

Создано: 21.03.2026 в 05:20

Обновлено: 21.03.2026 в 05:20

Москва, ул. Маршала Василевского, 5к1

125 000 000 ₺

Москва, ул. Маршала Василевского, 5к1

Улица

[улица Маршала Василевского](#)

ПСН - Помещение свободного назначения



Общая площадь

481 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

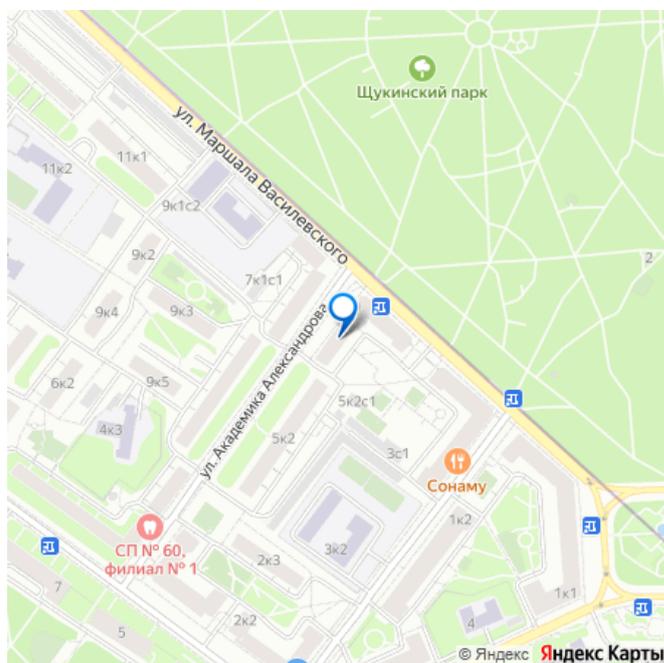
Продам торговое помещение общей площадью 481,2 м² в сталинском доме на первой линии улицы. Высота потолков до 6 м, просторная зальная планировка, большие витрины, обеспечивающие отличную визуальную презентацию. Электрическая мощность — 80 кВт. Первый этаж занимает 316 м², цоколь с окнами — 165 м². Из общей площади 267 м² уже сдано в аренду супермаркету «Дикси» (МАП 1 млн руб., безусловная индексация с 3-го года 5%, коммунальные платежи оплачиваются отдельно). Осталась вакантная площадь 200 м² (первый этаж — 30 м², цоколь с окнами — 170 м²) с отдельным входом со двора,

