

Создано: 03.03.2026 в 23:40

Обновлено: 03.03.2026 в 23:40

Пользователь, Собственник

89251234567

Москва, Волгоградский пр-т, 164к1

37 000 000 ₺

Москва, Волгоградский пр-т, 164к1

Улица

[проспект Волгоградский](#)

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

480.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

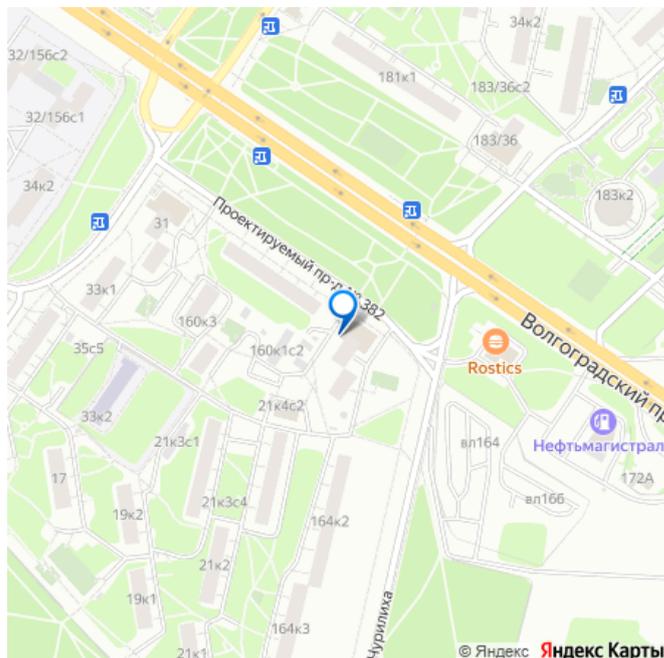
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

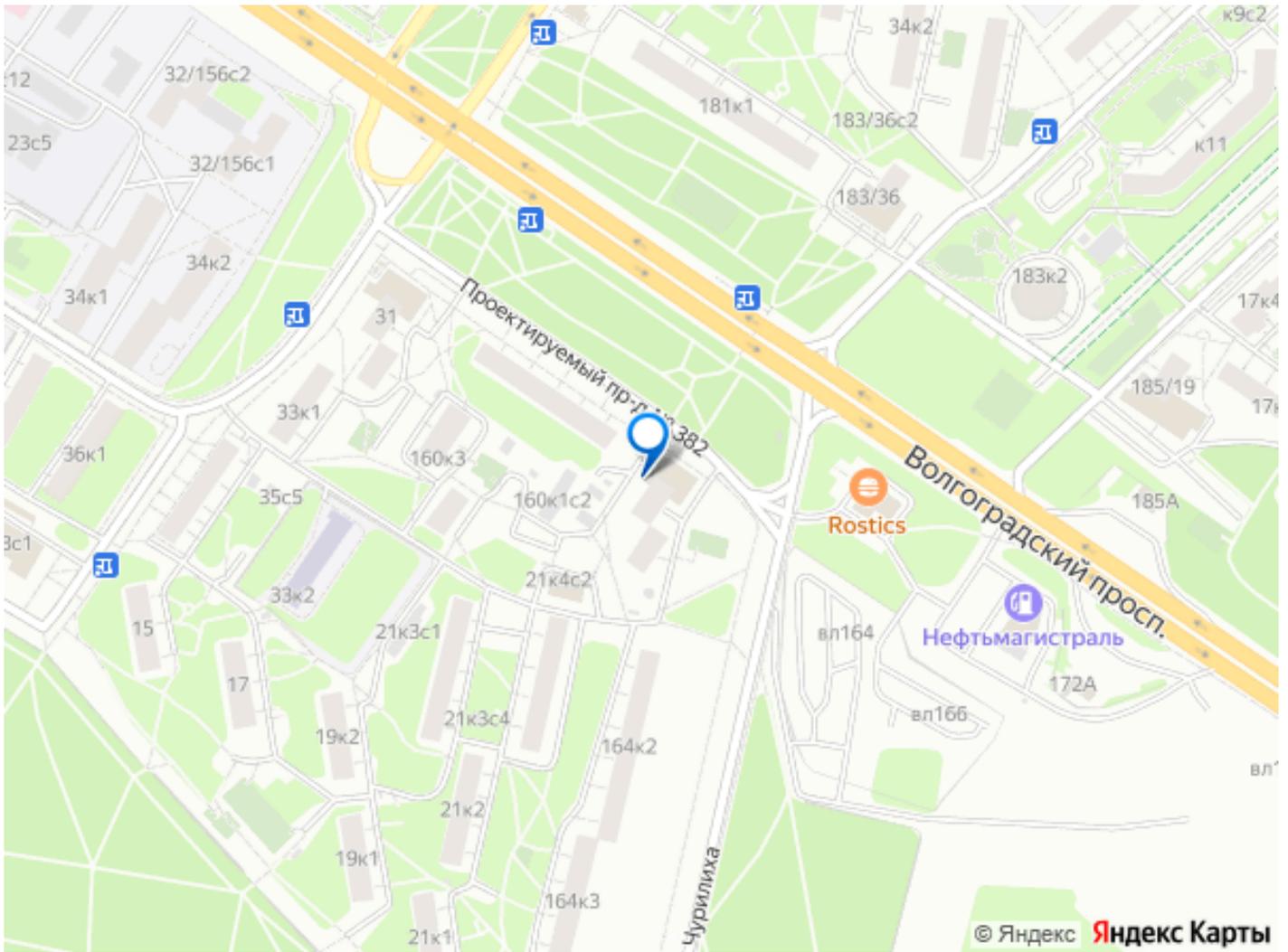
Описание

Продажа ПСН от собственника | Арендаторы |
Рассрочка от города 5,33% Продаётся
нежилое помещение свободного назначения
напрямую от собственника. Помещение с
двумя отдельными входами, грузовым
лифтом, зоной погрузки / разгрузки. С
действующими арендаторами, стабильный
арендный доход. Юридический статус -
Объект в собственности - Приобретён у
города Москвы - Действует рассрочка выкупа
(ипотека в силу закона) - Отчуждение
разрешено договором (п. 2.4 ДКП) - Согласие
города не требуется - Переход права
собственности — через Росреестр Условия
сделки Цена объекта: 65 000 000 ? Остаток



рассрочки: 28 000 000 ? Ставка рассрочки:
5,33% годовых (1/3 ключевой ставки ЦБ РФ)
Срок рассрочки: 7 лет Покупатель: -
выплачивает продавцу 37 000 000 ? - далее
самостоятельно обслуживает рассрочку
перед городом Финансовое преимущество -
Государственное финансирование под 5,33%
годовых - Существенно ниже банковских
ставок - Объект уже приносит арендный
доход





Move.ru - вся недвижимость России