

Создано: 09.12.2025 в 15:17

Обновлено: 15.12.2025 в 10:40

<https://move.ru/objects/9287300387>

Андрей Шлепкин, Welcome 24

**79852538753****Москва, улица Космонавта Волкова, 6А****12 480 000 ₽**

Москва, улица Космонавта Волкова, 6А

Округ

для заметок

[САО, Войковский район](#)

Улица

[улица Космонавта Волкова](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

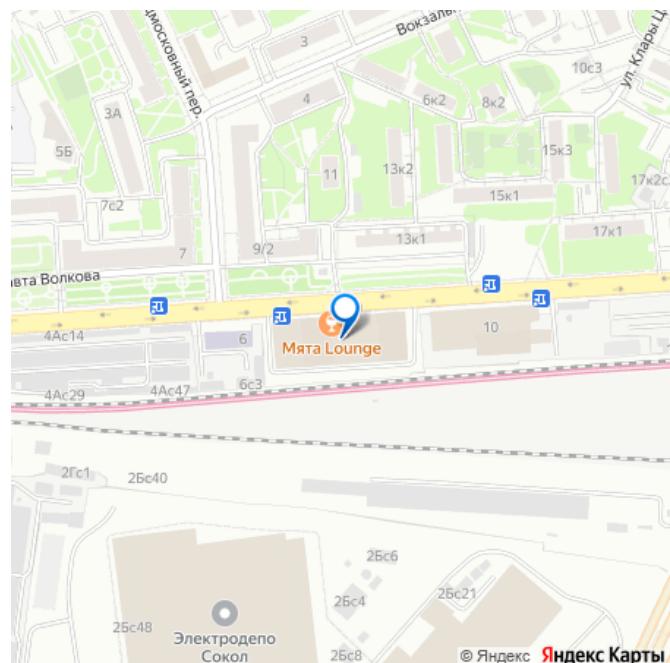
Общая площадь

47 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

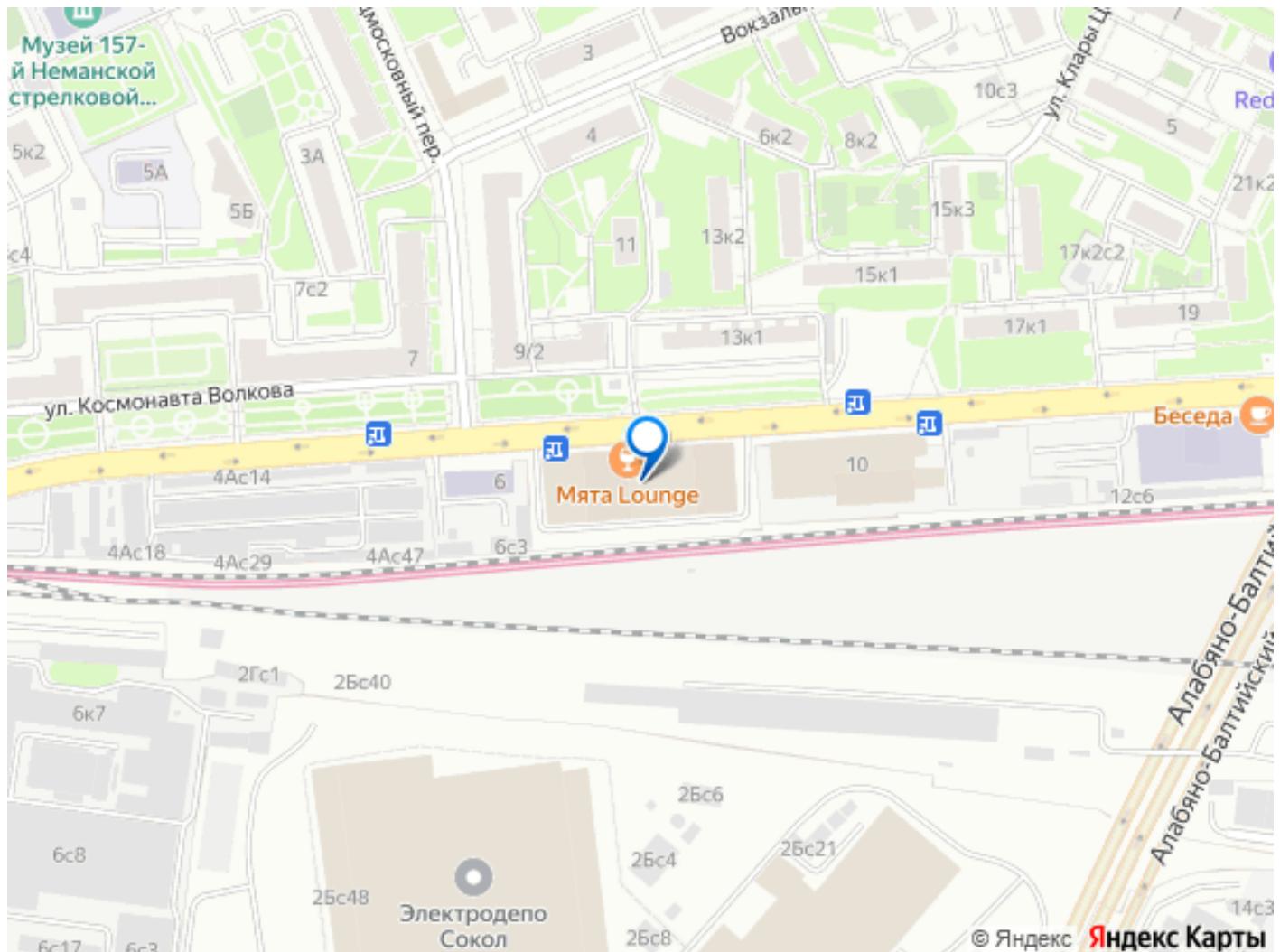
[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Объект 4458. В продаже коммерческое помещение свободного назначения, готовое и полностью оборудовано под кафе/фастфуд. Ремонт выполнен в архитектурном стиле Лофт. Помещение полностью оборудовано системой вентиляции кухни (имеются два встроенных зонта из нержавейки), имеется рольставни с дистанционным пультом. Проведена вся коммуникация и полностью готово к эксплуатации. Техническое оснащение соответствует пожарным и сан. эпидемиологическим нормам. Преимущества помещения: Высокая проходимость -

находится на первом этаже первой линии, в локации с хорошим пешеходным трафиком в 10 минутах ходьбы от Ленинградского шоссе и м. Войковская, в ТЦ рядом со входом отеля Арт-Москва, что создает дополнительные возможности для привлечения клиентов. В непосредственной близости находится спальный район и много различных организаций и банков. Рекламная вывеска на здании ТЦ. Универсальность: - Помещение подходит для всех видов коммерческой деятельности: магазин, офис или салон, пекарня , бар, парикмахерская, кафе/ресторан, кондитерская, бытовые услуги, цветы, фрукты, аптека, продукты, общепит, шаурма, магазин, шоурум , фотостудия, мастерская, арендный бизнес, детский магазин, зоомагазин , интернет магазин, кулинария, кофейня, обмен валюты, оптика, пиццерия, пункт выдачи, салон связи, суши, одежда , турагенство, фастфуд, электронные сигареты. Любые идеи могут быть реализованы здесь! Торговом центре имеется круглосуточная охрана. Цена: 12 480 000 ; с полным НДС 15 000 000 Оперативный показ и быстрый выход на сделку.







Move.ru - вся недвижимость России