

Создано: 02.02.2026 в 14:58

Обновлено: 19.03.2026 в 13:50

**Апекс ГАБы, Апекс-Недвижимость**

**79862742715**

**Москва, Ильменский проезд, 4С2**

**37 000 000 ₺**

Москва, Ильменский проезд, 4С2

Округ

[САО, район Западное Дегунино](#)

Улица

[проезд Ильменский](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

47.9 м<sup>2</sup>

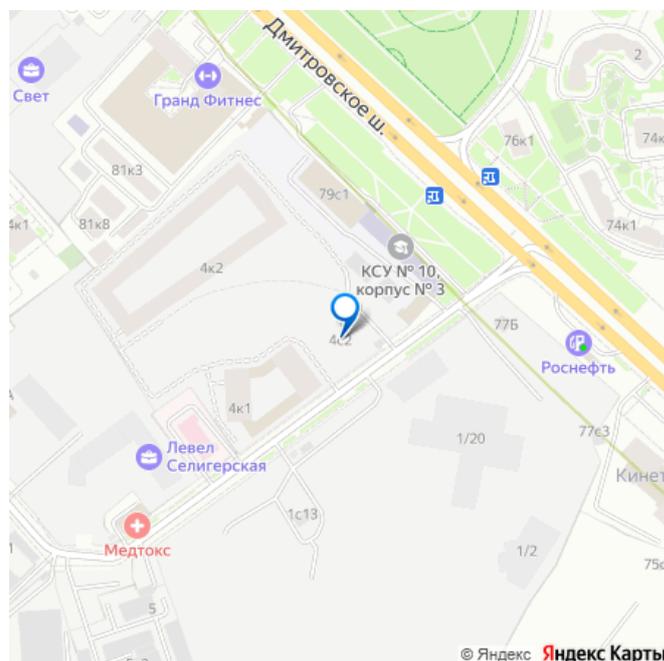
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Лот 997388 Предложение от Собственника!  
Продаётся помещение свободного назначения 47,9 м<sup>2</sup>, ЖК «Дмитровское Небо»  
О помещении: Площадь — 47,9 м<sup>2</sup>. Первый этаж стилобата. Открытая планировка, удобная геометрия. Высота потолков — 6 м. Электрическая мощность — 9 кВт, возможное увеличение. Три витринных окна: одно на сторону входа и сквер-парка, два — во внутренний двор. Отдельный вход со стороны пешеходной зоны. Корпус построен, передача ключей — до июля 2026 года. Локация: Объект расположен в центре нового

высотного района, между Дмитровским шоссе и Октябрьской железной дорогой. До метро «Верхние Лихоборы» и «Селигерская» — около 5 минут пешком. Вход в помещение выходит на сквер-парк — ключевую точку притяжения жителей. Окружение — плотная застройка высотными домами (3040 этажей), формирующая стабильный пешеходный поток. Преимущества: Высокая стадия готовности — дом построен. Быстрое заселение: 40% квартир передаются с отделкой. Стилобатная зона — лучший формат для ритейла и услуг. Большая высота потолков и витрины по фасадам. Перспективный растущий район с высокой плотностью жителей. Показ по договорённости. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Апекс , доб. 333, ЛОТ 997388



