

Создано: 04.03.2026 в 09:57

Обновлено: 04.03.2026 в 09:57

Москва, 1-я Новокузьминская ул, 21к2

60 000 000 ₺

Москва, 1-я Новокузьминская ул, 21к2

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

48.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

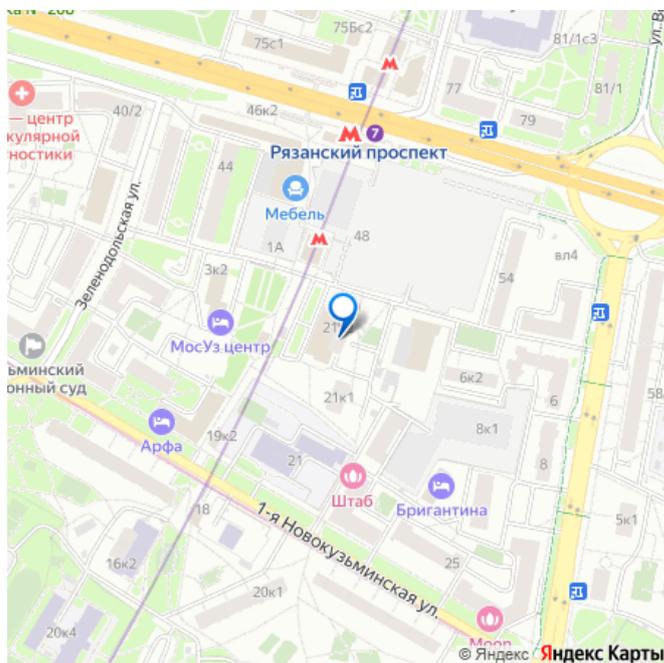
Продам помещение формата street retail с арендатором по адресу 1-я Новокузьминская ул., 21 корп.2, ЮВАО. Общая площадь 48,3 м², 1 этаж встроенно-пристроенной части жилого дома. До станции Рязанский проспект менее 1 минуты пешком — интенсивный пешеходный поток и стабильный клиентский трафик. Отдельная входная группа с фасада, отличная видимость и прямой обзор от метро. Планировка открытая, перекрытия железобетонные, высота потолков 3,3 м. Помещение с отделкой от арендатора, подключены все центральные городские коммуникации, есть санузел и отдельный прибор учёта электроэнергии. Сформированное торговое окружение усиливает коммерческий потенциал локации. Арендатор — сеть ломбардов Залог успеха.

<https://move.ru/objects/9290846330>

Консалт Недвижимость, Консалт Недвижимость

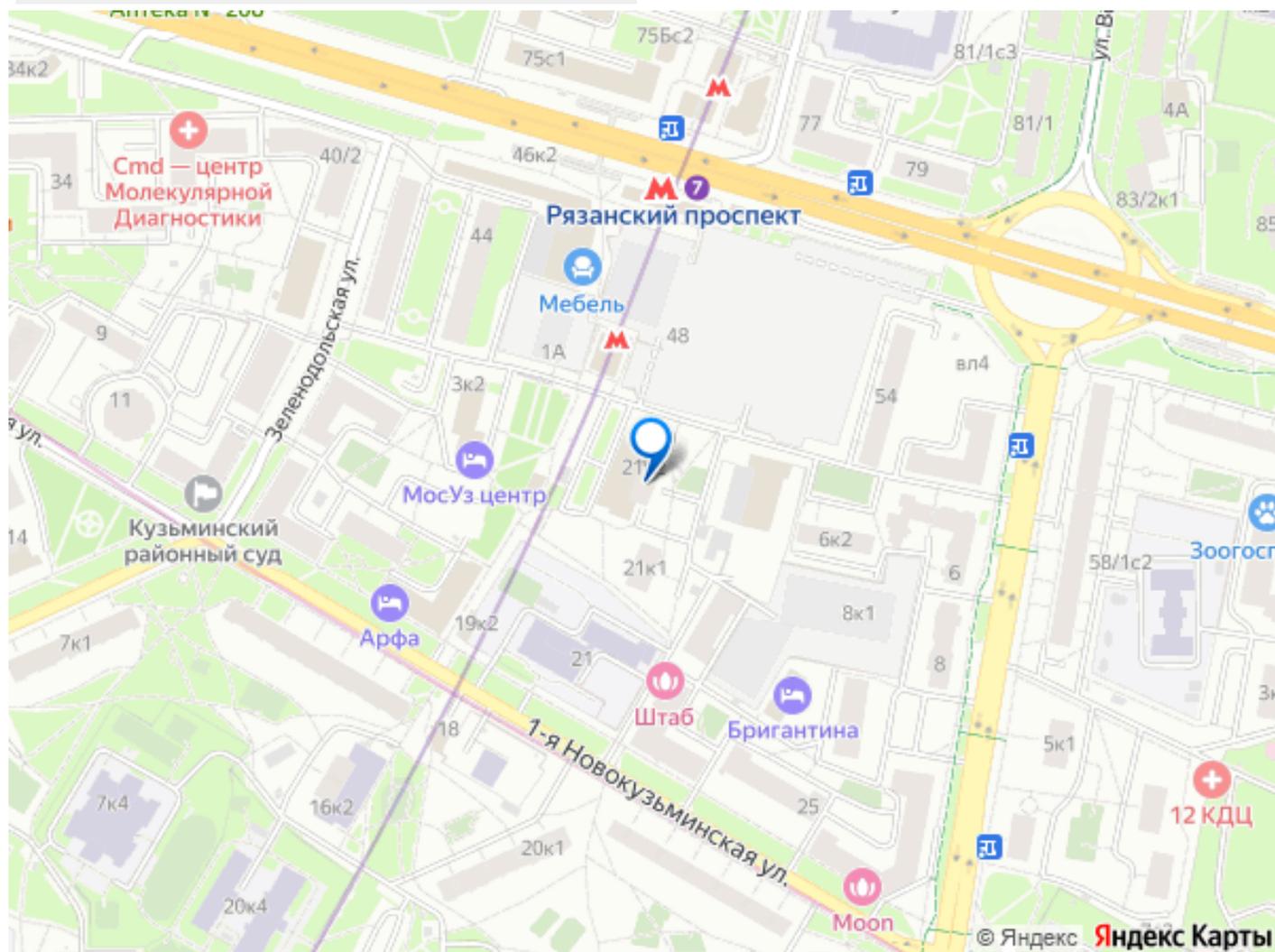
89251234567

для заметок



Коммерческие показатели: • площадь — 48,3 м² • арендный платёж — 500 000 руб/мес • стоимость — 60 000 000 руб • схема сделки — договор купли-продажи недвижимости. .
Объект подойдёт инвестору, ориентированному на стабильный арендный поток и ликвидный актив возле метро. ЛОТ 117-103909





Move.ru - вся недвижимость России