

Создано: 03.03.2026 в 17:25

Обновлено: 03.03.2026 в 17:25

Москва, ул. Пресненский Вал, 27с6

**3 500 000 000 ₺**

Москва, ул. Пресненский Вал, 27с6

Улица

[улица Пресненский Вал](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**



Общая площадь

4839 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Лот №1027710 Предложение от Собственника! Продажа здания м. Белорусская в ЦАО в особняке. Продажа уникального здания 4839 м2 вблизи м.Белорусская (9 мин пешком). Объект расположен в центральной части Москвы, на территории элитного жилого ансамбля Republic по адресу улица Пресненский Вал в Пресненском районе. Комплекс Republic представляет собой ансамбль из десяти многоэтажных корпусов, где проживает более 8 тысяч человек. В непосредственной близости функционируют деловые центры с рабочим штатом около 10,5 тысячи человек, а также спортивные сооружения, клиники,

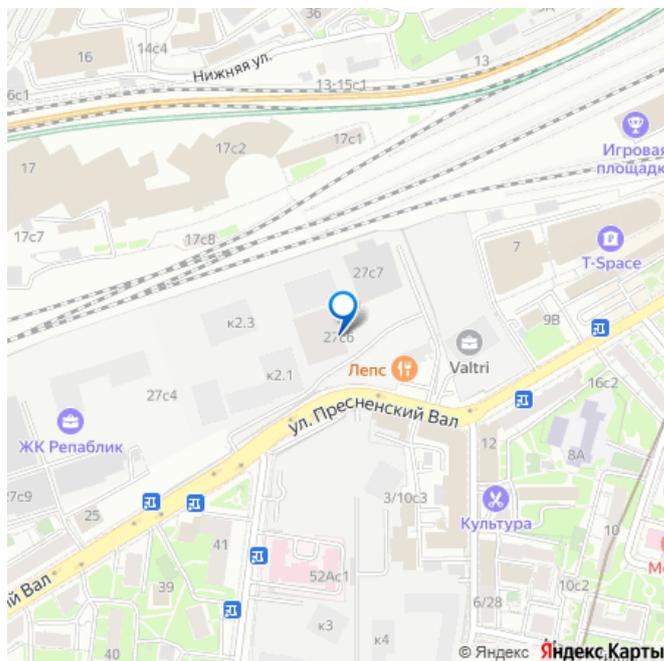
<https://move.ru/objects/9290760305>

**Алексей Владимирович, Апец**

**Недвижимость**

**89251234567**

для заметок

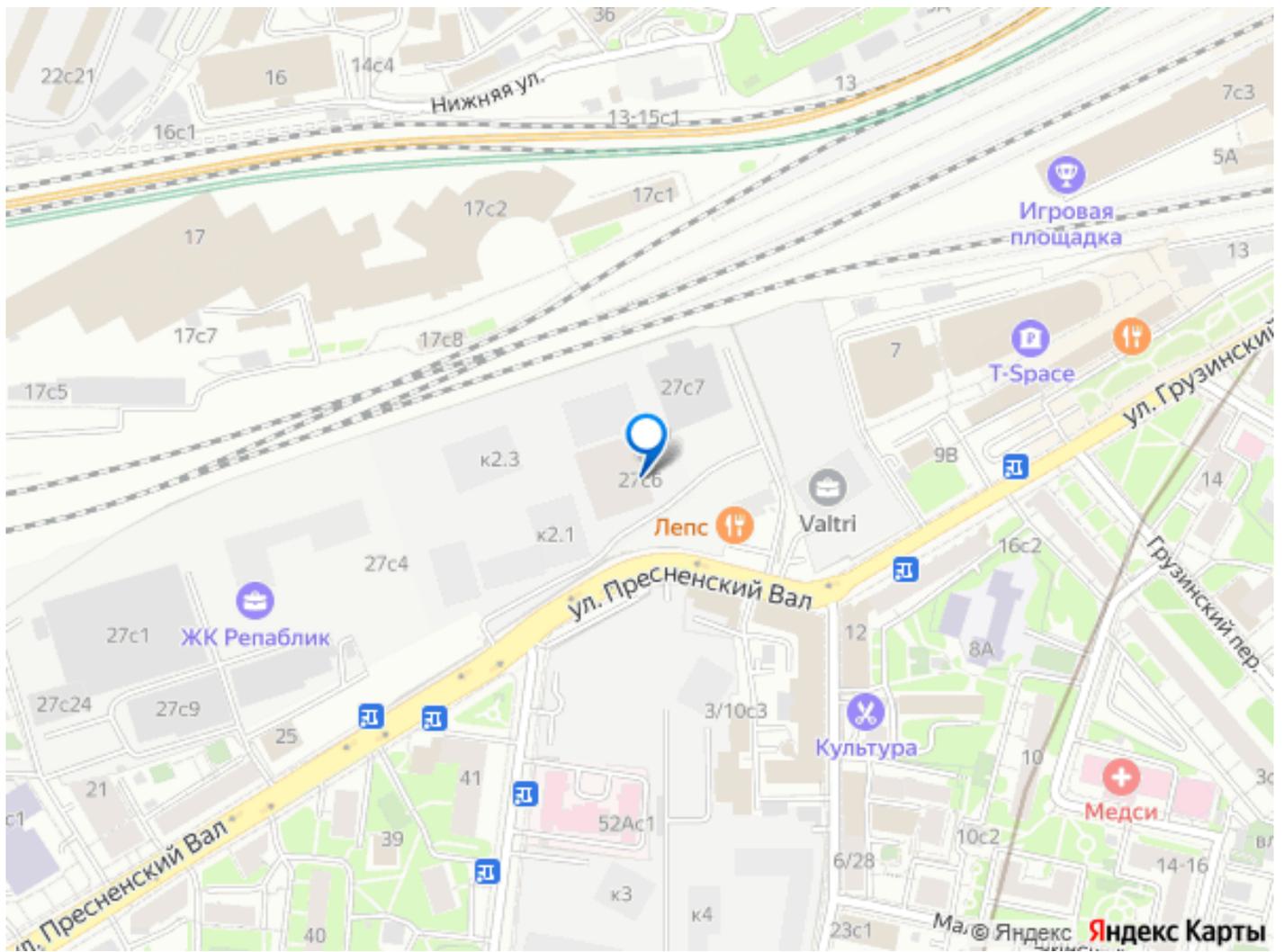


музеи, театральные площадки и благоустроенные парковые зоны.

Транспортная доступность объекта является весьма удобной. Автомобильный выезд на Третье транспортное кольцо, 1-ю Тверскую-Ямскую и основные городские артерии занимает менее 25 минут. Садовое кольцо расположено в 9 минутах езды, Бульварное — в 14 минутах. Архитектурное исполнение здания отражает каноны промышленной классики рубежа XIX–XX столетий и отличается краснокирпичным фасадом с декоративными неоготическими деталями. Не памятник. Внутреннее пространство характеризуется открытыми планировками и впечатляющей высотой потолков от 3.3 до 16 метров, что формирует особый пространственный колорит. Все коммуникации. от 230 кВт. Продажа по ДКП здание и земельный участок (пятно под зданием). Помещение Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Алексей Владимирович, доб. 217, ЛОТ №1027710







Move.ru - вся недвижимость России