

🕒 Создано: 03.03.2026 в 13:30

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 13:30

Москва, ул. Красная Сосна, За

24 500 000 ₺

Москва, ул. Красная Сосна, За

Улица

[улица Красная Сосна](#)

<https://move.ru/objects/9290755009>

**Мартынов Владимир Владимирович,
Владис**

89251234567

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения



Общая площадь

47 м²

Детали объекта

Тип сделки

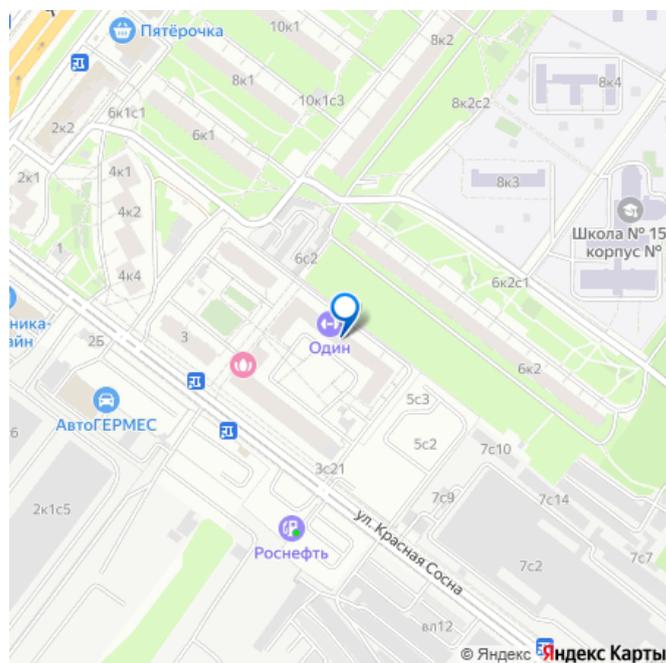
Продам

Раздел

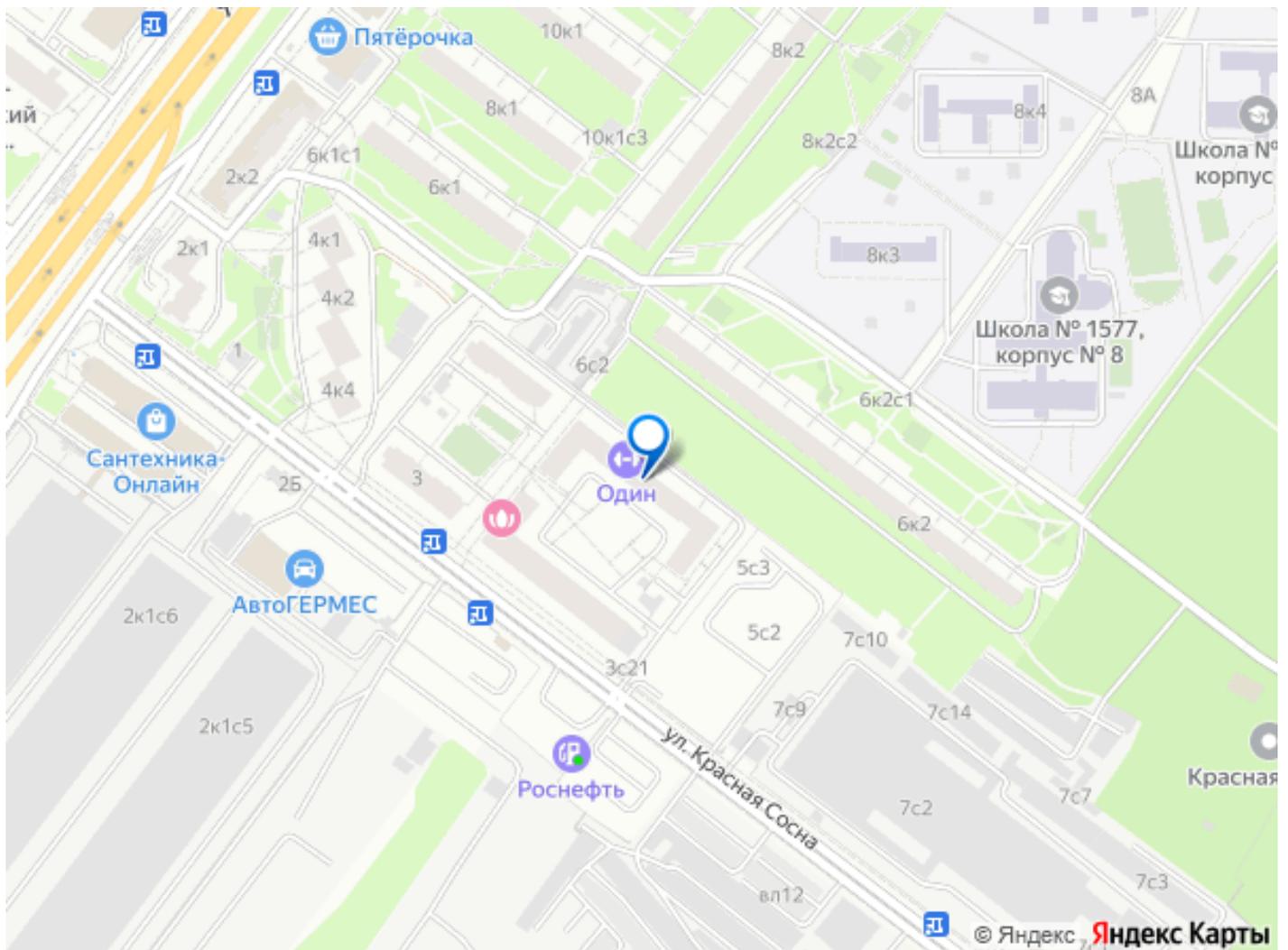
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Код объекта: 1998678. Продается помещение с действующим с арендатором. Арендатор «Лаборатория гемотест» (не франч, а основной Гемотест). Договор аренды заключен в октябре 2025-го на 5 лет. До этого точка работала в формате франшизы и набрала хороший пул клиентов, так что можно быть уверенным в том, что арендатор этот долгосрочный. Аренда 123 000 р/месяц с ежегодной индексацией 5%. Никаких обременений и залогов, единственный собственник, покупалось у застройщика.







Move.ru - вся недвижимость России