

Создано: 28.08.2025 в 19:02

Обновлено: 20.01.2026 в 02:16

<https://move.ru/objects/9285259306>

S5D, S5D

**79855157474**

Москва, Бутырская улица, уч1

**63 000 000 ₽**

Москва, Бутырская улица, уч1

Улица

[улица Бутырская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

48.3 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Лот 154628. Эксклюзивное предложение!

Продажа торгового помещения в культовом деловом центре «TWIST». Адрес: г. Москва, САО, Савеловский район, ул. Бутырская, уч. 1.

Идеальная локация: прямо у метро

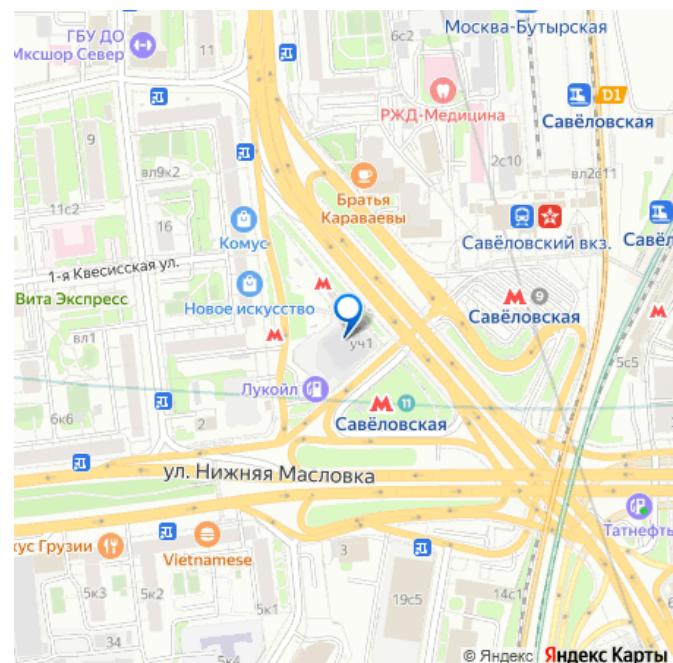
Савеловская, 18 минут до метро

Менделеевская. Расположение на ТТК

высокая проходимость и отличная видимость.

TWIST первый клиентский деловой центр с премиальным позиционированием.

Архитектурная достопримечательность статусное здание на перекрестке ключевых транспортных путей. Максимальная проходимость высокий пешеходный и автомобильный трафик. Развитая



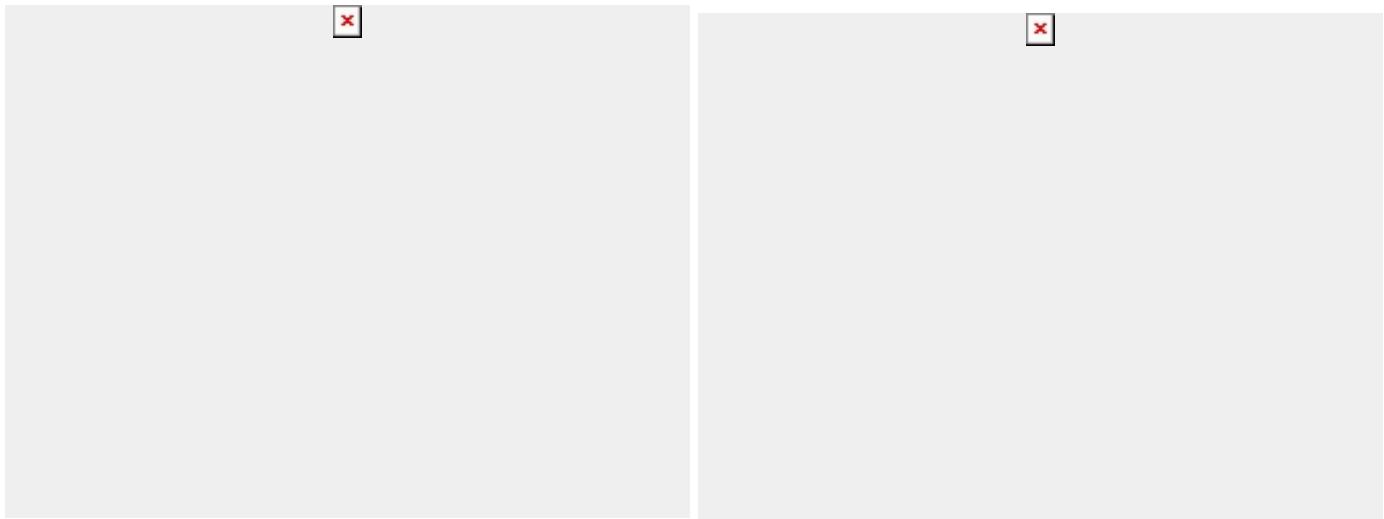
инфраструктура вокруг рестораны, кофейни, магазины, сервисы. Торговое окружение: В непосредственной близости расположены: музикальный магазин, пункт выдачи «Ozon», магазин парфюмерии и косметики, магазин цветов, кофейня, магазин белья и купальников, магазин кулинарии «Милти», магазин канцтоваров «Комус» и многие другие. Технические характеристики: Ритейл расположен на первом этаже площадью 48,3 кв. м. Единственное помещение с 2-я входами с улицы и из лобби делового центра. В помещении предусмотрены 3 витрины, мокрая точка, место под рекламную вывеску. Высота потолков 4,28 м. Правильная форма и отсутствие несущих конструкций позволяют максимально эффективно зонировать пространство. Предусмотрена электрическая мощность 29 кВт. Shell & Core возможность индивидуальной отделки под ваш бренд.

