

Создано: 03.03.2026 в 16:30

Обновлено: 03.03.2026 в 16:30

Москва, Ильменский пр, 4к1

37 000 000 ₺

Москва, Ильменский пр, 4к1

Улица

[проезд Ильменский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения



Общая площадь

47.9 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Объект № 620766. В помещении высокий потолок и возможна установка антресоли, что увеличит общую площадь на 40%, а значит улучшит востребованность и окупаемость объекта. Узаконенная площадь заносится в документы и удорожает ваш объект, особенно в новостройках.

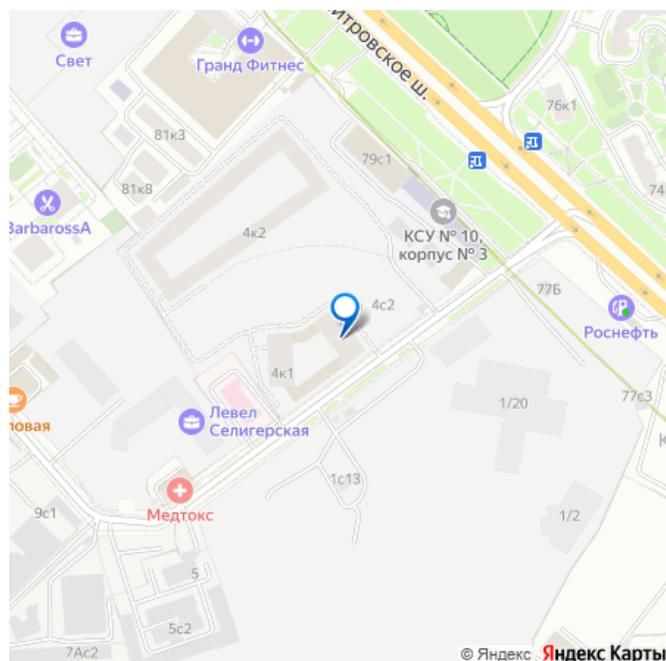
Предлагаем Помещение свободного назначения (ПСН) с выгодным расположением в ЖК Дмитровское небо. Основные параметры: Общая площадь: 47.9 м? Высота потолков: 6 м Вход со стороны сквера-парка Открытая планировка Коммуникации: центральные (ХВС, ГВС, канализация, отопление) Электричество: 9

<https://move.ru/objects/9290758615>

Рита, AI capital - инвестиции в недвижимость

89251234567

для заметок



кВт, можно увеличить;Вентиляция:

техническая вытяжка Расположение и

преимущества:Адрес: ЖК Дмитровское небо,
Ильменский проезд, д.4к1 (отдельный вход с
улицы).Описание, локация: стилобат,

отдельный вход со стороны сквера-парка –
открытого для всех игрового и прогулочного
пространства; 3 витринных окна – одно со
стороны входа и парка, два – на внутреннюю
территорию. ???????

Проект в центре нового
района – застройка вокруг продолжается,
высокая плотность населения – рядом дома
свыше 40 этажей.Финансовые

условия:Стоимость: 37 000 000 руб.

Потенциальный МАП 290 000 руб.Форма

расчета: Наличный/безналичный

расчет.Ипотека: Возможно оформление в

ипотеку. Юридическая чистота:Право

собственности зарегистрировано.Все

документы в полном порядке.Федеральный

арендатор, договор с РТО. Работаем с

агентами, платим комиссию.Пишите или

звоните, чтобы договориться о просмотре.

Ответим на все вопросы. Номер объекта:

#2/620766/5010



