

Создано: 21.11.2025 в 15:04

Обновлено: 26.11.2025 в 16:23

<https://move.ru/objects/9286807852>

**Владимир Куликов, Альфа Дом**  
**79682397820**

**Московская область, Люберецкий район,  
Люберцы, Смирновская улица, 21к2**

**22 500 000 ₽**

Московская область, Люберецкий район, Люберцы,  
Смирновская улица, 21к2

Улица

[улица Смирновская](#)

Шоссе

[Новорязанское](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

483.7 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

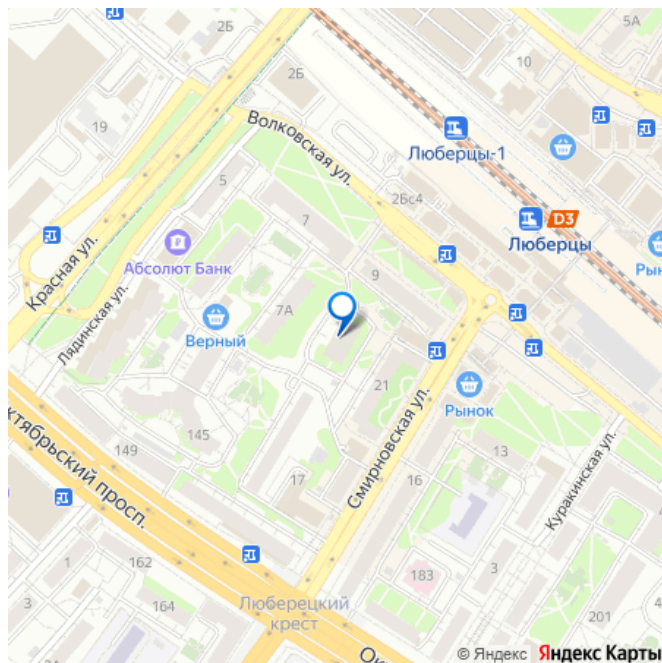
[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Идеальное помещение для бизнеса по выгодной цене! Общая площадь - 483,7 м2 на 15 этаже. Предлагаем вам купить помещение свободного назначения в локации с уже сложившейся инфраструктурой.

Преимущества: \* Быстрая окупаемость — всего за 6 лет! \* Выгодная локация. Станция МЦД-3 Люберцы находится всего в 200 метрах от здания. Вы сможете легко и быстро добраться до центра Москвы за 35 минут. Это обеспечит вам удобный доступ к

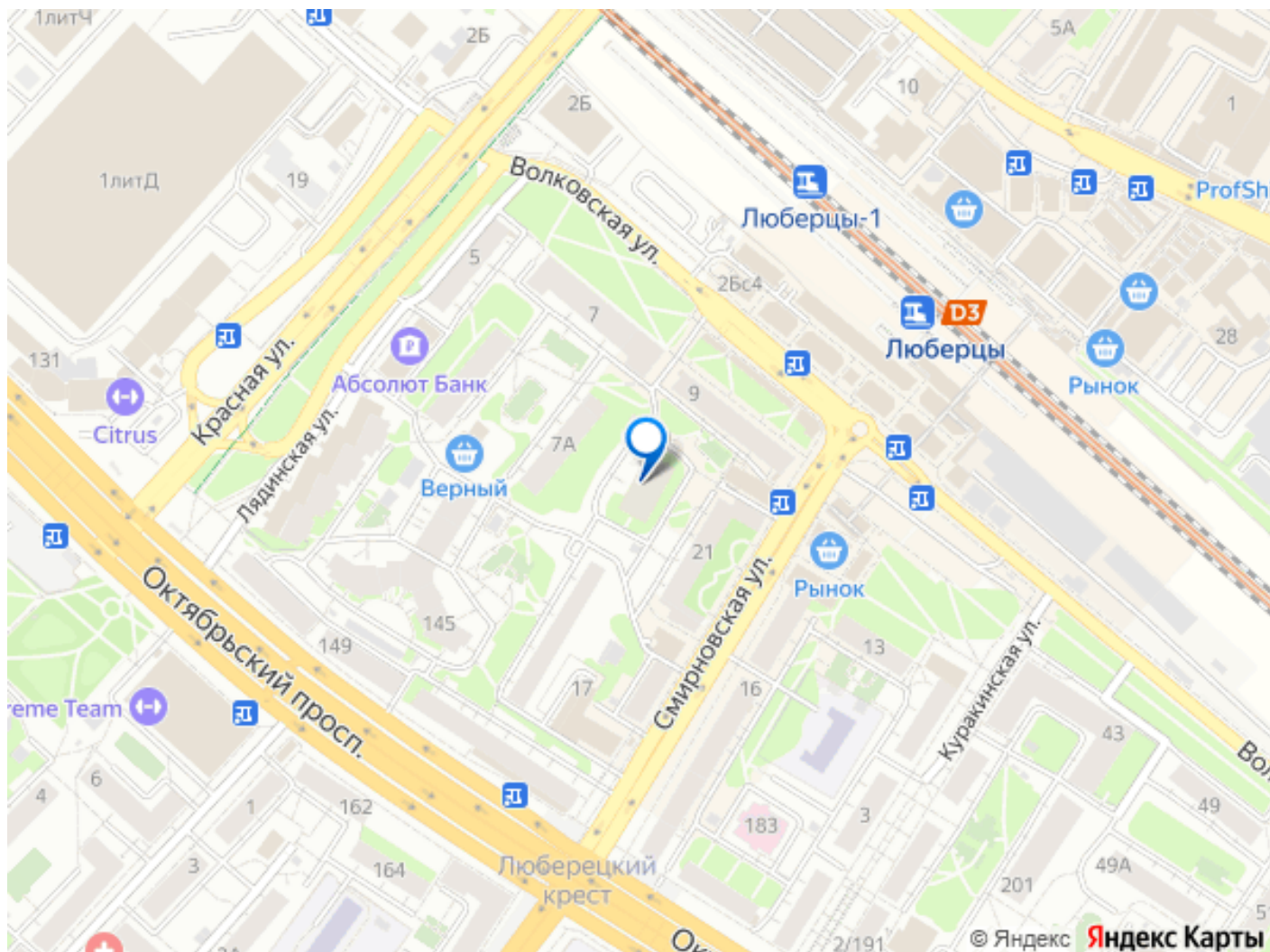
для заметок



клиентам и партнёрам. \* Универсальность. Помещение идеально подойдёт для офиса, склада, салона красоты, шоурума, мастерской, мини-производства или даже апартаментов для аренды. Вы сможете адаптировать пространство под любые нужды вашего бизнеса. \* Круглосуточная доступность и удобная парковка. Вы сможете работать в любое время суток, а бесплатная парковка рядом с помещением обеспечит комфорт для ваших сотрудников и клиентов. \* Низкая стоимость коммунальных платежей. Это поможет вам снизить расходы и увеличить прибыль. \* Развитая инфраструктура. В шаговой доступности есть всё необходимое для комфортной жизни и работы, что обеспечит хорошую проходимость клиентов. \* Прекрасный вид. Из окон здания открываются живописные виды на город, которые могут создать приятную атмосферу для работы и отдыха. \* Возможность реализовать свой бизнес-проект в удобном и доступном месте. \* Снижение затрат на аренду и коммунальные платежи благодаря выгодным условиям покупки. Свяжитесь с нами, чтобы узнать больше о предложении и договориться о просмотре помещения.







Move.ru - вся недвижимость России