

Создано: 03.03.2026 в 23:40

Обновлено: 03.03.2026 в 23:40

Москва, 1-я Новокузьминская ул, 21к2

60 000 000 ₺

Москва, 1-я Новокузьминская ул, 21к2

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

48.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Готовый арендный бизнес с действующим арендатором ЗАЛОГ УСПЕХА. Помещение в Административном здании. Арендатор работает более года и продолжает деятельность — стабильно платит аренду. Доходность: Текущая ставка аренды — 10 351 руб/м? в месяц. МАП — 500 000 руб. Окупаемость 10 лет Преимущества: • платежная дисциплина • перманентный трафик офисного района • готовый поток дохода с первого дня Инвестиционный смысл: покупаешь уже работающий объект, получаешь деньги сразу, а не ждёшь поиска арендатора. По запросу отправлю финансовую модель, платежную историю арендатора и фотографии помещения. Д-13.12(1)

<https://move.ru/objects/9290776273>

**Регина, Агентство недвижимости RDM
Realty Moscow**

89251234567

для заметок





