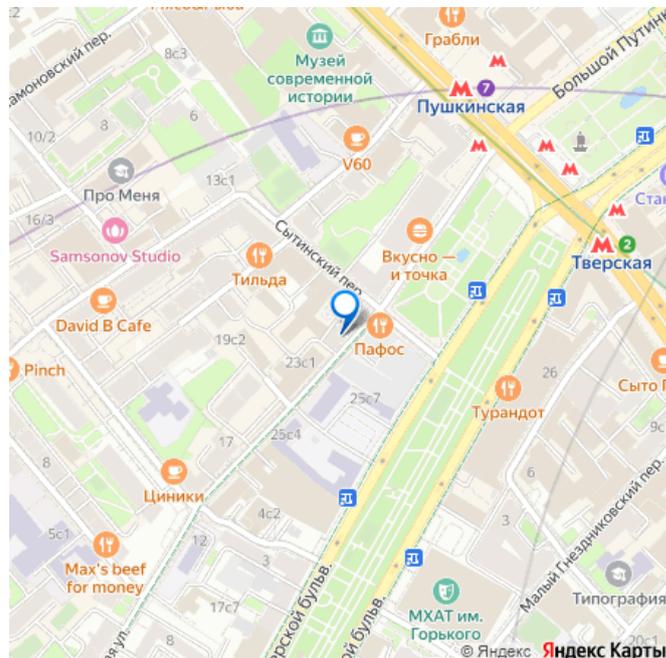
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

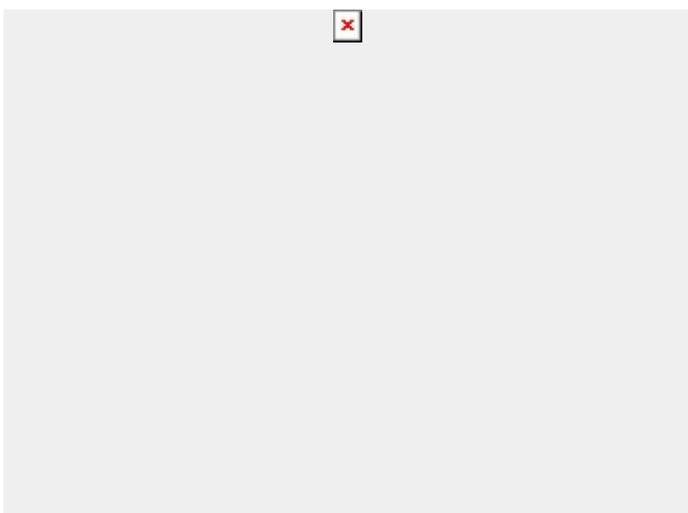
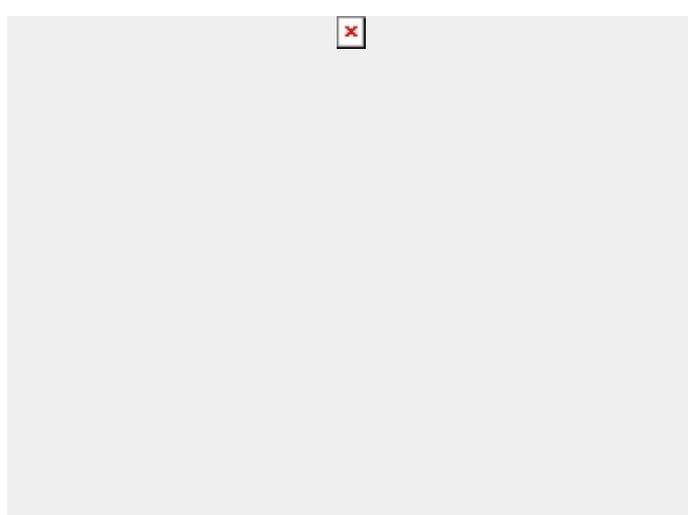
Лот: 34021. Напишите нам в чат или позвоните – отправим подробную презентацию с фотографиями и всей информацией по объекту! Престижное расположение в центре Москвы Торговая площадь на Большой Бронной улице, д. 25, стр. 3, предлагает уникальную возможность для инвесторов и предпринимателей. Объект находится в самом сердце Москвы, в Центральном административном округе, в престижном районе Ломоносовский. Близость к метро «Пушкинская» и Патриаршим прудам обеспечивает легкий доступ и привлекательность для клиентов. Высокий пешеходный и автомобильный трафик Расположение на первой фасадной линии Большой Бронной улицы гарантирует непрерывный сверхинтенсивный пешеходный

