

 Создано: 02.02.2026 в 14:58

Обновлено: 02.02.2026 в 15:25

<https://move.ru/objects/9288751767>

Апекс ГАБы, Апекс-Недвижимость

79862742715

Москва, Ильменский проезд, 4С2

37 000 000 ₽

Москва, Ильменский проезд, 4С2

Округ

[САО, район Западное Дегунино](#)

Улица

[проезд Ильменский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

47.9 м²

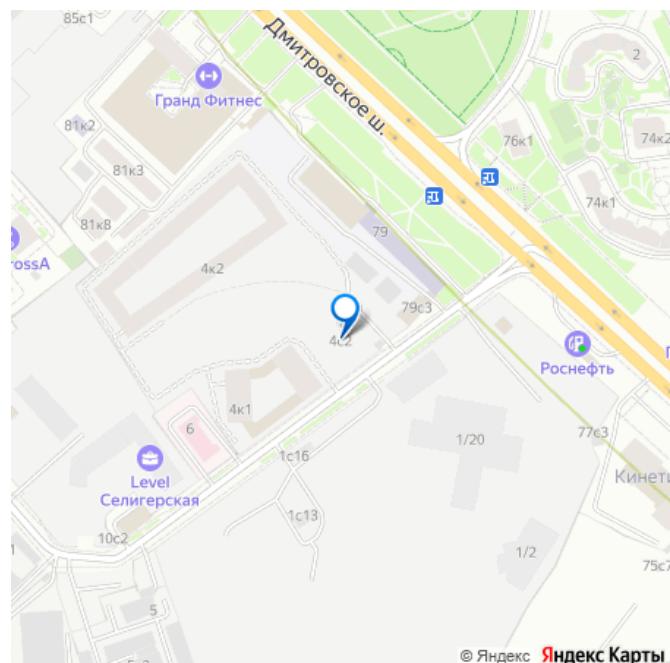
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Лот 997388 Предложение от Собственника!

Продаётся помещение свободного назначения 47,9 м², ЖК «Дмитровское Небо»
О помещении: Площадь — 47,9 м². Первый этаж стилобата. Открытая планировка, удобная геометрия. Высота потолков — 6 м. Электрическая мощность — 9 кВт, возможное увеличение. Три витринных окна: одно на сторону входа и сквер-парка, два — во внутренний двор. Отдельный вход со стороны пешеходной зоны. Корпус построен, передача ключей — до июля 2026 года. Локация: Объект расположен в центре нового

высотного района, между Дмитровским шоссе и Октябрьской железной дорогой. До метро «Верхние Лихоборы» и «Селигерская» — около 5 минут пешком. Вход в помещение выходит на сквер-парк — ключевую точку притяжения жителей. Окружение — плотная застройка высотными домами (3040 этажей), формирующая стабильный пешеходный поток. Преимущества: Высокая стадия готовности — дом построен. Быстрое заселение: 40% квартир передаются с отделкой. Стилобатная зона — лучший формат для ритейла и услуг. Большая высота потолков и витрины по фасадам.

Перспективный растущий район с высокой плотностью жителей. Показ по договорённости. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Апекс , доб. 333, ЛОТ 997388



