

Создано: 20.02.2026 в 17:56

Обновлено: 21.02.2026 в 22:17

**Андрей Шлепкин, Welcome 24**  
**79856664302**

**Москва, улица Космонавта Волкова, 6А**

**11 980 000 ₺**

Москва, улица Космонавта Волкова, 6А

Округ

[САО, Войковский район](#)

Улица

[улица Космонавта Волкова](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

47 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

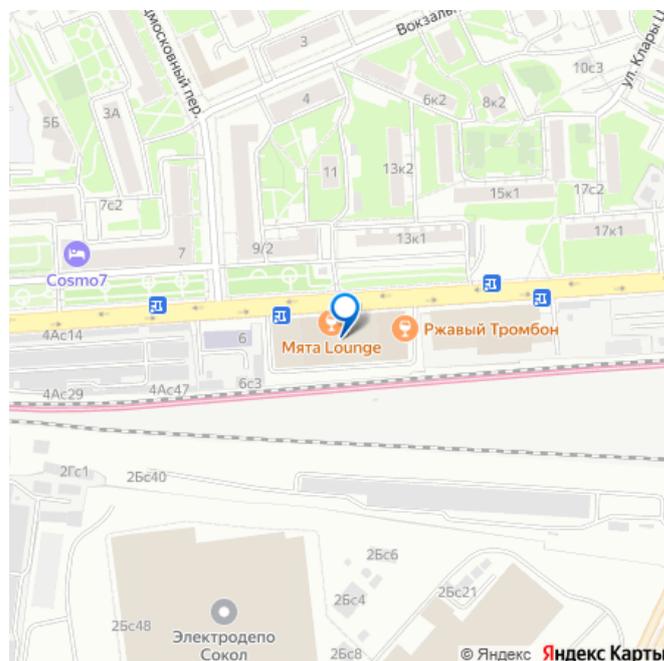
Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

для заметок



## Описание

Объект 4860. Продажа коммерческого помещения 48 м<sup>2</sup> с арендатором (кафе/фастфуд) • Помещение, занятое арендатором в бизнес-центре на 1-й линии, первый этаж • Стильный ремонт в стиле Лофт, полностью оборудовано под общепит: вентиляция, нержавеющие зонты, рольставни с пультом • Проведены все коммуникации, готово к работе без дополнительных вложений • Соответствие пожарным и санитарно-эпидемиологическим нормам • Действующий договор аренды — 100 000 ₺/мес (арендатор оплачивает)

коммуналку) • Высокий пешеходный трафик, ТЦ и отель Арт-Москва, рядом метро Войковская( 8 минут пешком). • На здании есть рекламная вывеска, что способствует дополнительной узнаваемости. • Универсальное назначение: кафе, магазин, офис, салон и др. • Круглосуточная охрана территории торгового центра • Полная стоимость в договоре купли-продажи (ДКП), обременений нет, полный пакет документов. • Цена: 11 980 000 ? (без НДС) 14 500 000 ? — с НДС. Звоните — оперативный показ и быстрое оформление сделки!



