

🕒 Создано: 03.03.2026 в 23:50

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 23:50

Москва, Локомотивный пр, 29

170 000 000 ₺

Москва, Локомотивный пр, 29

Улица

[проезд Локомотивный](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

480 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

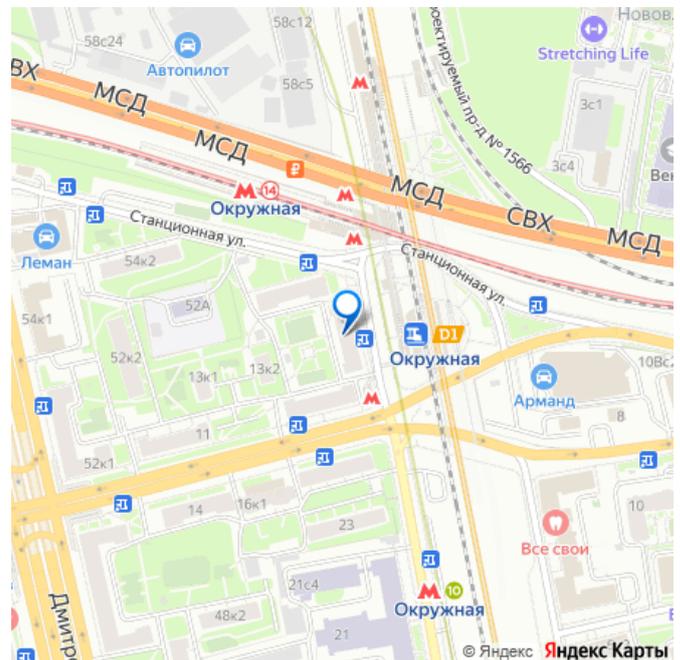
Арт. 89675859. Готовый арендный бизнес с окупаемостью 9.6 лет в Москве, Локомотивный проезд, д.29! Дом не входит в программу реновации! Арендатор: Дикси — Арендная плата: 1 470 000 руб. — Долгосрочный договор аренды от 2024 г. на 10 лет — Безусловная индексация: 5% — Стоимость 170 000 000 руб. — Окупаемость: 9.6 лет! Описание помещения: — Общая площадь 480 м2. — 1 этаж жилого дома. — Электрическая мощность 50 кВт. — Отдельный вход с улицы. — Большие витрины. Расположение: — Помещение располагается у ТПУ «Окружная» - менее минуты пешком до станции метро, МЦД и

<https://move.ru/objects/9290776837>

Отдел Маркетинга, ИнвестА

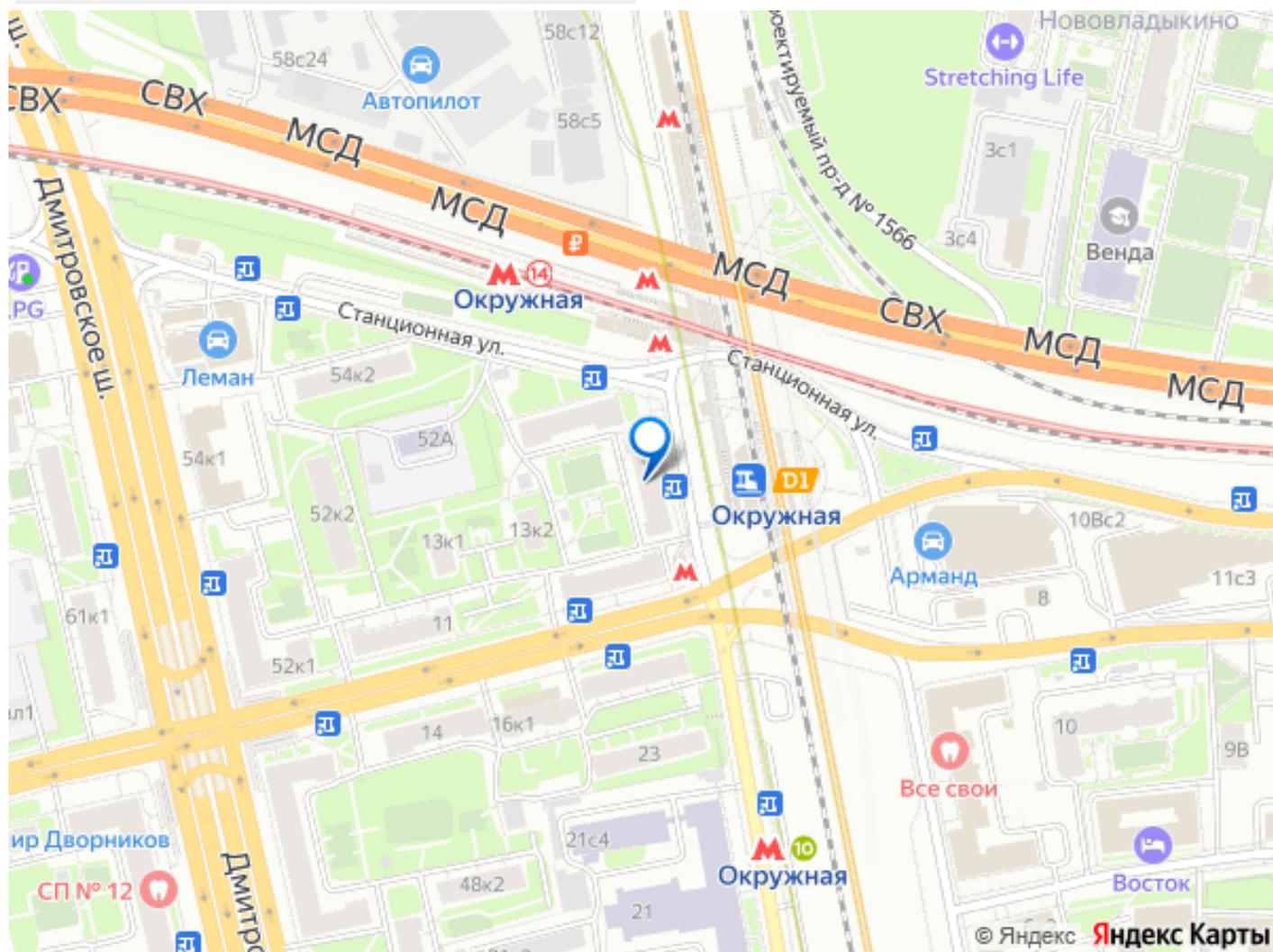
89251234567

для заметок



МЦК! — Перед входом в помещение
находится остановка общественного
транспорта — Сверхинтенсивный
автомобильный и пешеходный трафик
Звоните!





Move.ru - вся недвижимость России