

🕒 Создано: 03.03.2026 в 13:40

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 13:40

Москва, Волгоградский пр-т, 164к1

65 000 000 ₺

Москва, Волгоградский пр-т, 164к1

Улица

[проспект Волгоградский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

480 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продаётся нежилое помещение свободного назначения напрямую от собственника.

Помещение с двумя отдельными входами, грузовым лифтом, зоной погрузки / разгрузки. С действующими арендаторами, стабильный арендный доход.

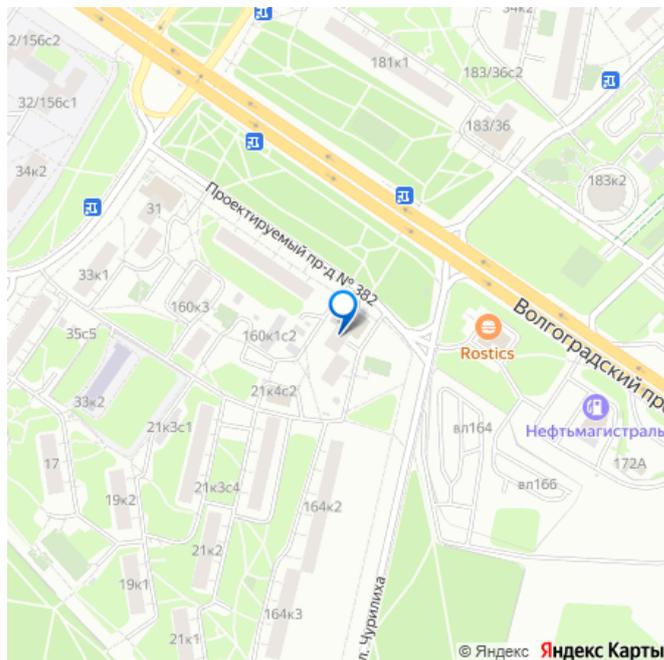
????Юридический статус - Объект в собственности - Приобретён у города Москвы - Действует рассрочка выкупа (ипотека в силу закона) - Отчуждение разрешено договором (п. 2.4 ДКП) - Согласие города не требуется - Переход права собственности — через Росреестр ?????Условия сделки
Цена объекта: 65 000 000 ? Остаток рассрочки: 28 000 000 ? Ставка рассрочки: 5,33% годовых

<https://move.ru/objects/9290755191>

Менеджер, Trust Partner

89251234567

для заметок



(1/3 ключевой ставки ЦБ РФ) Срок рассрочки:

7 лет ????Покупатель: - выплачивает

продавцу 37 000 000 ? - далее

самостоятельно обслуживает рассрочку

перед городом ????Финансовое

преимущество - Государственное

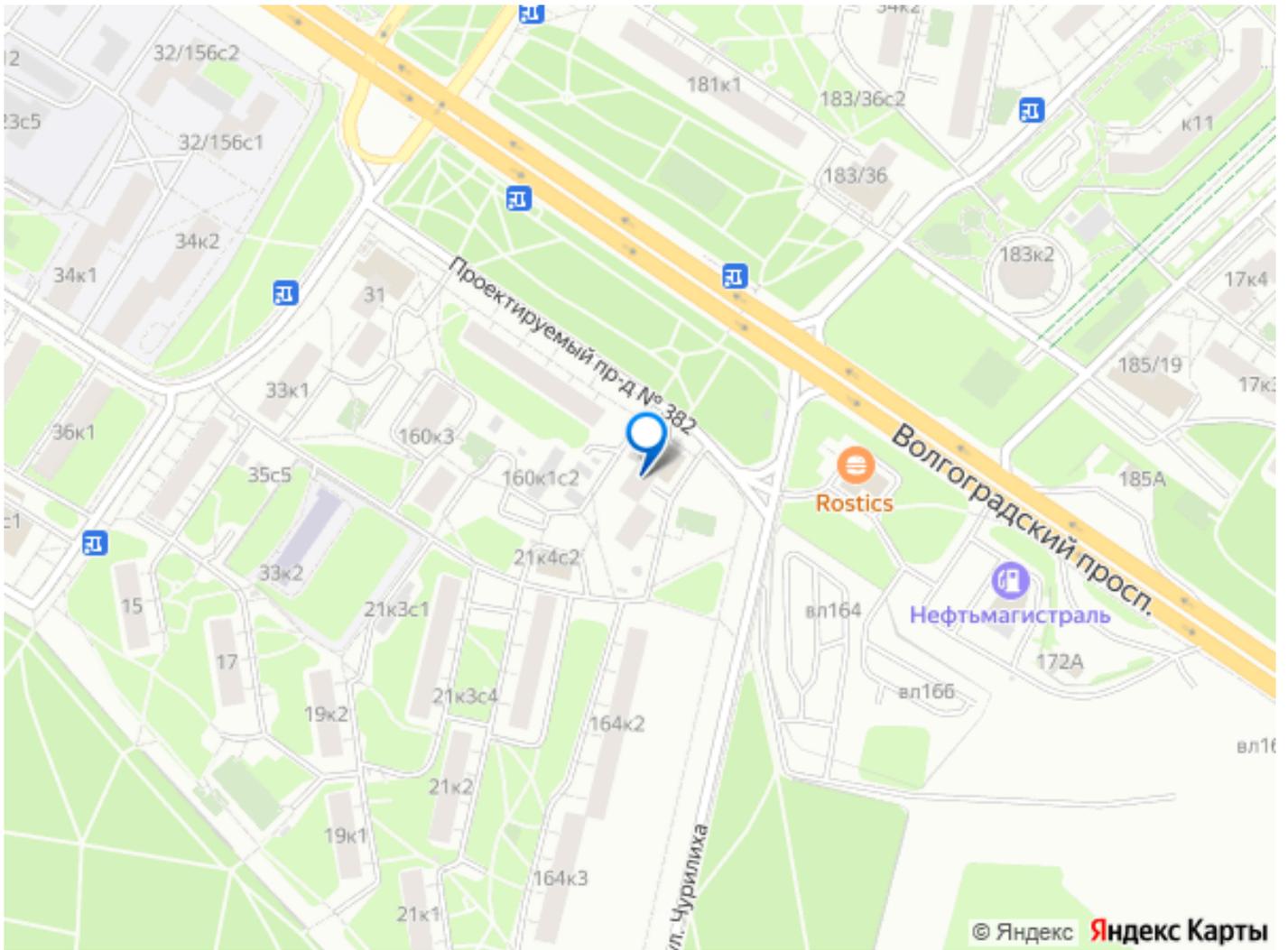
финансирование под 5,33% годовых -

Существенно ниже банковских ставок -

Объект уже приносит арендный доход Номер

объекта: #2/537494/24709





Move.ru - вся недвижимость России