

Создано: 09.12.2025 в 15:17

Обновлено: 15.12.2025 в 10:40

<https://move.ru/objects/9287300387>

**Андрей Шлепкин, Welcome 24**

**79852538753**

**Москва, улица Космонавта Волкова, 6А**

**12 480 000 ₽**

Москва, улица Космонавта Волкова, 6А

Округ

[САО, Войковский район](#)

Улица

[улица Космонавта Волкова](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

47 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

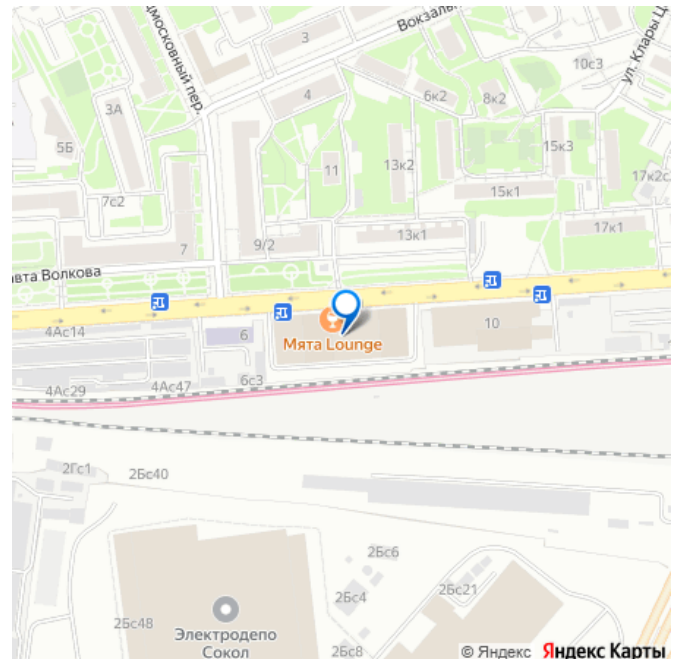
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Объект 4458. В продаже коммерческое помещение свободного назначения, готовое и полностью оборудовано под кафе/фастфуд. Ремонт выполнен в архитектурном стиле Лофт. Помещение полностью оборудовано системой вентиляции кухни (имеются два встроенных зонта из нержавеющей стали), имеется рольставни с дистанционным пультом. Проведена вся коммуникация и полностью готово к эксплуатации. Техническое оснащение соответствует пожарным и сан. эпидемиологическим нормам. Преимущества помещения: Высокая проходимость -

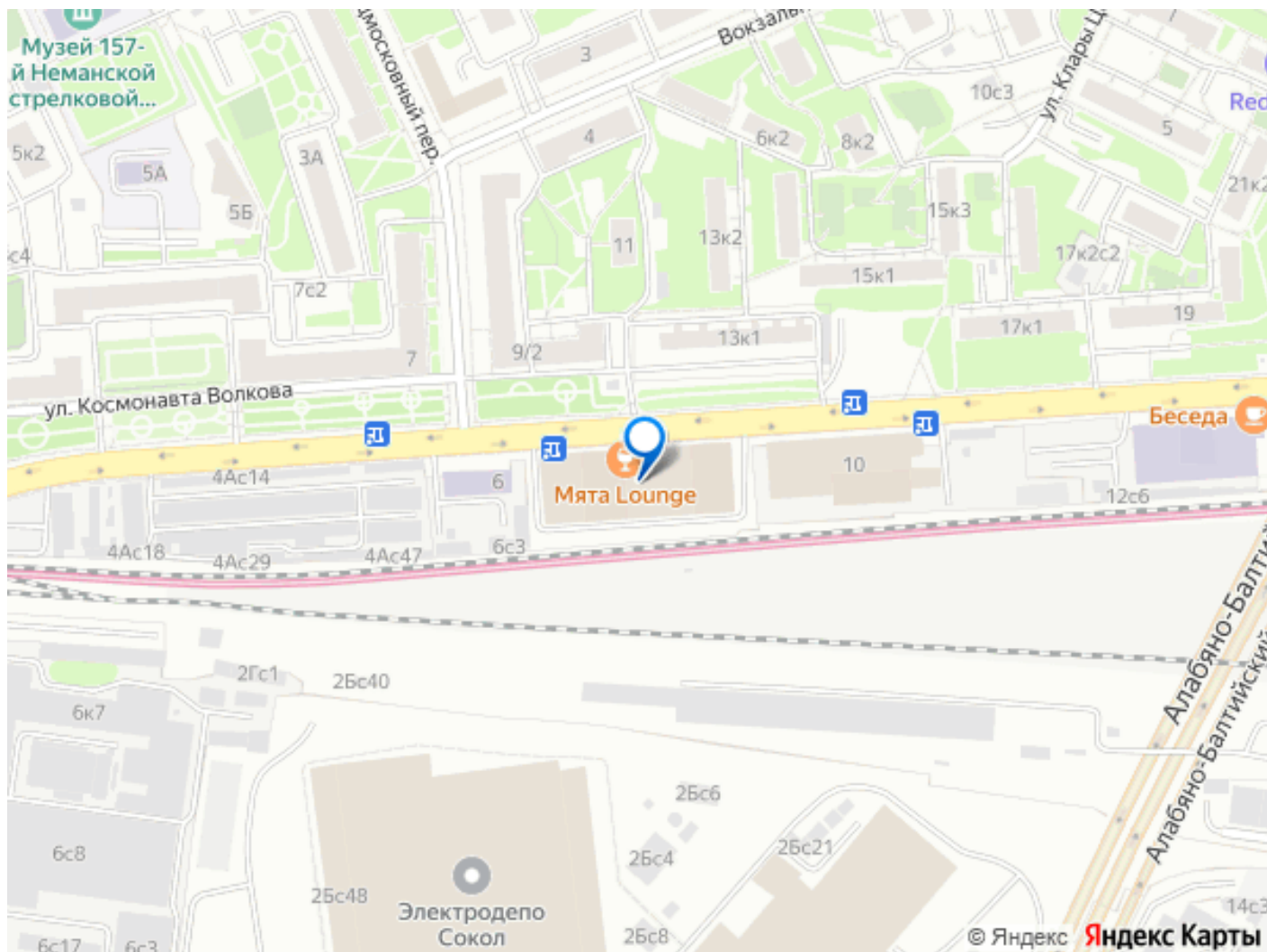
для заметок



находится на первом этаже первой линии, в локации с хорошим пешеходным трафиком в 10 минутах ходьбы от Ленинградского шоссе и м. Войковская, в ТЦ рядом со входом отеля Арт-Москва, что создает дополнительные возможности для привлечения клиентов. В непосредственной близости находится спальный район и много различных организаций и банков. Рекламная вывеска на здании ТЦ. Универсальность: - Помещение подходит для всех видов коммерческой деятельности: магазин, офис или салон, пекарня, бар, парикмахерская, кафе/ресторан, кондитерская, бытовые услуги, цветы, фрукты, аптека, продукты, общепит, шаурма, магазин, шоурум, фотостудия, мастерская, арендный бизнес, детский магазин, зоомагазин, интернет магазин, кулинария, кофейня, обмен валюты, оптика, пиццерия, пункт выдачи, салон связи, суши, одежда, турагенство, фастфуд, электронные сигареты. Любые идеи могут быть реализованы здесь! Торговом центре имеется круглосуточная охрана. Цена: 12 480 000 ; с полным НДС 15 000 000 Оперативный показ и быстрый выход на сделку.







Move.ru - вся недвижимость России