

🕒 Создано: 04.03.2026 в 05:22

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 05:22

Москва, Рязанский пр-т, 26

1 000 000 000 ₺

Москва, Рязанский пр-т, 26

Улица

[проезд Рязанский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения



Общая площадь

4824 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот №705030 Предложение от Собственника! Продажа бизнеса м. Нижегородская в ЮВАО в административном здании. В продаже представлено здание общей площадью 4824 м², расположенное в непосредственной близости от станции метро «Нижегородская» — в четырех минутах ходьбы. Объект находится на первой проездной и проходной линии, что обеспечивает высокий трафик за счет жителей нового района, магистрали и пассажиропотока метрополитена. Локация является перспективной и надежной в контексте окупаемости инвестиций. Здание включает четыре наземных этажа с современной отделкой внутренних

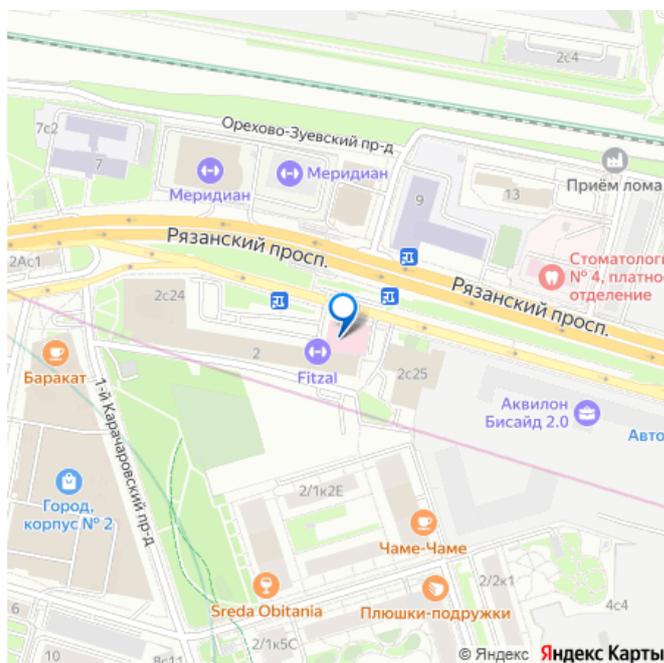
<https://move.ru/objects/9290839098>

Алексей Владимирович, Апец

Недвижимость

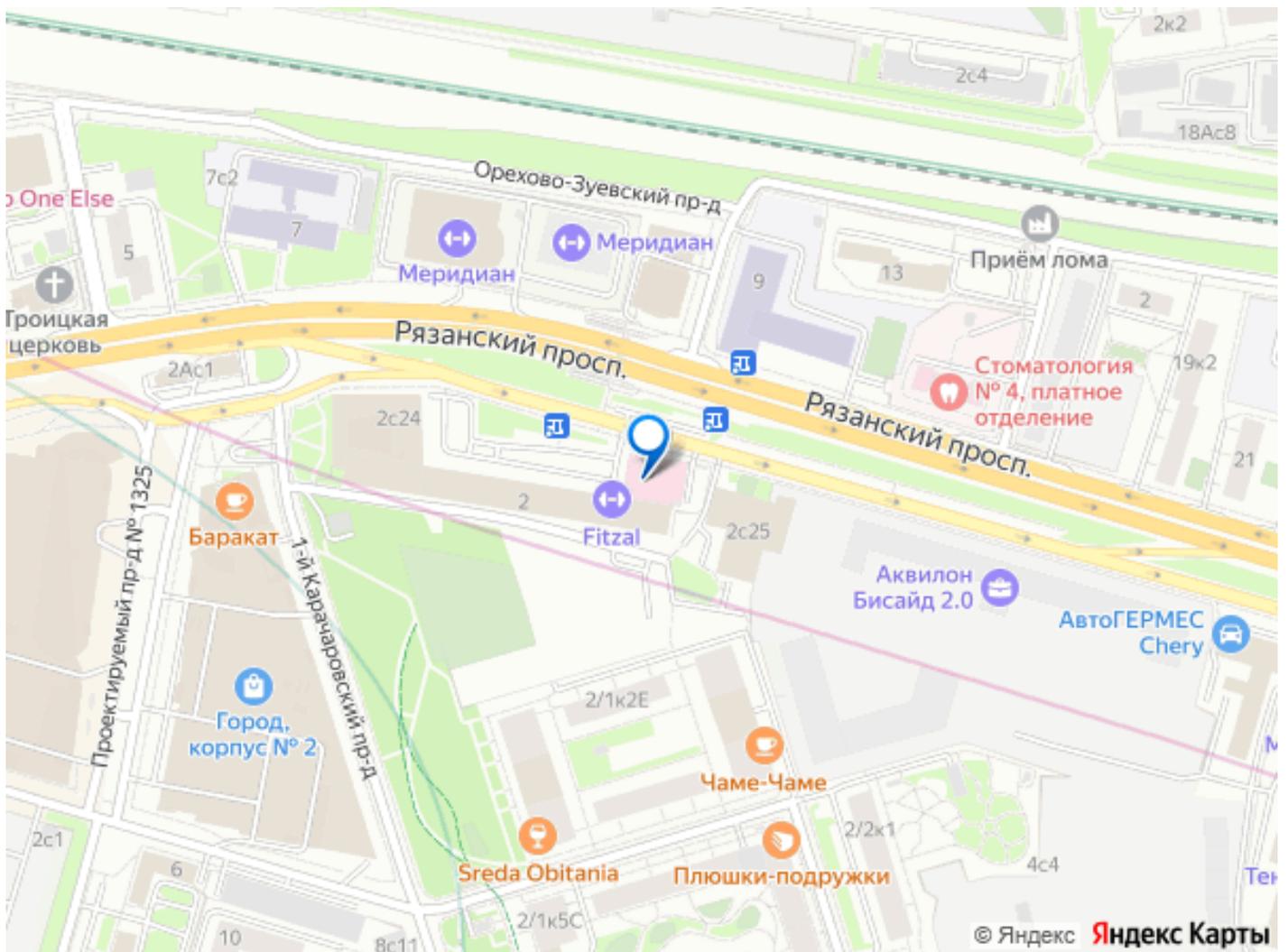
89251234567

для заметок



помещений и фасадов. Инфраструктура оснащена центральными коммуникациями, собственной котельной и мощностью 700 кВт. Установлены системы центрального кондиционирования и приточно-вытяжной вентиляции. Высота потолков варьируется от 2,8 до 3,3 метра, в здании имеются лифты. Земельный участок площадью 1815 м² передан в аренду до 2034 года с правом пролонгации. Для арендаторов и посетителей организована бесплатная парковка на 300 машиномест. Имеется собственная прилегающая территория, предназначенная для машин скорой помощи, а также оборудовано приемное отделение с возможностью выгрузки лежащих больных. Арендатором является флагманская медицинская клиника «Будь здоров», договоры аренды с которой действует до 2031 года. Объект представляет интерес для операторов частных медицинских центров, инвесторов, рассматривающих вложения в арендный бизнес, а также для потенциальных покупателей готовой клиники или здания. Помещение можно использовать под: Коммерция, Свободное назначение, Аптека, Медицинский центр, Стоматология, Клиника, Арендный бизнес Арендаторы: — Клиника Будь Здоров: 4824 м² аренда на 10 лет Общая МАП: 6000000 руб. Окупаемость: 14 лет Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Алексей Владимирович, доб. 217, ЛОТ №705030





Move.ru - вся недвижимость России