

Создано: 12.01.2026 в 17:51

Обновлено: 12.01.2026 в 16:19

<https://move.ru/objects/9287944381>

**Николай Молотов, Николай Молотов**

**79858759246**

**Москва, улица Свободы, 12/8**

**79 975 000 ₽**

Москва, улица Свободы, 12/8

Округ

[СЗАО, район Покровское-Стрешнево](#)

Улица

[улица Свободы](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

481 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

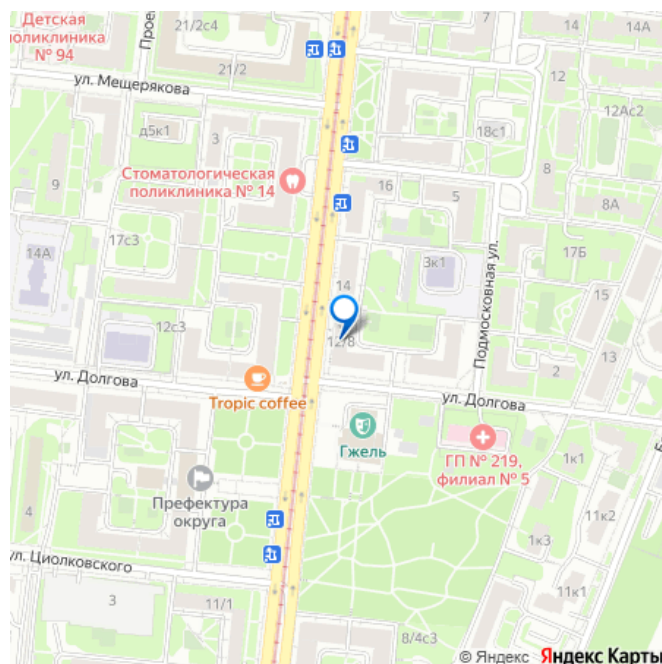
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Продается помещение от собственника свободной планировки. Отлично подойдет под медицинский центр, косметологическую клинику, коворкинг, офис компании, апартаменты, сервисный центр, хостел. Помещение расположено на 3-м этаже административного здания. Это первая линия домов по улице Свободы. Вход со двора. В помещении 2 входа, один общий, второй пока не используется, можно использовать как отдельный. В помещении можно сделать свободную планировку, несущие стены только в зоне санузлов. См. планировку. В

для заметок



помещении 23 окна, можно сделать до 20 кабинетов разной площади. Высота потолков 3,1м. Ранее в помещении располагался суд, отделка на фото, санузел в плитке, стены отделаны деревянными и пластиковыми панелями. На полу линолеум. Возможно выполнение ремонта частично или полностью под нужды покупателя при этом конечная стоимость обсуждается индивидуально. Возможно заключение долгосрочного договора аренды с последующим выкупом в собственность. Также рассмотрю предложения по частичной продаже помещения (от 100 кв.м. Я - собственник, звоните по любым вопросам.