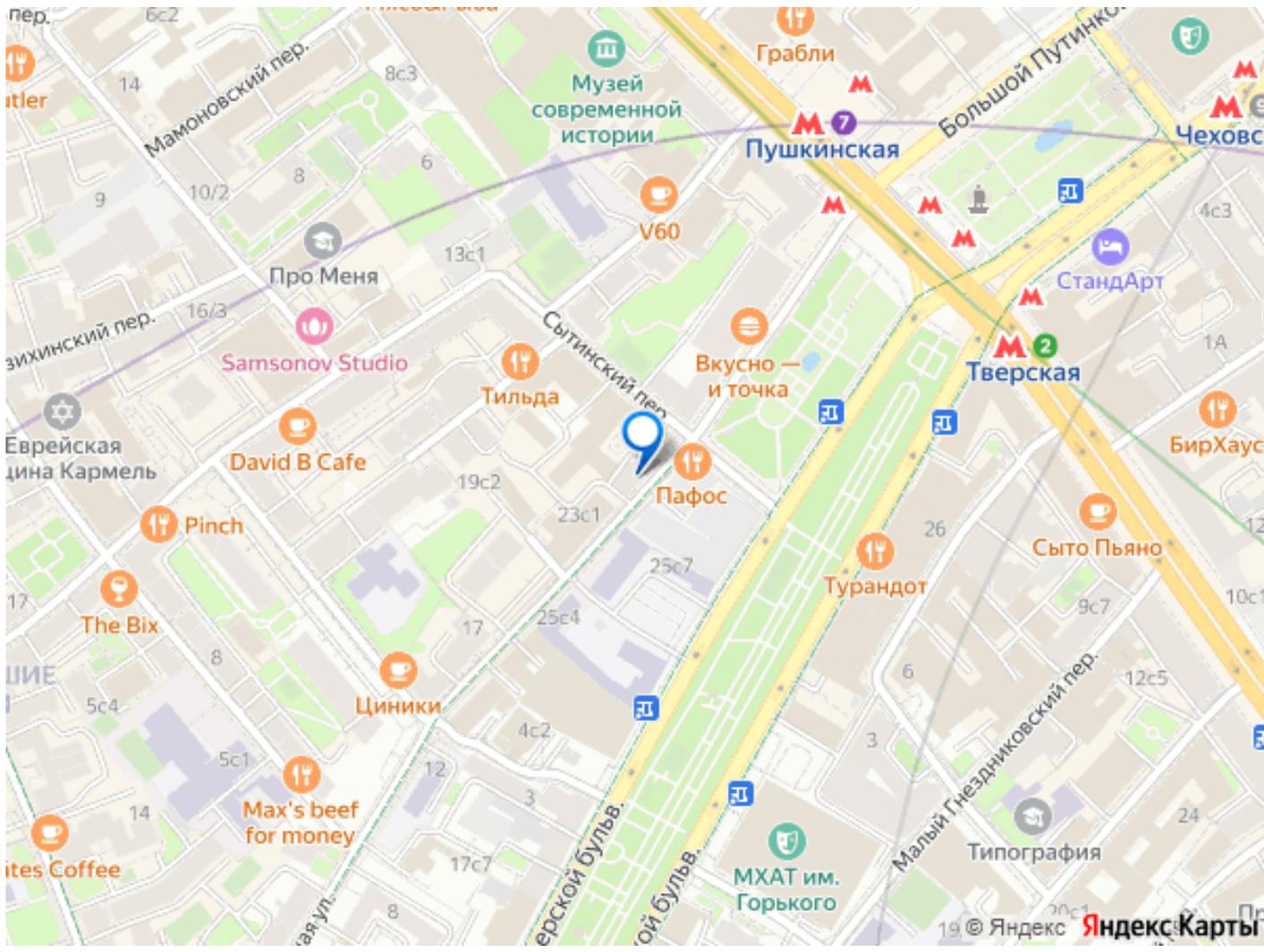
для заметок



и автомобильный трафик. Это идеальное место для бизнеса, который зависит от постоянного потока клиентов. Сложившееся торговое окружение и туристическая локация делают это предложение особенно привлекательным. Удобства и инфраструктура - Отдельный вход с фасада: Обеспечивает легкий доступ для клиентов и персонала. - Городская парковка: Наличие парковочных мест перед помещением упрощает посещение для клиентов на автомобилях. - Высота потолков 4.3 м: Создает ощущение простора и позволяет реализовать различные дизайнерские решения. Готовый арендный бизнес На данный момент помещение арендует популярная кофейня AFROZODIAC, что обеспечивает стабильный доход в размере 1 170 000 рублей в месяц. Это делает объект привлекательным для инвесторов, ищущих готовый арендный бизнес с окупаемостью в 13 лет. Преимущества сделки - Площадь 47.8 м?: Оптимальный размер для различных видов бизнеса. - Отделка: Помещение с отделкой, что позволяет сразу начать эксплуатацию. - НДС не применим: Упрощает финансовые расчеты и снижает налоговую нагрузку. Это предложение — редкая возможность приобрести коммерческую недвижимость в одном из самых престижных районов Москвы с гарантированным доходом и высоким потенциалом роста. Не упустите шанс стать владельцем объекта, который будет приносить стабильный доход и привлекать клиентов благодаря своему уникальному расположению и характеристикам. Почему именно NF GROUP? Обширная и актуальная база коммерческой недвижимости. Мы проводим глубокий анализ рынка, чтобы предложить вам только лучшие варианты. Комплексная поддержка

на всех этапах. От подбора подходящего помещения до подготовки документов и заключения сделки – мы обеспечим профессиональное сопровождение на каждом шаге. Удобство и современный подход. Организуем показы в удобное для вас время или предложим виртуальные туры, чтобы вы могли ознакомиться с объектом. Заходите в профиль, чтобы увидеть еще больше интересных предложений.





Move.ru - вся недвижимость России