

Москва, ул. Маршала Василевского, 5к1

**125 000 000 ₺**

Москва, ул. Маршала Василевского, 5к1

Улица

[улица Маршала Василевского](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

481.2 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

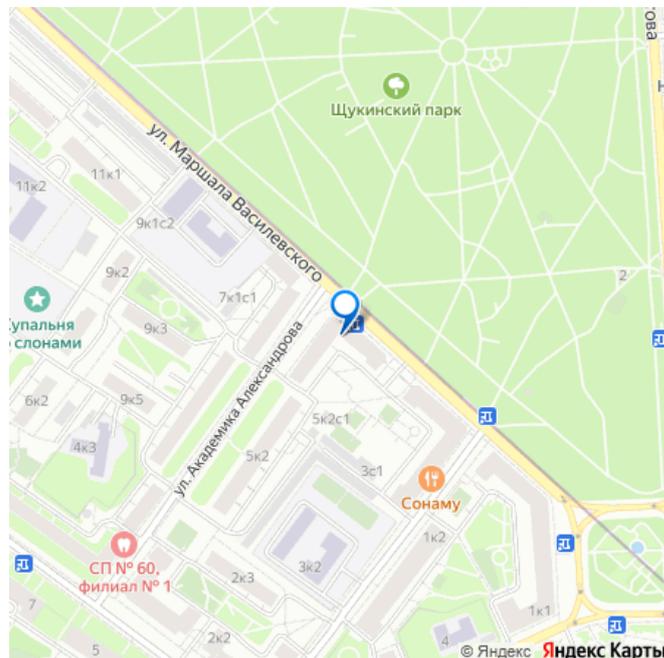
[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

### ПРОДАЖА ПОМЕЩЕНИЯ ОТ СОБСТВЕННИКА

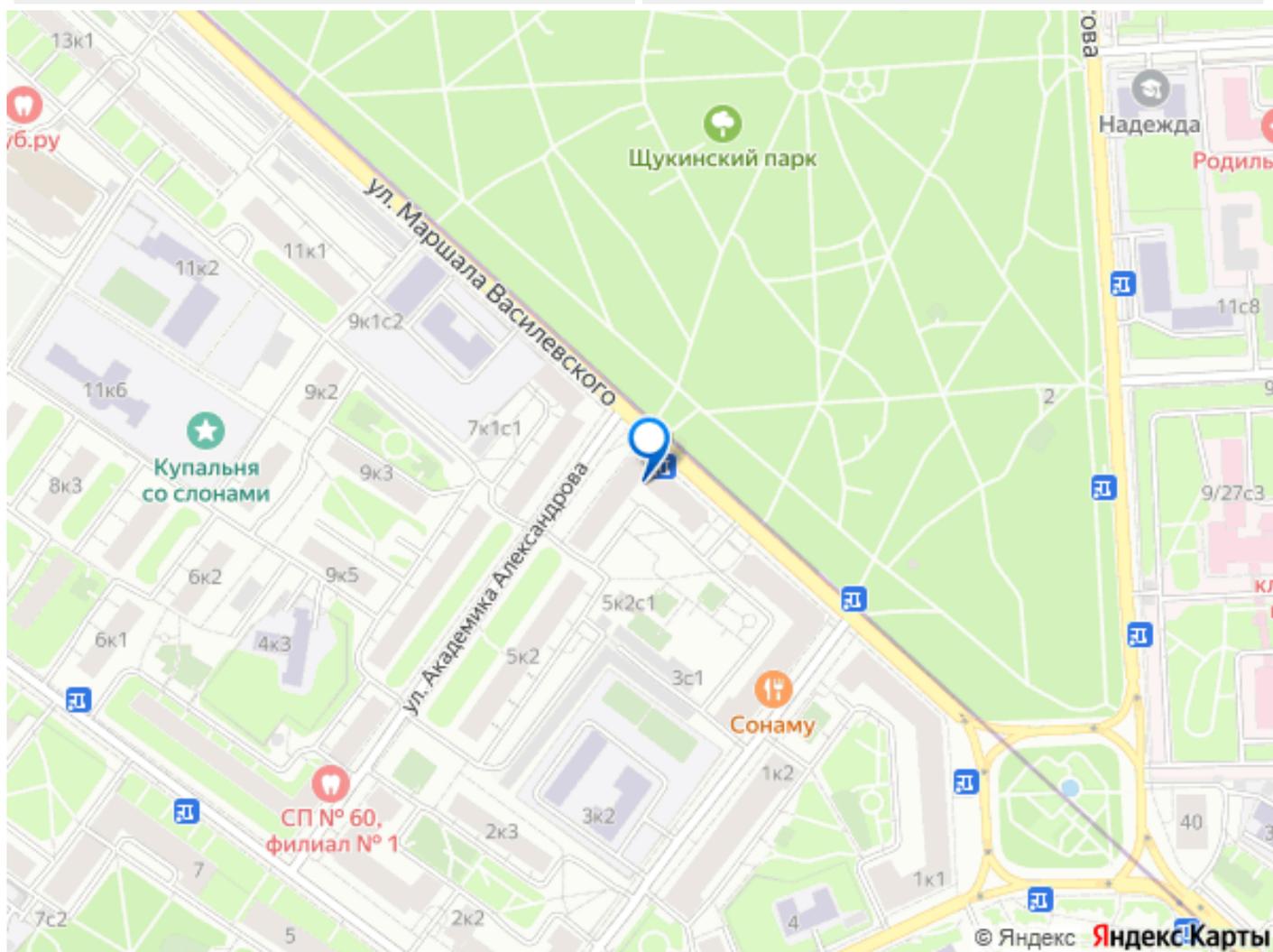
Продаём торговое помещение 481.2 м<sup>2</sup> с отдельным входом на 1 этаже в сталинском доме, первая линия домов. 5 минут до метро Щукинская, высокий автомобильный и пешеходный трафик. Автобусная остановка расположена напротив входа в помещение. Первый этаж 316м<sup>2</sup>, цоколь с окнами 165м<sup>2</sup>. 267 м<sup>2</sup> сдано в аренду супермаркету «Дикси». МАП 1 млн.руб., безусловная индексация с 3-го года 5%, коммунальные платежи оплачиваются отдельно. Осталась вакантная площадь 200 м<sup>2</sup> (1 этаж 30м<sup>2</sup> и подвал с окнами) с отдельным входом со двора. Потенциальный МАП 250-300 тыс.

для заметок



Окупаемость менее 8 лет! Высота потолка 6.3 метра, можно сделать антресоль. Огромные витрины по всему фасаду, свободная планировка. Отдельный вход с улицы, 2 входа со двора. Густозаселенный спальный массив, рядом находится Курпатовская школа, Щукинский парк - Новый ремонт. - Кондиционирование. Высота потолков 6 м, огромные витрины по всему фасаду, свежий ремонт. Оперативный показ, сообщайте заранее, организуем





Move.ru - вся недвижимость России