

Создано: 28.01.2026 в 21:00

Обновлено: 29.01.2026 в 10:20

<https://move.ru/objects/9288440506>

Геннадий, Бизнес-Инвест

**89251234567**

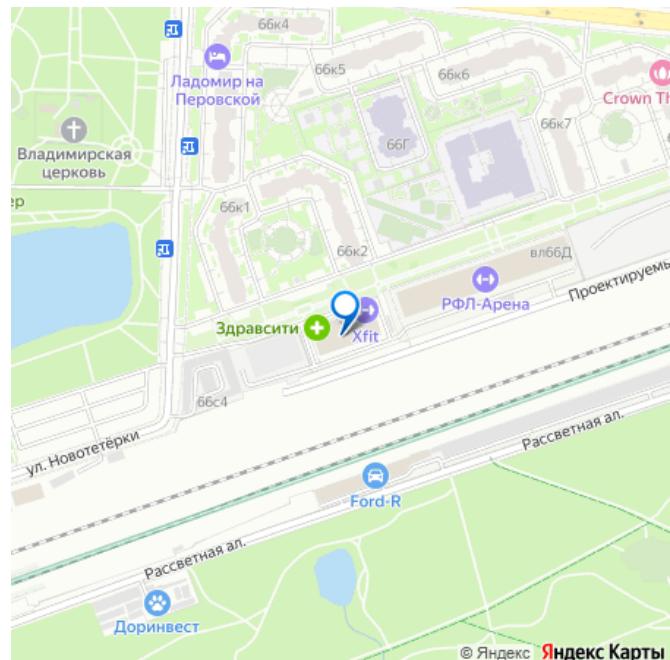
**Москва, ул. Новотетёрки, 8**

**135 000 000 ₽**

Москва, ул. Новотетёрки, 8

Улица

[улица Новотетерки](#)



**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

480 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

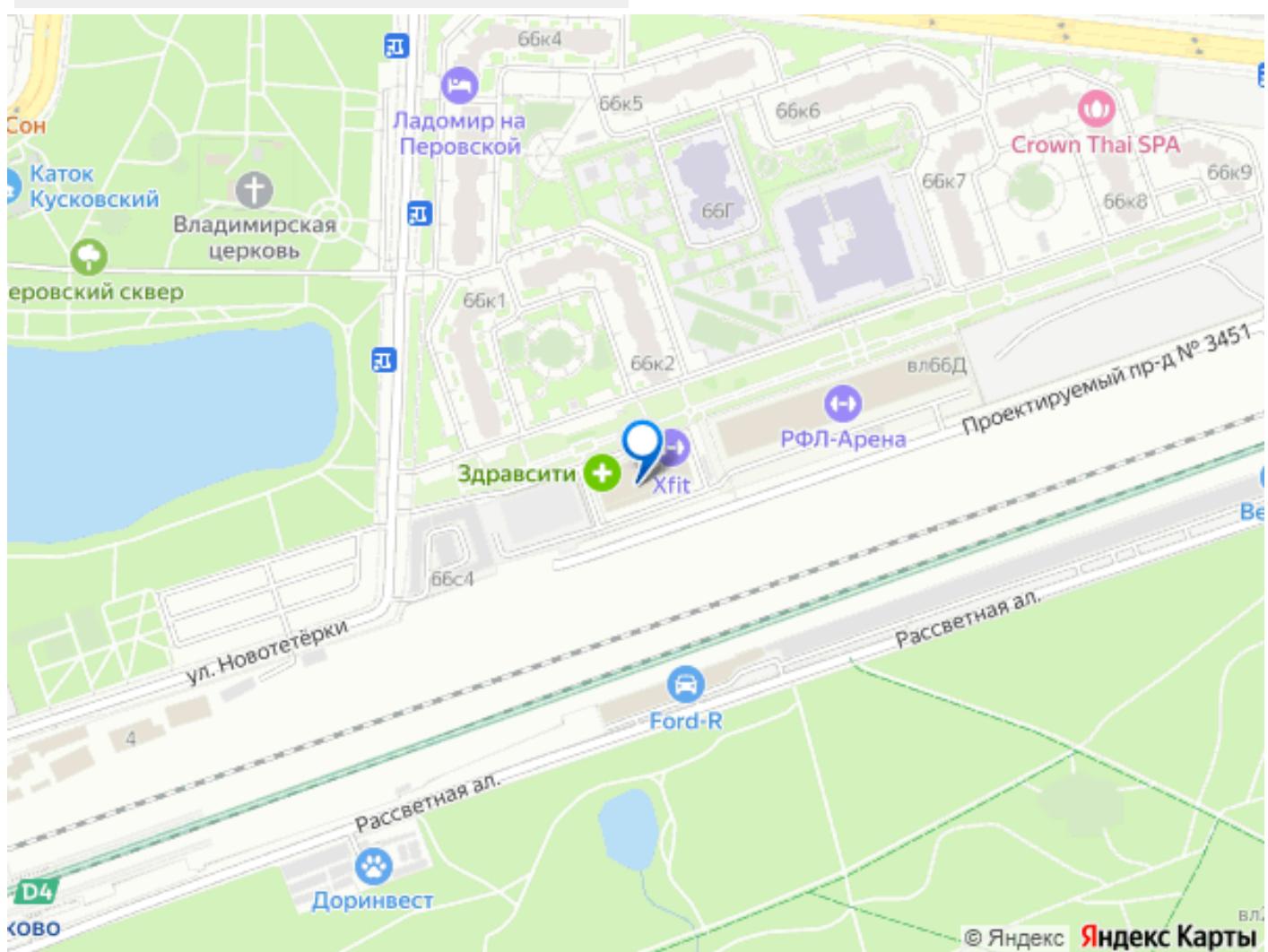
[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Продается торговое помещение площадью 480 кв.м. на 1-м этаже современного здания с арендатором супермаркетом «Пятерочка» в ЖК Большое Кусково в 3 мин. пешком от станции МЦД-4 Кусково. В помещении - хороший ремонт, высокие потолки 4 м., большие витринные окна, видеонаблюдение, охрана, электрическая мощность 70 кВт. Отдельный вход с улицы, собственная зона разгрузки. Окружение: бизнес-центр, фитнес клуб Xfit Premium Perovo с бассейнами на 8 тыс. клиентов, аптека «Здравсити», СПА, кафе, салон красоты, пункт доставки Ozon и др. Продается как ГАБ, договор с «Пятерочкой» подписан на 10 лет с

индексацией. Получена алкогольная лицензия. МАП 1 млн.р./мес. + ежегодная индексация. Коммунальные платежи оплачиваются арендатором отдельно. Оперативный показ. Быстрый выход на сделку.





Move.ru - вся недвижимость России