

**GLINCOM, GLINCOM**

**79851253738**

**Москва, улица Александра**

**Солженицына, 27**

**17 963 949 ₹**

Москва, улица Александра Солженицына, 27

Округ

[ЦАО, Таганский район](#)



Улица

[улица Александра Солженицына](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

48.08 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

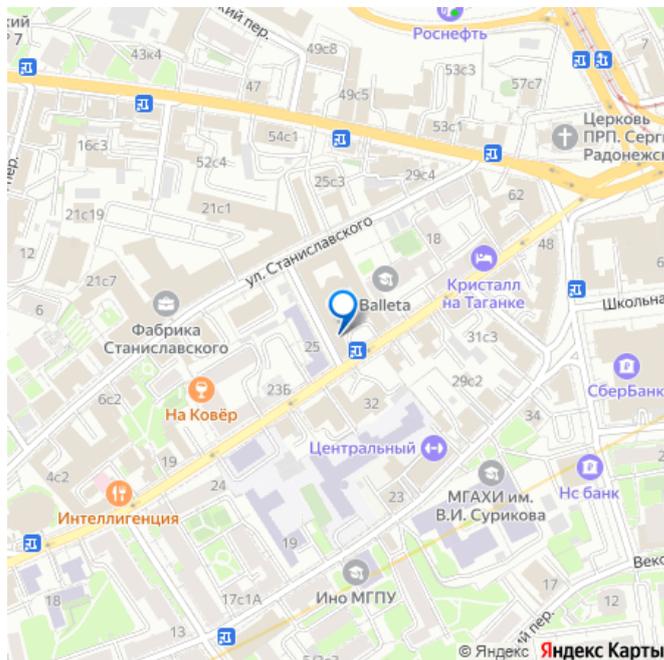
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Акция : при покупке до 31.03.2026 года  
рассрочка платежей на 2 года. Предложение  
от застройщика. Старт продаж нового  
премиального бизнес-центра в Таганском  
районе ЦАО. Возврат НДС. В продаже  
помещения свободного назначения в  
торговой галерее на цокольном этаже.  
Площади 48,08 м<sup>2</sup> . Характеристики: -  
Свободная планировка - Окна в каждом  
помещении - Высота потолка 3 м -  
Центральные системы вентиляции и  
кондиционирования - Мокрая точка в каждом

для заметок



помещении - Выделенная электрическая мощность 60 Вт/м<sup>2</sup> - Отделка Shell & Core  
Бизнес-центр Solo — клубный проект А класса, выполненный в формате интеллигентного редевелопмента с вниманием к каждой детали. Он органично вписан в архитектурный ансамбль с памятником архитектуры — усадьбой Морозовых, подчеркивая уважение к наследию и создавая по-настоящему харизматичную среду для бизнеса.

Расположение БЦ: Таганский район, ЦАО, улица Александра Солженицына, дом 27.

Готовность БЦ: 3 кв. 2028 года. Ключевые

преимущества: • Уникальное расположение в респектабельном историческом центре столицы • Клубный формат — всего 87 офисов, каждый из которых имеет свою индивидуальность • Площади от 35 м<sup>2</sup> с потолками до 3,7 м • Панорамные виды на исторический центр Москвы: церкви, усадьбы, особняки Технологии и комфорт: • Новейшее техническое оснащение, наличие мокрых точек в каждом помещении • Современные сервисы для резидентов: приватные переговорные, зоны для телефонных звонков, комната для хранения доставок, fitting room • Натуральный камень в отделке фасадов и интерьеров •

Полноценная инфраструктура в 22 торговых пространствах под кафе, галереи, шоу-румы, салоны и пр. БЦ Solo — идеальное сочетание для бизнеса: тихий исторический центр, харизматичная архитектура и новейшие технологии.