Подземный паркинг. Коммерческие условия:

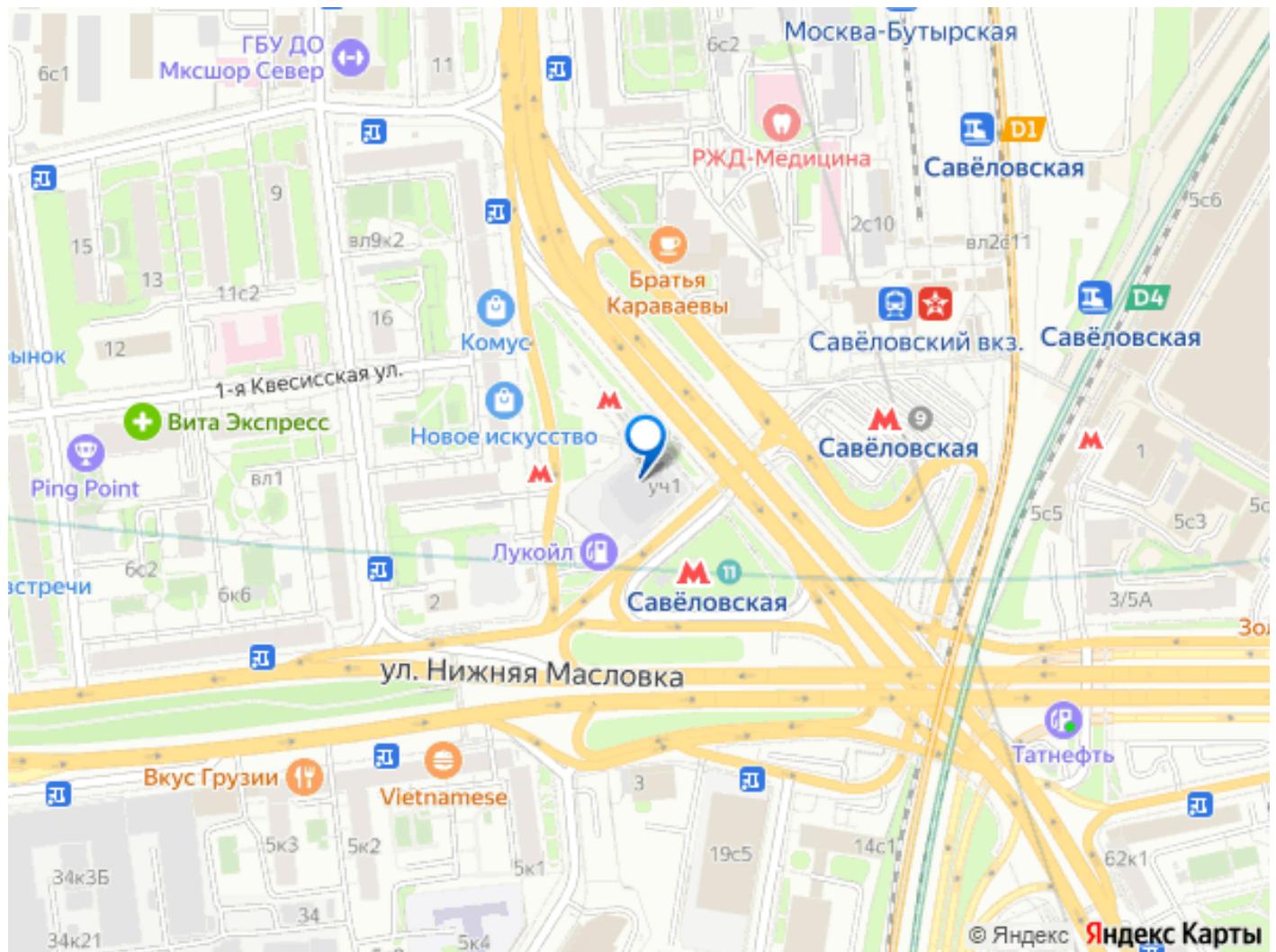
Стоимость объекта: 63 000 000 рублей.

Стоимость за 1 кв. м.: 1 304 348 рублей.

Возможность возврата НДС.







Move.ru - вся недвижимость России