

Создано: 14.01.2026 в 13:51

Обновлено: 15.01.2026 в 02:40

<https://move.ru/objects/9288015424>

GLINCOM, GLINCOM

79851253738

Москва, улица Александра

Солженицына, 27

17 669 400 ₽

Москва, улица Александра Солженицына, 27

Округ

[ЦАО, Таганский район](#)



Улица

[улица Александра Солженицына](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

48.08 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

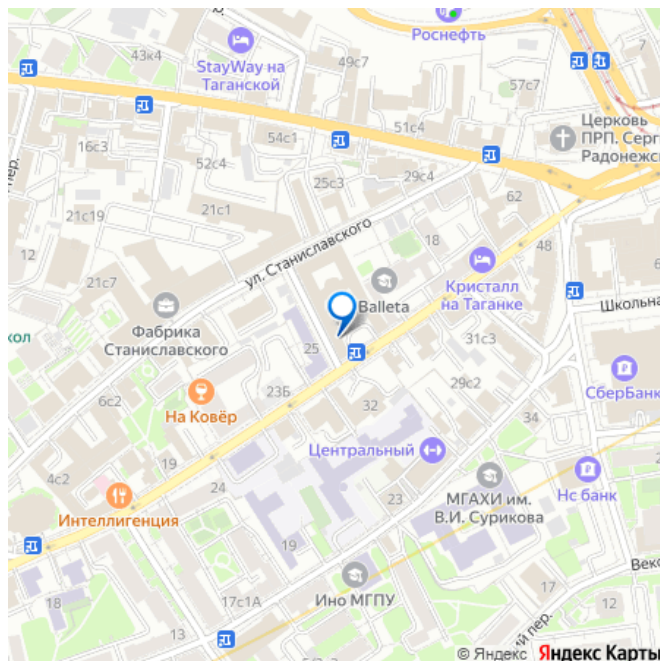
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предложение от застройщика. Старт продаж нового премиального бизнес-центра в Таганском районе ЦАО. Рассрочка 0% на 1 год. Возврат НДС. В продаже помещения свободного назначения в торговой галерее на цокольном этаже. Площади 48,08 м².

Характеристики: - Свободная планировка -
Окна в каждом помещении - Высота потолка 3 м - Центральные системы вентиляции и кондиционирования - Мокрая точка в каждом помещении - Выделенная электрическая мощность 60 Вт/м² - Отделка Shell & Core

для заметок



Бизнес-центр Solo — клубный проект А класса, выполненный в формате интеллигентного редевелопмента с вниманием к каждой детали. Он органично вписан в архитектурный ансамбль с памятником архитектуры — усадьбой Морозовых, подчеркивая уважение к наследию и создавая по-настоящему харизматичную среду для бизнеса.

Расположение БЦ: Таганский район, ЦАО, улица Александра Солженицына, дом 27.

Готовность БЦ: 3 кв. 2028 года. Ключевые преимущества:

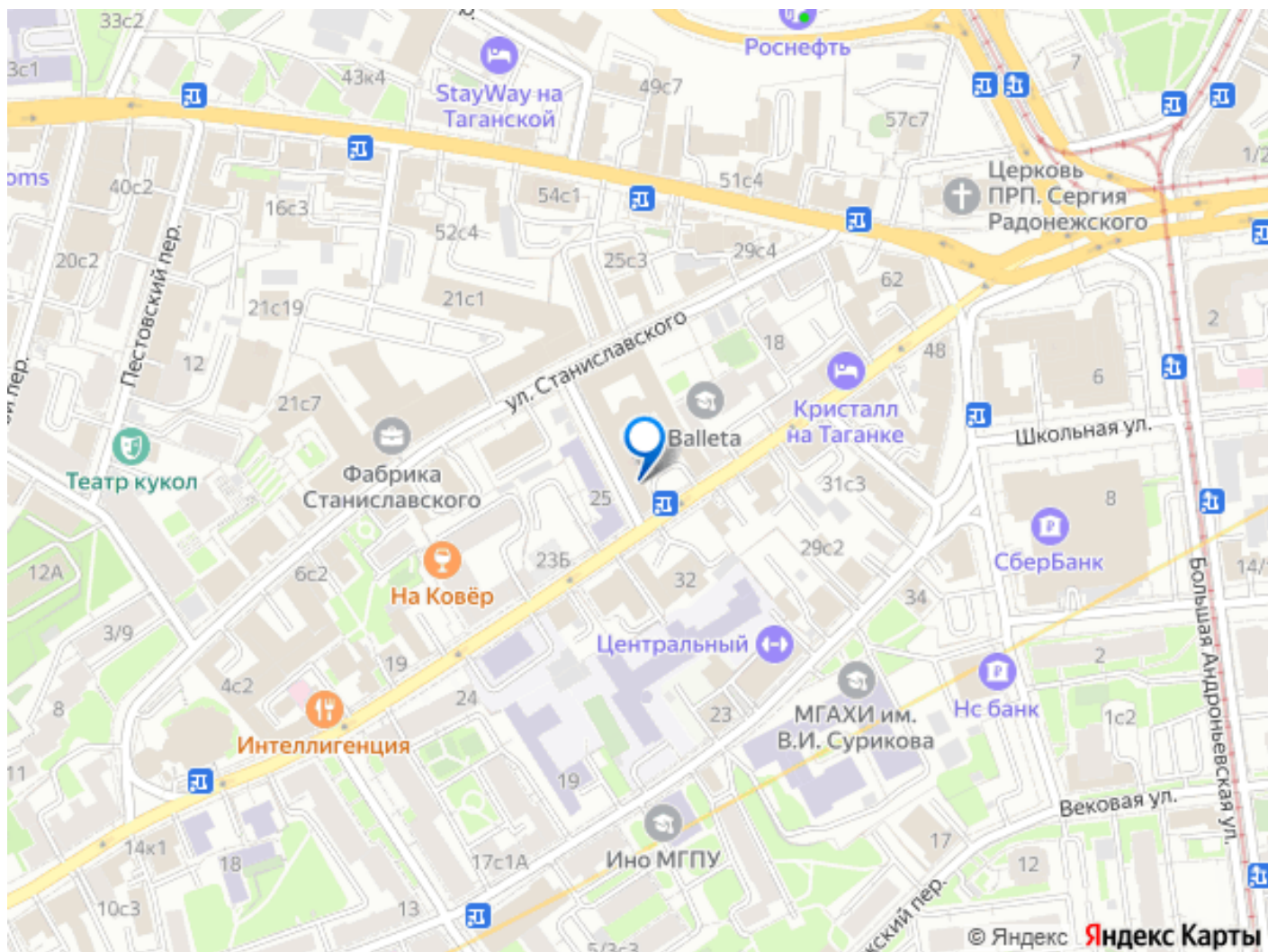
- Уникальное расположение в респектабельном историческом центре столицы
- Клубный формат — всего 87 офисов, каждый из которых имеет свою индивидуальность
- Площади от 35 м² с потолками до 3,7 м
- Панорамные виды на исторический центр Москвы: церкви, усадьбы, особняки
- Технологии и комфорт: Новейшее техническое оснащение, наличие мокрых точек в каждом помещении

Современные сервисы для резидентов:

- приватные переговорные, зоны для телефонных звонков, комната для хранения доставок, fitting room
- Натуральный камень в отделке фасадов и интерьеров

Полноценная инфраструктура в 22 торговых пространствах под кафе, галереи, шоу-румы, салоны и пр. БЦ Solo — идеальное сочетание для бизнеса: тихий исторический центр, харизматичная архитектура и новейшие технологии.





Move.ru - вся недвижимость России