

Создано: 03.03.2026 в 22:02

Обновлено: 03.03.2026 в 22:02

Москва, ул. Маршала Василевского, 5к1

125 000 000 ₺

Москва, ул. Маршала Василевского, 5к1

Улица

[улица Маршала Василевского](#)

ПСН - Помещение свободного назначения



Общая площадь

481.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

ID 6110. Предлагается к продаже помещение с арендатором - сетевым магазином Дикси, на первой линии ул. Маршала Василевского, в 5 минутах пешком от м.Щукинская.

Автобусная остановка расположена напротив входа в помещение. Высокий пешеходный и автомобильный поток. До метро 5 минут пешком. Помещение имеет огромные витрины по всему фасаду, большой рекламный потенциал, отлично видно с проезжей части. Первый этаж 316 кв.м., цоколь с окнами 165 кв.м. Высота потолков 6,3 метра. Свободная планировка. Отдельный вход с улицы, 2 входа со двора.

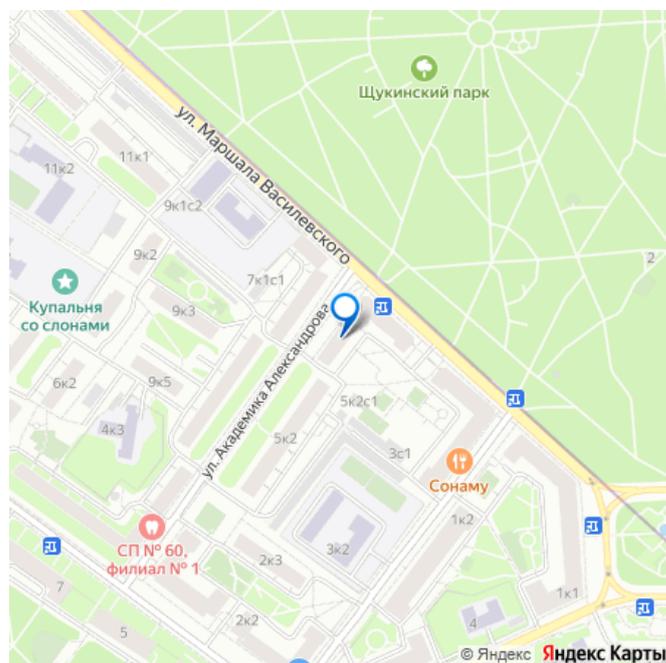
Электричество 80 кВт. 267 м2 сдано в аренду

<https://move.ru/objects/9290765692>

Intermark Real Estate, Intermark Real Estate

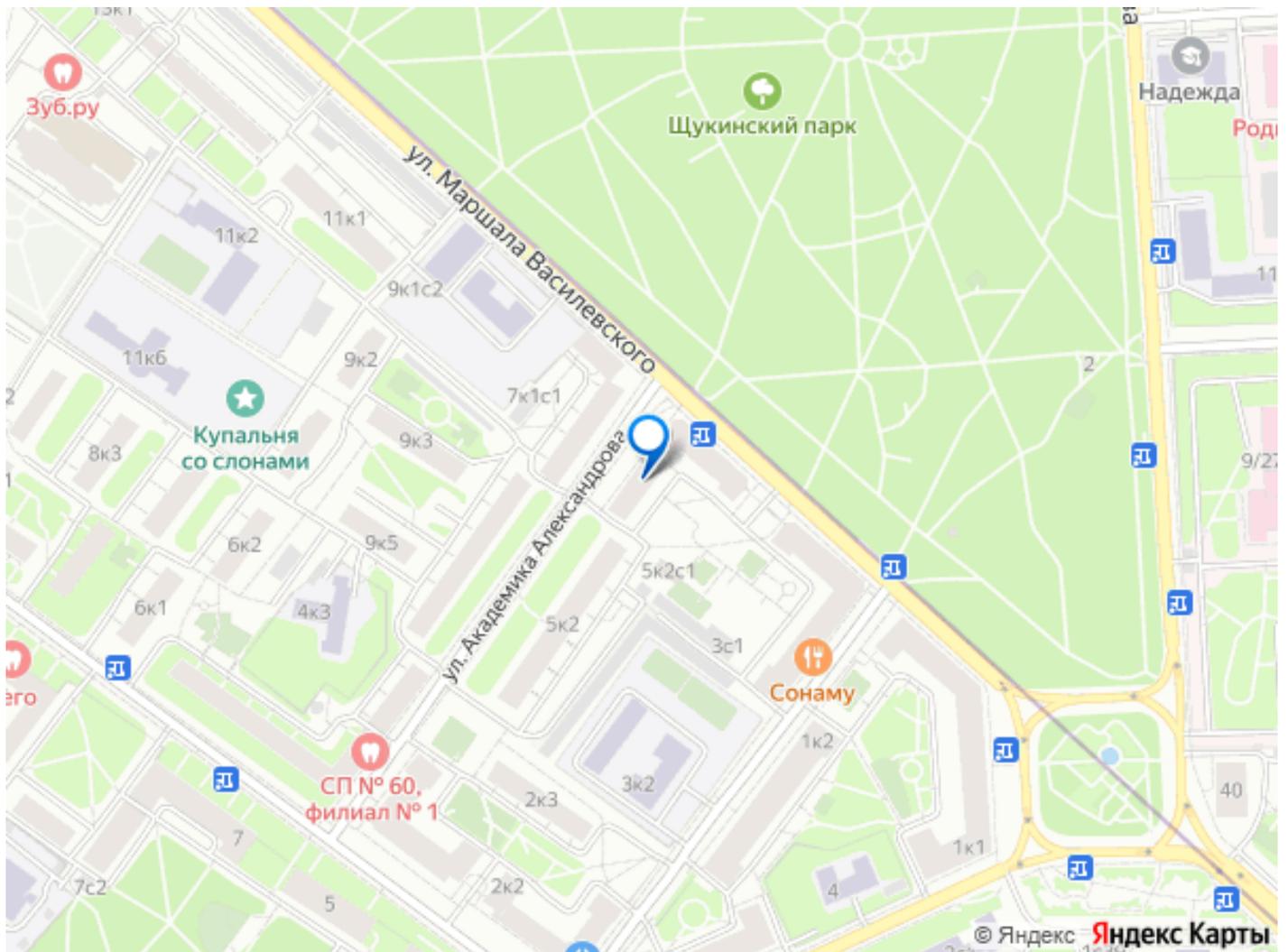
89251234567

для заметок



супермаркету «Дикси». МАП 1 млн.руб.,
безусловная индексация с 3-го года 5%,
коммунальные платежи оплачиваются
отдельно. Осталась вакантная площадь 200
м2 (1 этаж 30м2 и подвал с окнами) с
отдельным входом со двора. Потенциальный
МАП 250-300 тыс. (Потенциальная
окупаемость 8 лет) МАП - 1 000 000 руб., ГАП
- 12 000 000 руб., доходность - 9.6%,
окупаемость - 10.4 лет





Move.ru - вся недвижимость России