

Москва, 1-я Новокузьминская ул, 21к2

60 000 000 ₺

Москва, 1-я Новокузьминская ул, 21к2

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

48.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

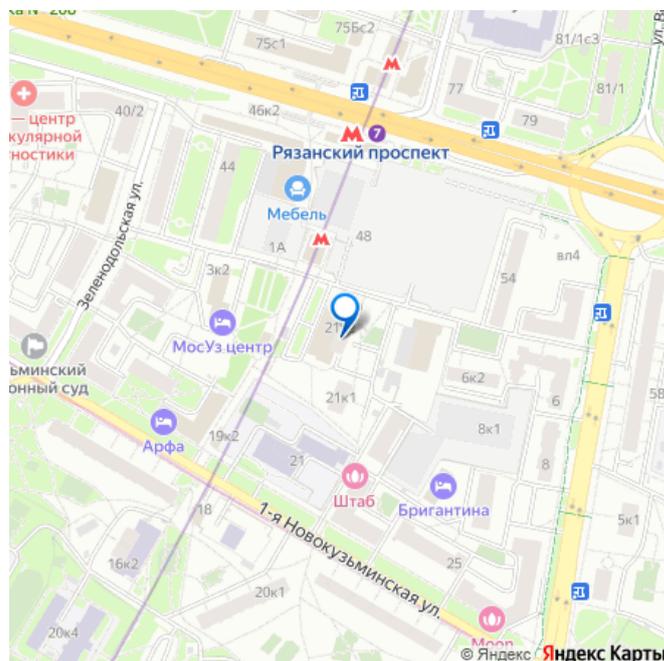
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продажа готового арендного бизнеса в ЮВАО в минуте от станции метро Рязанский проспект. Арендатор – сеть ломбардов «Залог успеха». Срок окупаемости менее 10 лет. **ВАЖНО: ПРОДАЖА БЕЗ КОМИССИИ** Топовая локация: — первая фасадная линия — в минуте от станции метро Рязанский проспект — в 8 минутах езды от МКАД Техническое оснащение: — первый этаж жилого дома — высота потолков: до 3,5 м — открытая планировка — первая линия дороги — помещение готово к эксплуатации — ремонт от арендатора — парковка на улице **ПЛОЩАДЬ: 48,3 кв.м АРЕНДАТОР: «Залог успеха» МАП (ВАШ ДОХОД ОТ АРЕНДЫ): 500 000 руб. ОКУПАЕМОСТЬ: до 10 лет ЦЕНА ПРОДАЖИ: 60 000 000 руб.** Большой жилой массив. В окружении расположены: жилые

для заметок



комплексы «Микрорайон Квартал 126», «Дом на Новокузьминской», «Первый Рязанский», а также Финансовый университет при Правительстве РФ. _____ ESTATE CAPITAL более 20 лет на рынке коммерческой недвижимости. Собрали для вас самые ликвидные и перспективные объекты. Чтобы записаться на показ - звоните по номеру в объявлении или пишите.

