

Дмитрий, ForRetailer

**89251234567**

Москва, Алтуфьевское ш, 38

**119 000 000 ₽**

Москва, Алтуфьевское ш, 38

Улица

[шоссе Алтуфьевское](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

482 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

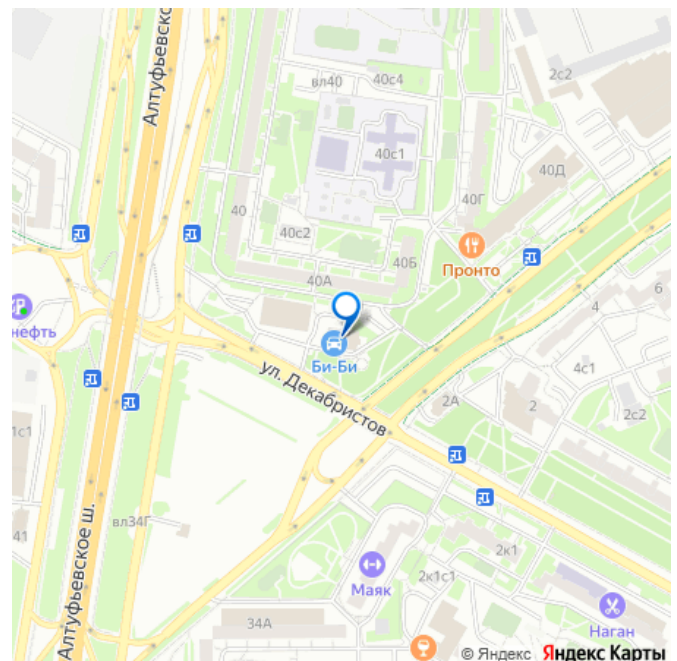
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Продажа отдельно стоящего здания с арендатором магазин запчастей Би-Би, по адресу Алтуфьевское шоссе д.38. Общая площадь - 482 м2. 1 линия домов. Одноэтажное торговое здание общей площадью 482 м2, открытая планировка, отдельный вход с фасада, высота потолка 2,5 м. Электрическая мощность 75 кВт. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы. Здание 1987 года постройки, В 2017 году была проведена реконструкция. Земельный участок 836 м2 в собственности. К зданию подведены все центральные коммуникации. Арендатор: магазин автозапчастей «Би Би», Стоимость продажи -

для заметок



119 000 000 рублей. МАП - 800 000 рублей.

Долгосрочный договор от 06.10.2021 года по

31.03.2029 год. Номер объекта:

#2/562234/10777



