

Москва, ул. Маршала Василевского, 5к1

125 000 000 ₺

Москва, ул. Маршала Василевского, 5к1

Улица

[улица Маршала Василевского](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

481.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

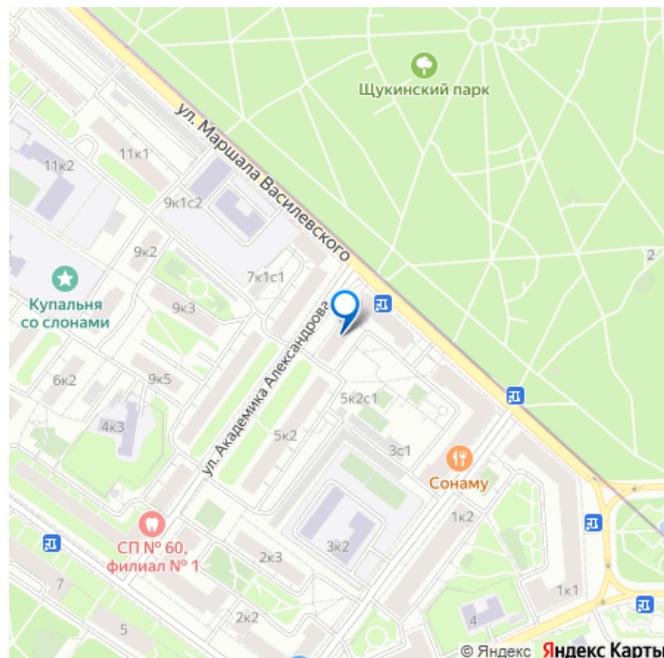
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 90183602. Готовый арендный бизнес в Москве с окупаемостью 10.4 лет! Улица Маршала Василевского, 5к1 Открытие супермаркета: 12 декабря 2025 года! Арендатор: Дикси (267 м2), вакантная площадь 200 м2 — арендная плата 1 000 000 руб. — безусловная индексация 5% с 3 года аренды — коммунальные платежи оплачиваются отдельно арендатором — осталась вакантная площадь 200 м2 (1 этаж 30м2 и подвал с окнами) с отдельным входом со двора. Потенциальный МАП 250-300 тыс. — стоимость: 125 000 000 руб. — окупаемость: 10.4 лет! Помещение: — общая площадь 481.2 м2 — 1 этаж - 316 м2 — цоколь - 165 м2

для заметок



— отдельный вход с улицы и со двора —

высота потолков до 6 м — большие

витринные окна — эл. мощность 80 кВт

Локация: — спальный район Москвы — 6 мин

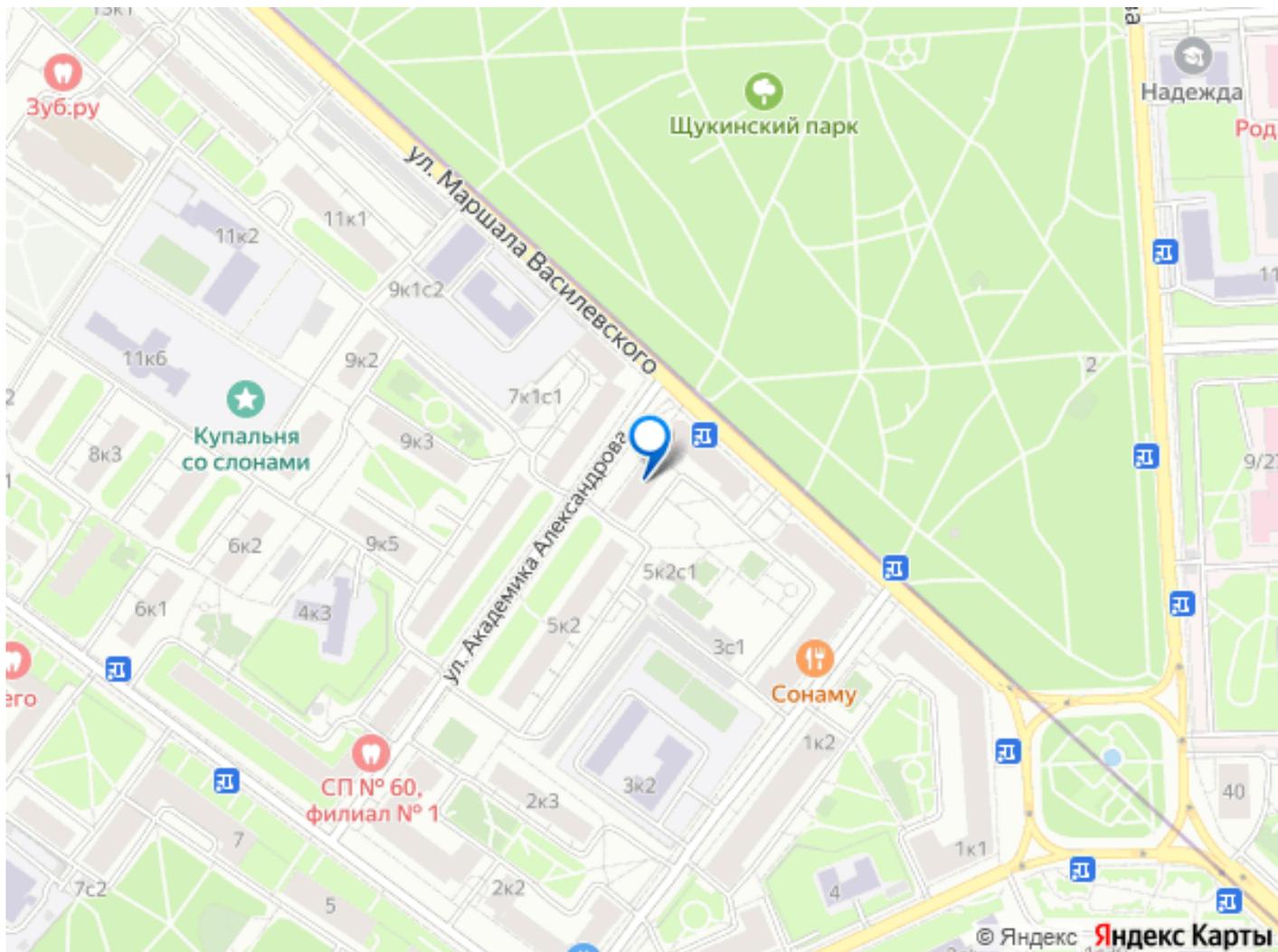
пешком от метро Щукинская — 1-я линия

улицы — перед входом в помещение

остановка общественного транспорта

Звоните!





Move.ru - вся недвижимость России