

Создано: 20.01.2026 в 15:12

Обновлено: 20.01.2026 в 20:24

<https://move.ru/objects/9288177066>

Андрей Шлепкин, Welcome 24

79856664302

Москва, улица Космонавта Волкова, 6А

12 000 000 ₽

Москва, улица Космонавта Волкова, 6А

Округ

[САО, Войковский район](#)

Улица

[улица Космонавта Волкова](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

47 м²

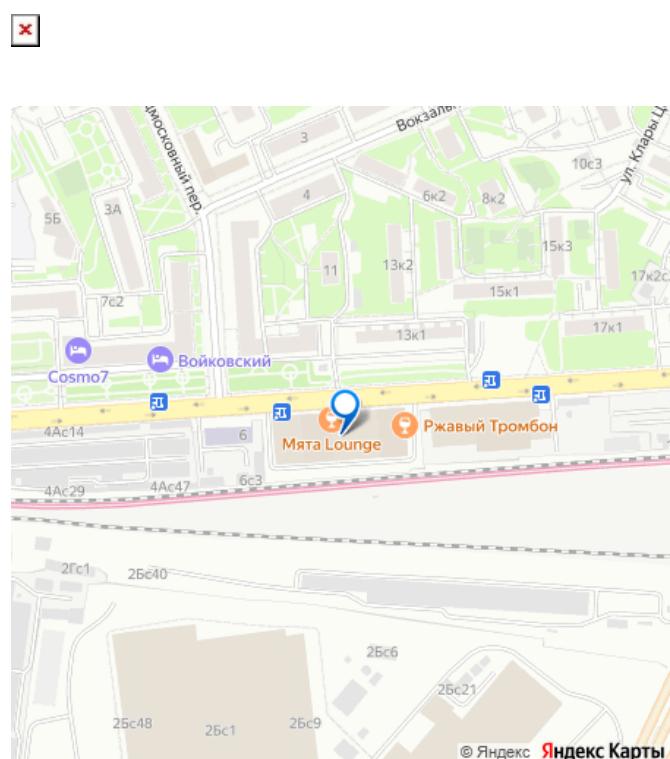
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Объект 4663. В продаже коммерческое помещение свободного назначения, готовое и полностью оборудовано под кафе/фастфуд. Ремонт выполнен в архитектурном стиле Лофт. Помещение полностью оборудовано системой вентиляции кухни (имеются два встроенных зонта из нержавейки), имеется рольставни с дистанционным пультом. Проведена вся коммуникация и полностью готово к эксплуатации. Техническое оснащение соответствует пожарным и сан. эпидемиологическим нормам. Преимущества помещения: Высокая проходимость -

находится на первом этаже первой линии, в локации с хорошим пешеходным трафиком в 10 минутах ходьбы от Ленинградского шоссе и м. Войковская, в ТЦ рядом со входом отеля Арт-Москва, что создает дополнительные возможности для привлечения клиентов. В непосредственной близости находится спальный район и много различных организаций и банков. Рекламная вывеска на здании ТЦ. Универсальность: - Помещение подходит для всех видов коммерческой деятельности: магазин, офис или салон, пекарня , бар, парикмахерская, кафе/ресторан, кондитерская, бытовые услуги, цветы, фрукты, аптека, продукты, общепит, шаурма, магазин, шоурум , фотостудия, мастерская, арендный бизнес, детский магазин, зоомагазин , интернет магазин, кулинария, кофейня, обмен валюты, оптика, пиццерия, пункт выдачи, салон связи, суши, одежда , турагенство, фастфуд, электронные сигареты. Любые идеи могут быть реализованы здесь. Торговом центре имеется круглосуточная охрана. Цена: 12 280 000 ; с полным НДС 14 700 000 Оперативный показ и быстрый выход на сделку.



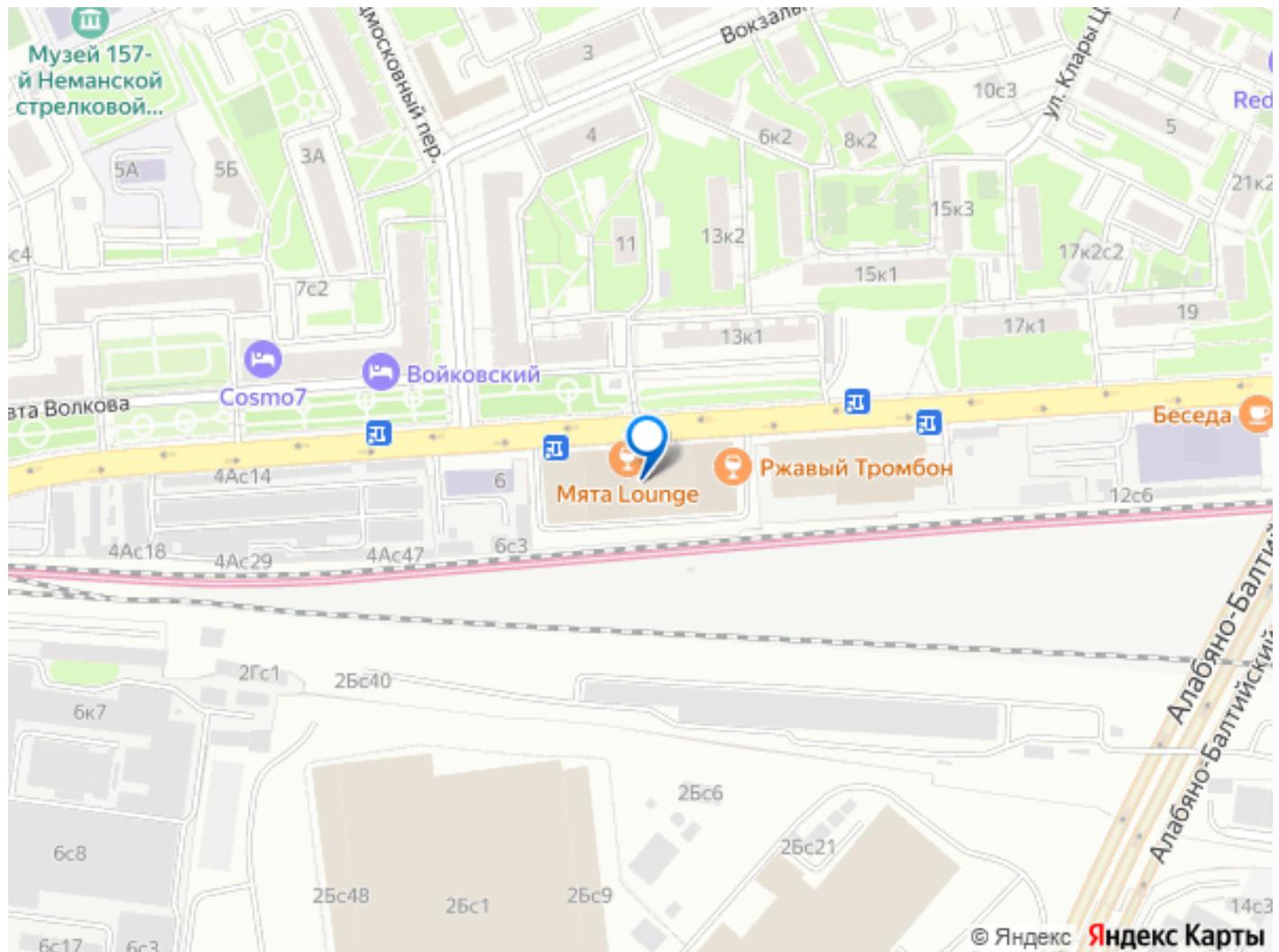
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России