<https://move.ru/objects/9292258560>

Консалт Недвижимость, Консалт Недвижимость

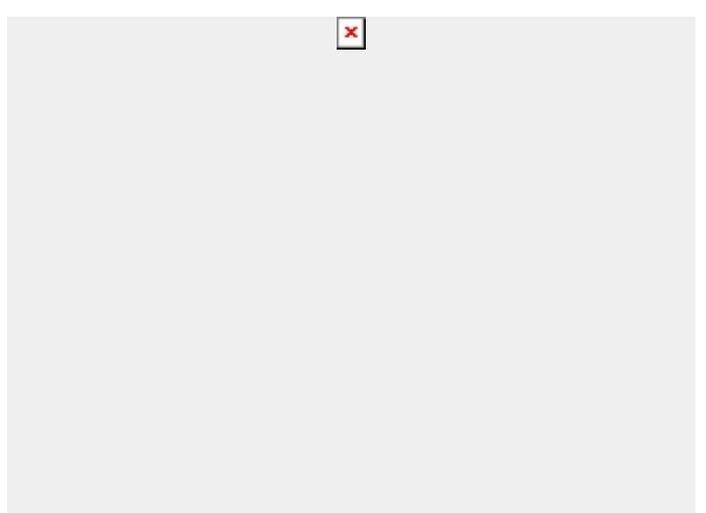
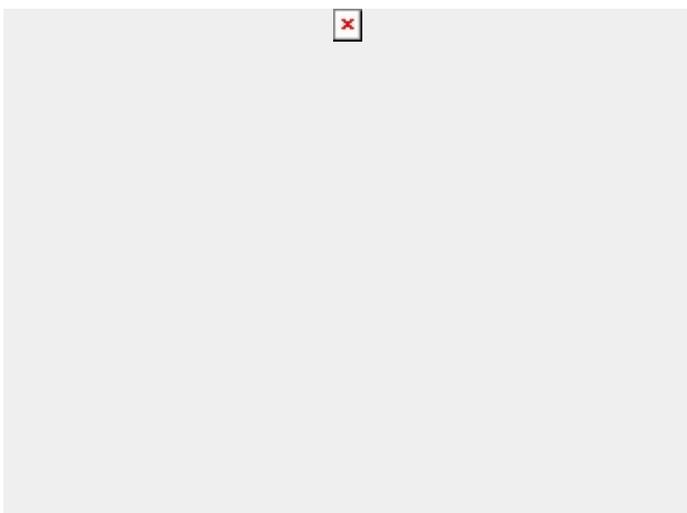
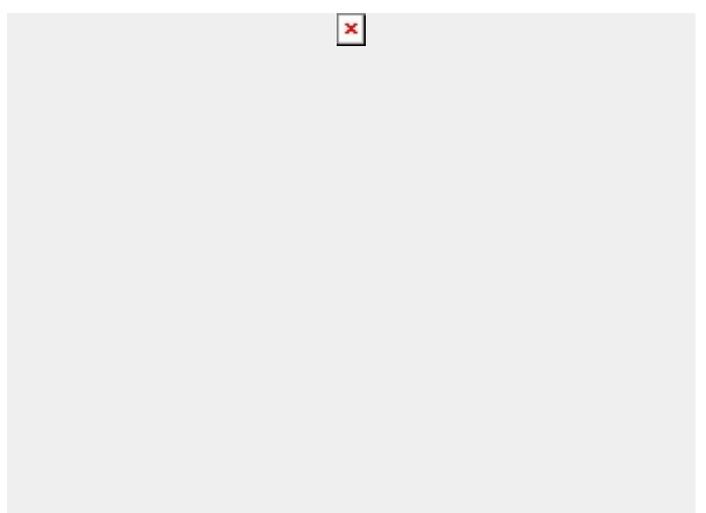
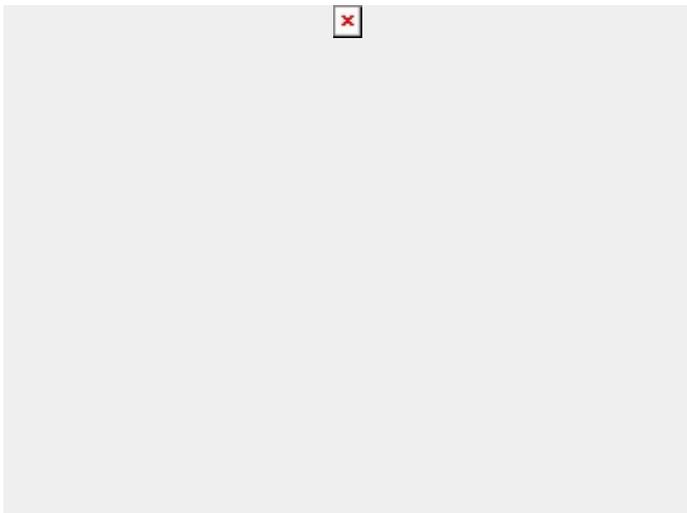
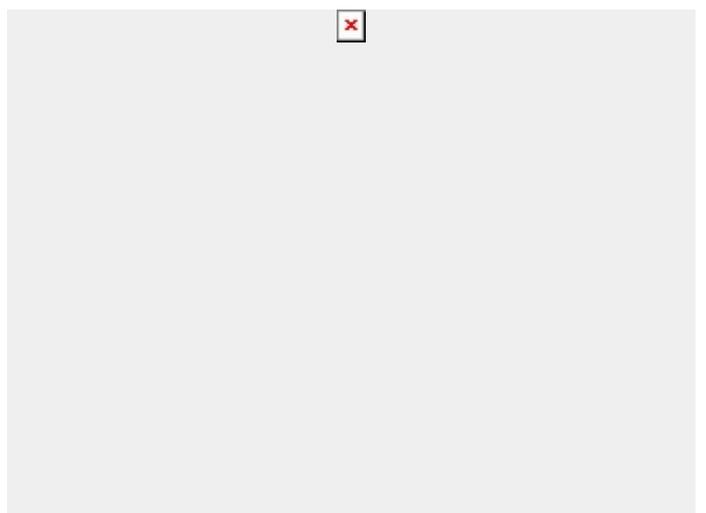
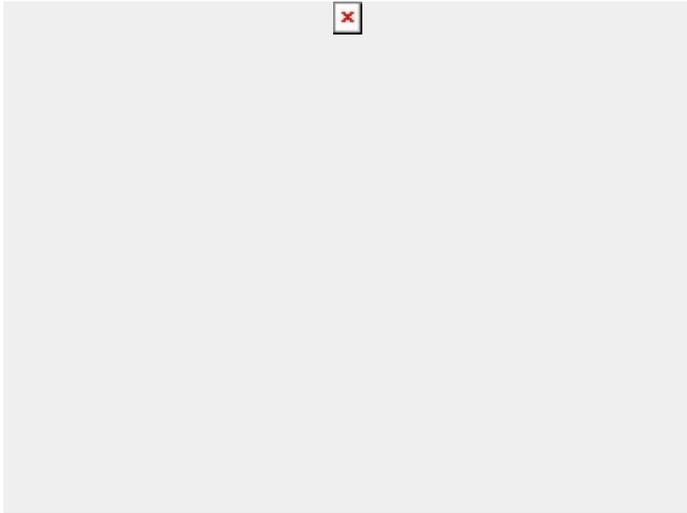
89251234567

