

Создано: 03.03.2026 в 21:23

Обновлено: 03.03.2026 в 21:23

Москва, ул. Академика Павлова, 50

96 000 000 ₺

Москва, ул. Академика Павлова, 50

Улица

[улица Академика Павлова](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

481.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

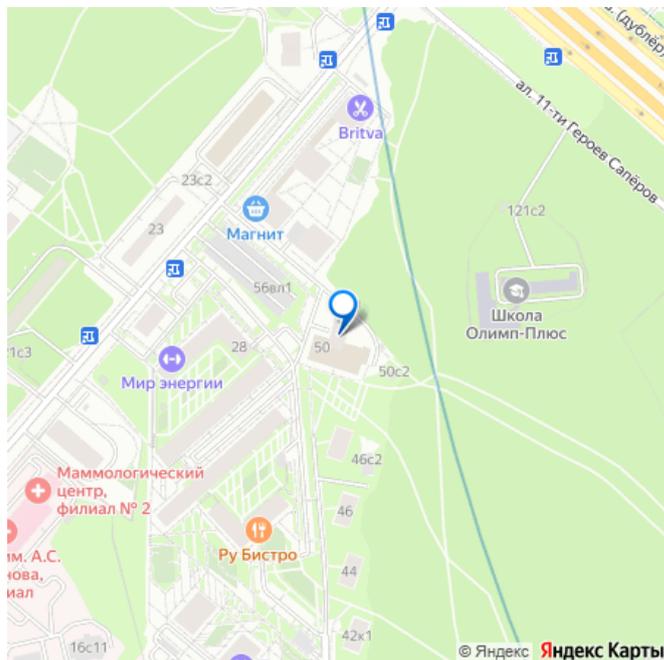
Готовый Арендный бизнес в Кунцево, с окупаемостью 9 лет, по адресу ул. Академика Павлова, д.50. Общая площадь: 484.1м2, 1 этаж- 314 м2 цоколь — 170,1 м2. Высота потолков: 1-й этаж 3.1м, цоколь — 2,6м. Мощность 55 квт. Витражное остекление. Два отдельных входа с фасада, один отдельный вход в цоколь. Грузовой лифт. Парковка. Арендаторы: даркстор Яндекс Лавка. Пятерочка генерит сверхинтенсивный трафик, так же напротив входа детская площадка, мини парк. Стоимость продажи — 96 000 000 рублей. Мап — 900 000 рублей. Гап — 10 800 000 рублей. Окупаемость 9 лет. Нет налога на землю, т. К. Это пристройка к

<https://move.ru/objects/9290764025>

Дмитрий, ForRetailer

89251234567

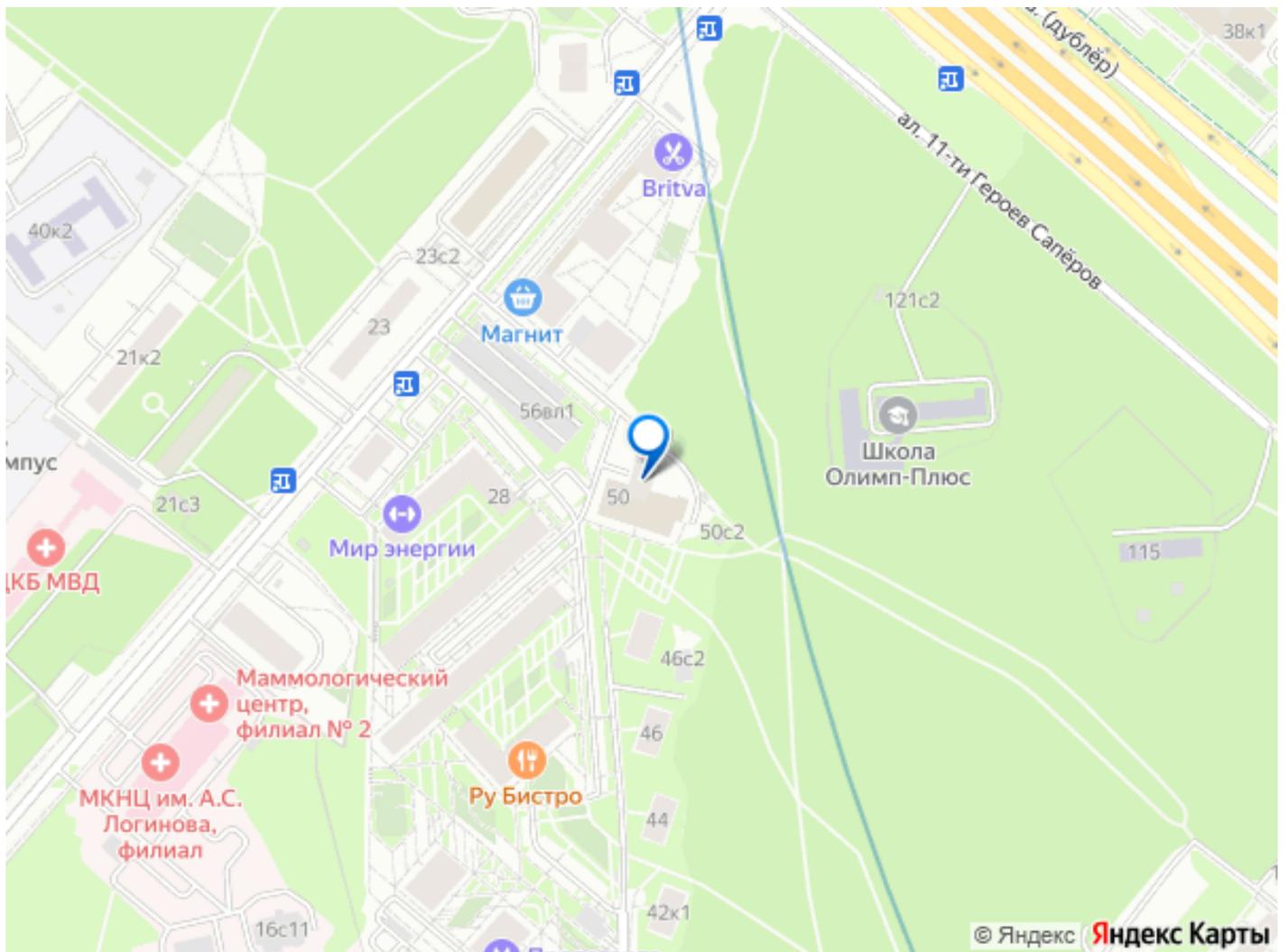
для заметок



жилому дому. Номер объекта:

#2/567939/10777





Move.ru - вся недвижимость России