

Крылова Анастасия, Парус

89251234567

Москва, ул. Маршала Василевского, 5к1

125 000 000 ₺

Москва, ул. Маршала Василевского, 5к1

Улица

[улица Маршала Василевского](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

481.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Анастасия. Продаём торговое помещение 481,2 м2 в сталинском доме, первая линия домов, высота потолков до 6м, огромные витрины, зальная планировка, 80 квт. Первый этаж 316м2, цоколь с окнами 165м2. 267 м2 сдано в аренду супермаркету «Дикси». МАП 1 млн.руб., безусловная индексация с 3-го года 5%, коммунальные платежи оплачиваются отдельно. Осталась вакантная площадь 200 м2 (1 этаж 30м2 и подвал с окнами) с отдельным входом со двора. Потенциальный МАП 250-300 тыс. Окупаемость менее 8 лет!

для заметок





