

Создано: 04.03.2026 в 04:51

Обновлено: 04.03.2026 в 04:51

Москва, пр-т Вернадского, 15

**195 000 000 ₺**

Москва, пр-т Вернадского, 15

Улица

[проспект Вернадского](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

478 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Номер лота 17948. Арендный бизнес, окупаемость - 9 лет 7 месяцев. Предлагается на продажу готовый арендный бизнес по адресу проспект Вернадского, д. 15 ЮЗАО г. Москвы. Объект общей площадью 477.5 кв. м. Объект расположен в районе с развитой инфраструктурой на первой линии с высоким пешеходным и автомобильным трафиком. Стабильный сетевой арендатор с ДА: супермаркет «Магнит» - МАП 1.700.000 рублей; Алкогольная лицензия получена. Долгосрочный договор аренды. Индексация 4%. Стоимость объекта 195.000.000 рублей

<https://move.ru/objects/9290835789>

**Bridgeford Capital, Bridgeford Capital**

**89251234567**

для заметок





