

Создано: 04.03.2026 в 03:30

Обновлено: 04.03.2026 в 03:30

Москва, ул. Новотетёрки, 8

135 000 000 ₽

Москва, ул. Новотетёрки, 8

Улица

[улица Новотетерки](#)

<https://move.ru/objects/9290810828>

**Консалт Недвижимость, Консалт
Недвижимость**

89251234567

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения



Общая площадь

480 м²

Детали объекта

Тип сделки

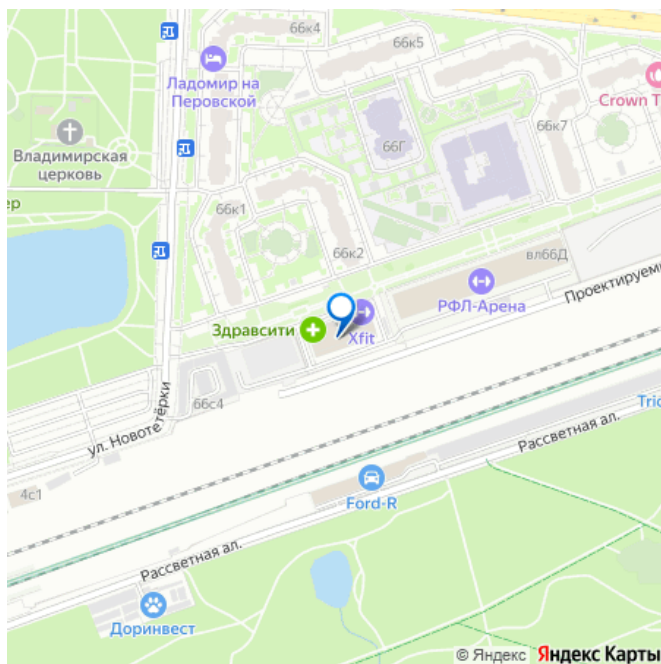
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

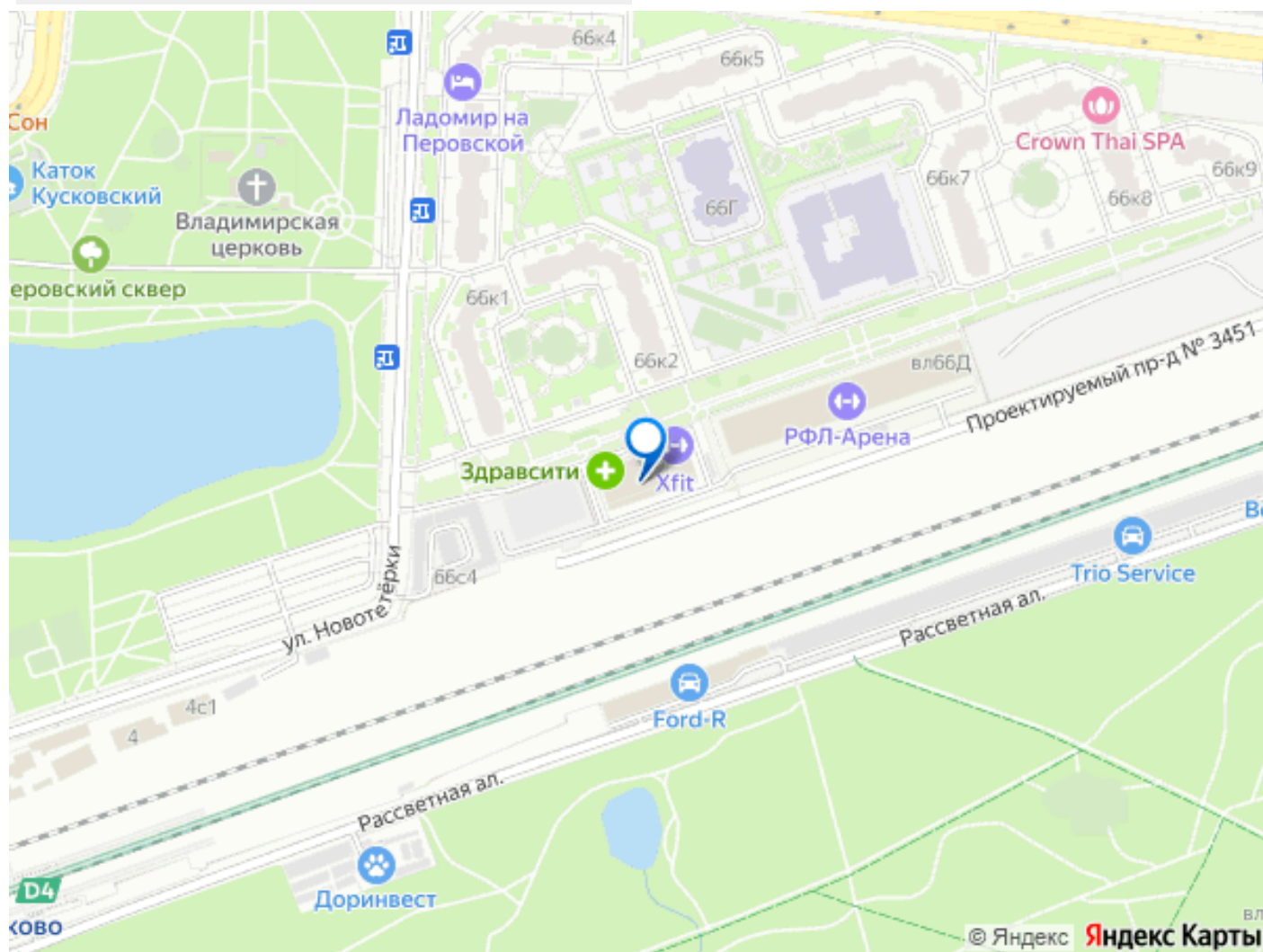
Описание

Продажа торгового помещения 480 м² с арендатором «Пятерочка» в ЖК «Большое Кусково» Расположение: 3 минуты пешком до станции МЦД-4 «Кусково» 1-й этаж нового лофт-комплекса Kuskovo Space (сдан в 2024 г.) В здании: бизнес-центр , X-Fit Premium Perovo, аптека «Здравсити», СПА, кафе, Ozon, парковка на 200 мест. Ключевые параметры: Арендатор: «Пятерочка» (открыта в июле 2024, договор на 10 лет до 2034 г.) МАП (ежемесячный арендный платеж): 7% от оборота, но не менее 960 000 руб в месяц. Особенности: отдельный вход, витринные окна, высота потолков 3-4 м, 70 кВт электричества, алкогольная лицензия Рост



потока покупателей и оборота магазина, а следовательно увеличения МАПа и усеорение окупаемости за счёт: Близости к МЦД (300 м) и ЖК «Большое Кусково» (6 тыс. жителей). Развития территории (парки, парковка) и увеличения клиентов X-Fit и РФЛ-арены. Запуска 2-го и 3-го корпусов Kuskovo Space (1,5 тыс. новых работников к 2027 г.). Лот 138-103062





Move.ru - вся недвижимость России