

Bridgeford Capital, Bridgeford Capital
89251234567

Москва, Валовая ул, 8/18

405 000 000 ₽

Москва, Валовая ул, 8/18

Улица

[улица Валовая](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

478 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

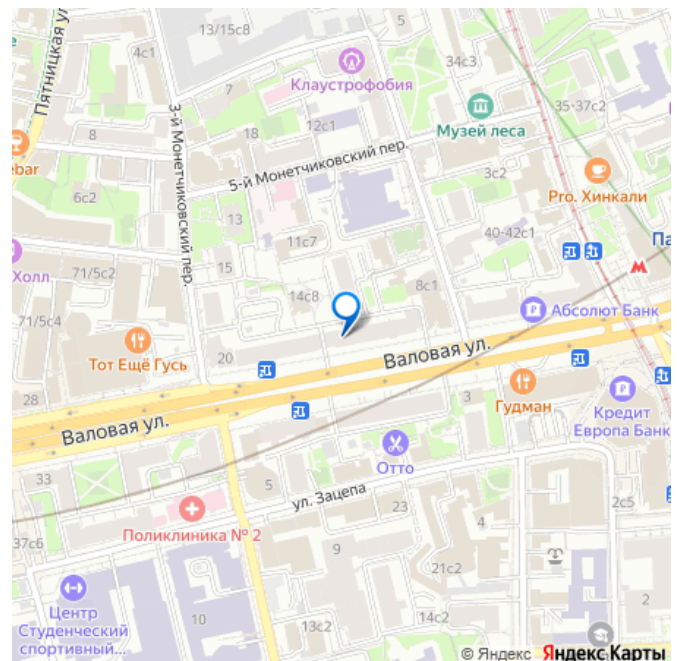
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Номер лота 18998. Арендный бизнес, окупаемость - 10 лет 5 месяцев Предлагается на продажу готовый арендный бизнес по адресу ул. Валовая, 8/18, ЦАО г. Москвы. Объект представляет собой торговое помещение общей площадью 478.1 м², 3 минуты пешком от метро Павелецкая, 1-я линия домов. Помещение располагается на 1 этаже жилого дома, открытая планировка, высота потолка 4 м. В помещении выполнен ремонт. Место для размещения рекламы на фасаде. Витринные окна по фасаду, два отдельных входа с фасада. Помещение располагается в центре жилого массива. Помещение располагается в окружении

для заметок



сетевых арендаторов: Сбербанк, сеть аптек
Горздрав. Арендатор: супермаркет
Пятёрочка, - МАП 3.240.000 рублей вкл. НДС
или 6,5% от РТО, - коммунальные расходы
возмещаются арендатором, - прямой договор
на э/энергию, - договор аренды от
31.10.2025г. до 2035г. - индексация 5%
безусловная.

