

Создано: 03.03.2026 в 22:40

Обновлено: 03.03.2026 в 22:40

Москва, Валовая ул, 8/18

430 000 000 ₺

Москва, Валовая ул, 8/18

Улица

[улица Валовая](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

478 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Готовый арендный бизнес (ГАБ). Доходность 9%, окупаемость до 10.86 лет.

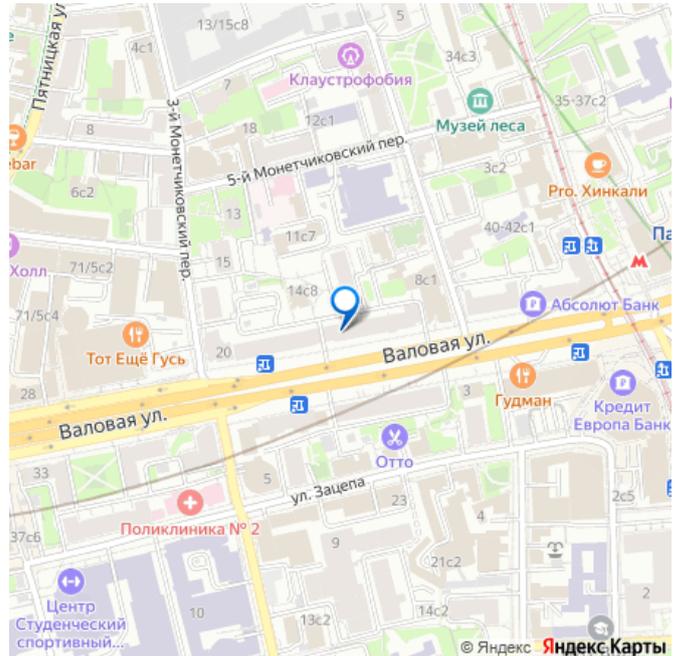
Многоквартирный жилой дом расположен в непосредственной близости от метро. Первая линия домов, внутренняя сторона Садового кольца. Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик. — Налоговая: 05. — Лифты: Есть. — Вентиляция: Приточно-вытяжная. — Кондиционирование: Сплит-системы. — Безопасность: Круглосуточный доступ, Система пожаротушений, Видеонаблюдение. — Парковка: Наземная. Описание помещения: Два отдельных входа с фасада и один запасной вход со двора. Витринное остекление. Мощность - 107 кВт.

<https://move.ru/objects/9290771037>

АН Рентавик, Компания Рентавик

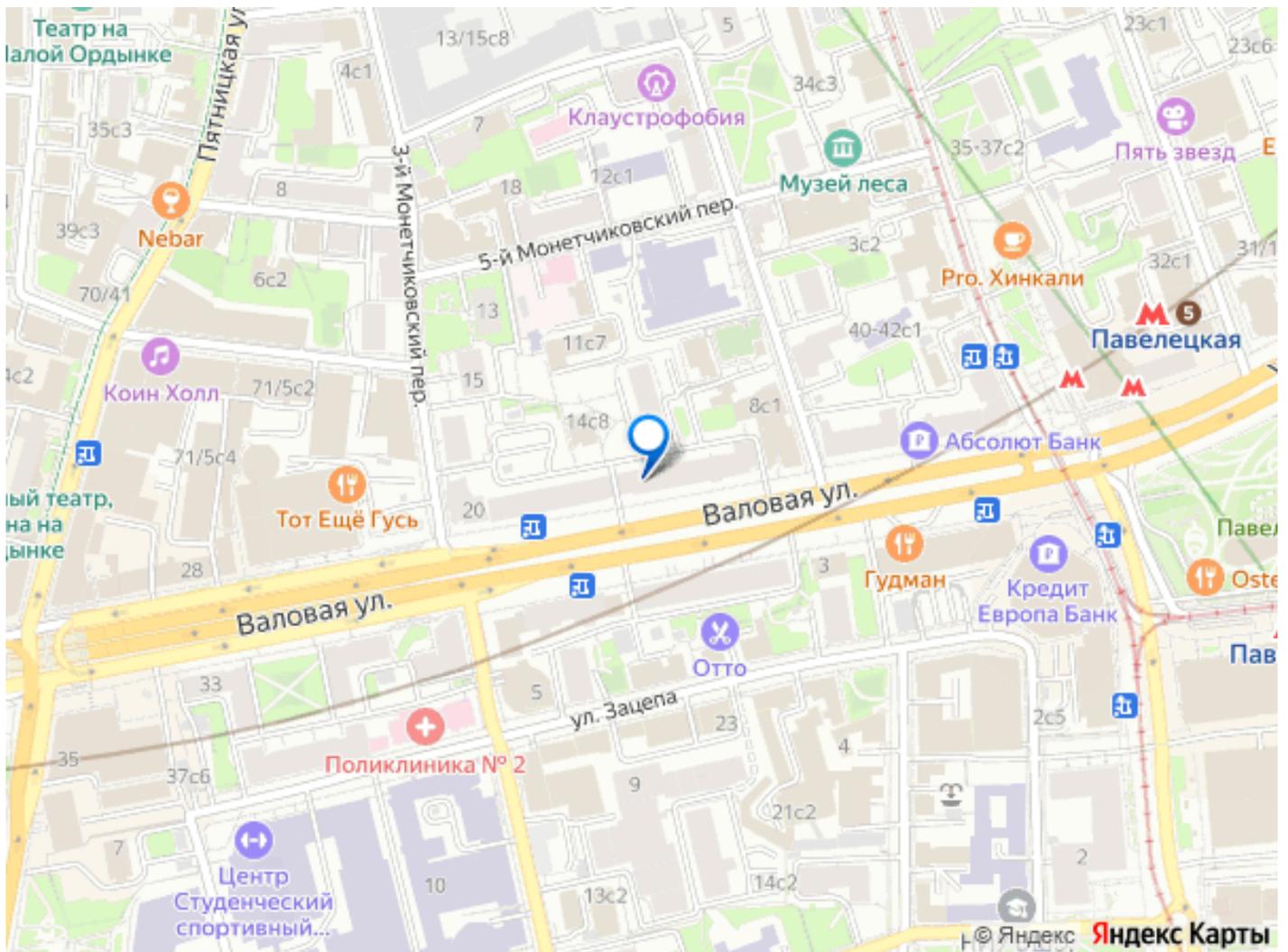
89251234567

для заметок



Отдельный вход. Этаж: 1. Планировка:
смешанная. Типовой ремонт. Высокие
потолки. Высота потолка: 5м. Тип
налогообложения: С НДС. Форма сделки -
ДКП. Лот 84494-2





Move.ru - вся недвижимость России