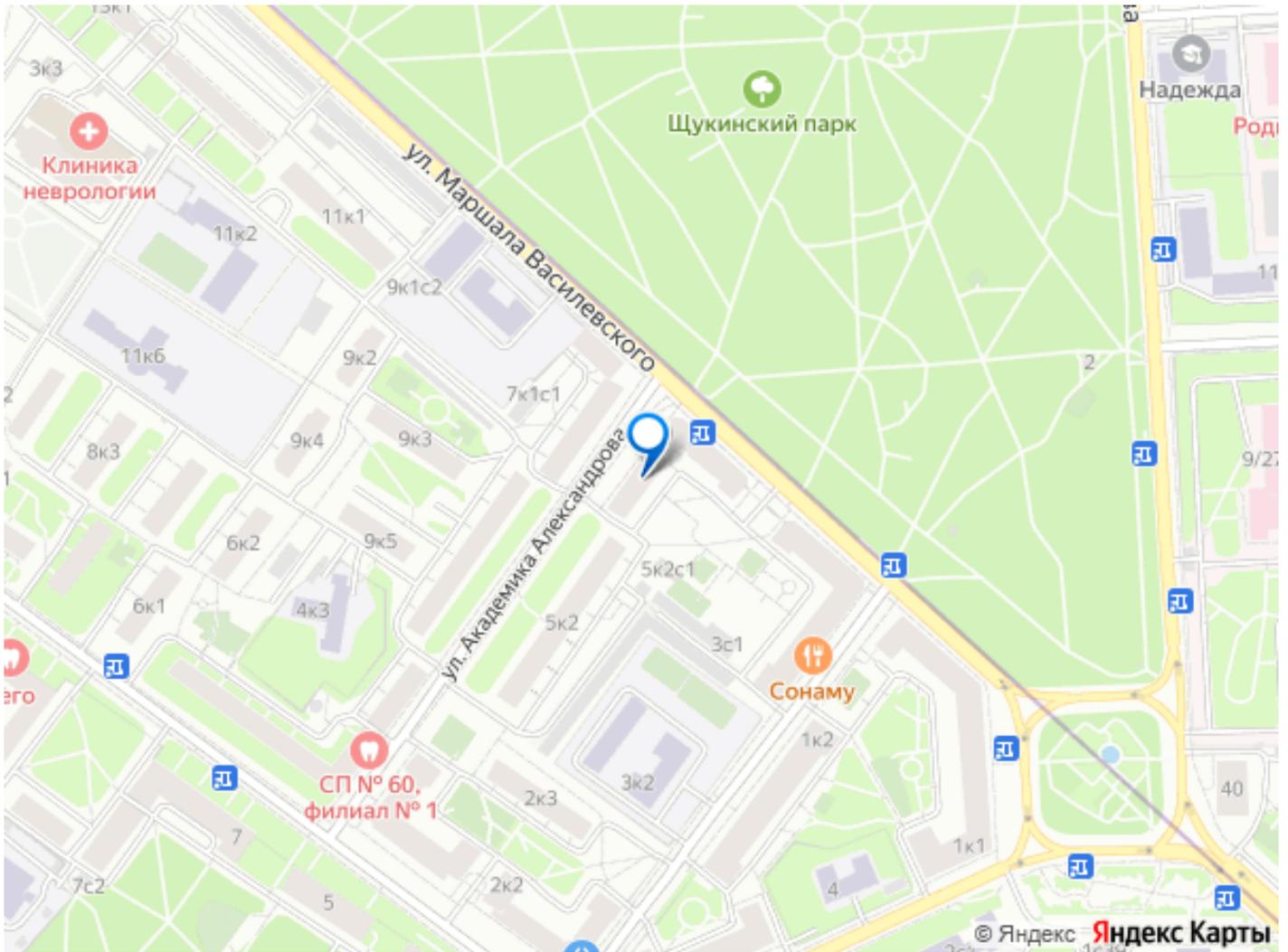
для заметок



потенциальный МАП 250–300 тыс. руб.

Помещение расположено в зоне с высоким пешеходным и автомобильным трафиком, удобный доступ с улицы и со двора, автобусная остановка напротив, до метро — 5 минут пешком. Окупаемость объекта менее 8 лет, что делает его привлекательным для инвесторов под торговлю, кафе, шоурум или сервисные направления. 117-103891





Move.ru - вся недвижимость России