

Создано: 26.01.2026 в 19:50

Обновлено: 27.01.2026 в 03:40

<https://move.ru/objects/9288357155>**Дмитрий, ForRetailer****89251234567****Москва, Алтуфьевское ш, 38****119 000 000 ₽**

Москва, Алтуфьевское ш, 38

Улица

[шоссе Алтуфьевское](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

482 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

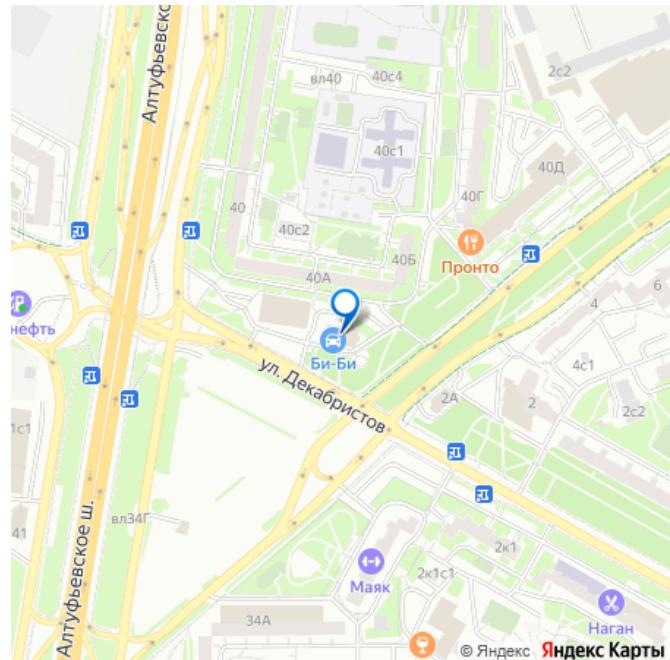
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Продажа отдельно стоящего здания с арендатором магазин запчастей Би-Би, по адресу Алтуфьевское шоссе д.38. Общая площадь - 482 м2. 1 линия домов.

Одноэтажное торговое здание общей площадью 482 м2, открытая планировка, отдельный вход с фасада, высота потолка 2,5 м. Электрическая мощность 75 кВт. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы. Здание 1987 года постройки, В 2017 году была проведена реконструкция.

Земельный участок 836 м2 в собственности. К зданию подведены все центральные коммуникации. Арендатор: магазин автозапчастей «Би Би». Стоимость продажи -



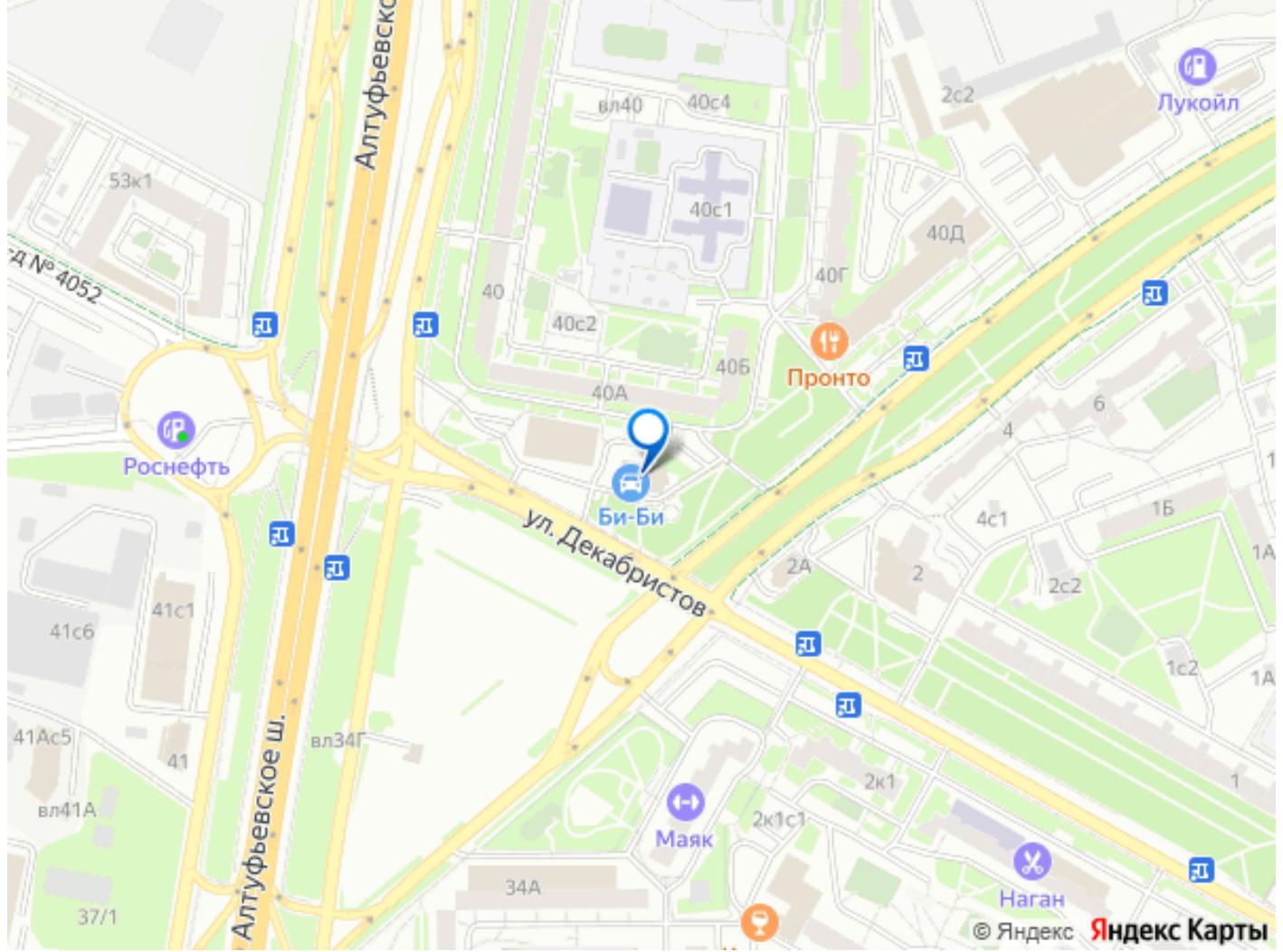
119 000 000 рублей. МАП - 800 000 рублей.

Долгосрочный договор от 06.10.2021 года по

31.03.2029 год. Номер объекта:

#2/562234/10777





Move.ru - вся недвижимость России