

**S5D, S5D**

**79855157474**

**Москва, Бутырская улица, уч1**

**63 000 000 ₽**

Москва, Бутырская улица, уч1

Улица

[улица Бутырская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

48.3 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

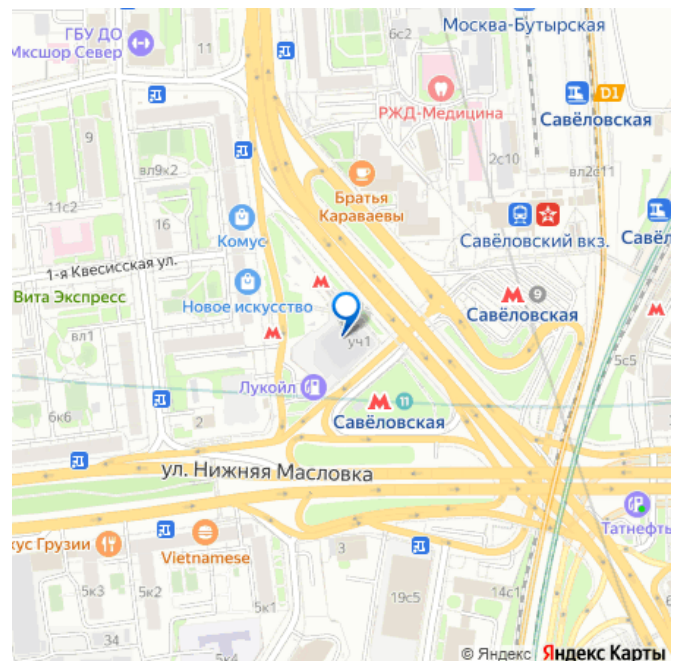
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Лот 154628. Эксклюзивное предложение!  
Продажа торгового помещения в культовом деловом центре «TWIST». Адрес: г. Москва, САО, Савеловский район, ул. Бутырская, уч. 1. Идеальная локация: прямо у метро Савеловская, 18 минут до метро Менделеевская. Расположение на ТТК высокая проходимость и отличная видимость. TWIST первый клиентский деловой центр с премиальным позиционированием. Архитектурная достопримечательность статусное здание на перекрестке ключевых транспортных путей. Максимальная проходимость высокий пешеходный и автомобильный трафик. Развитая

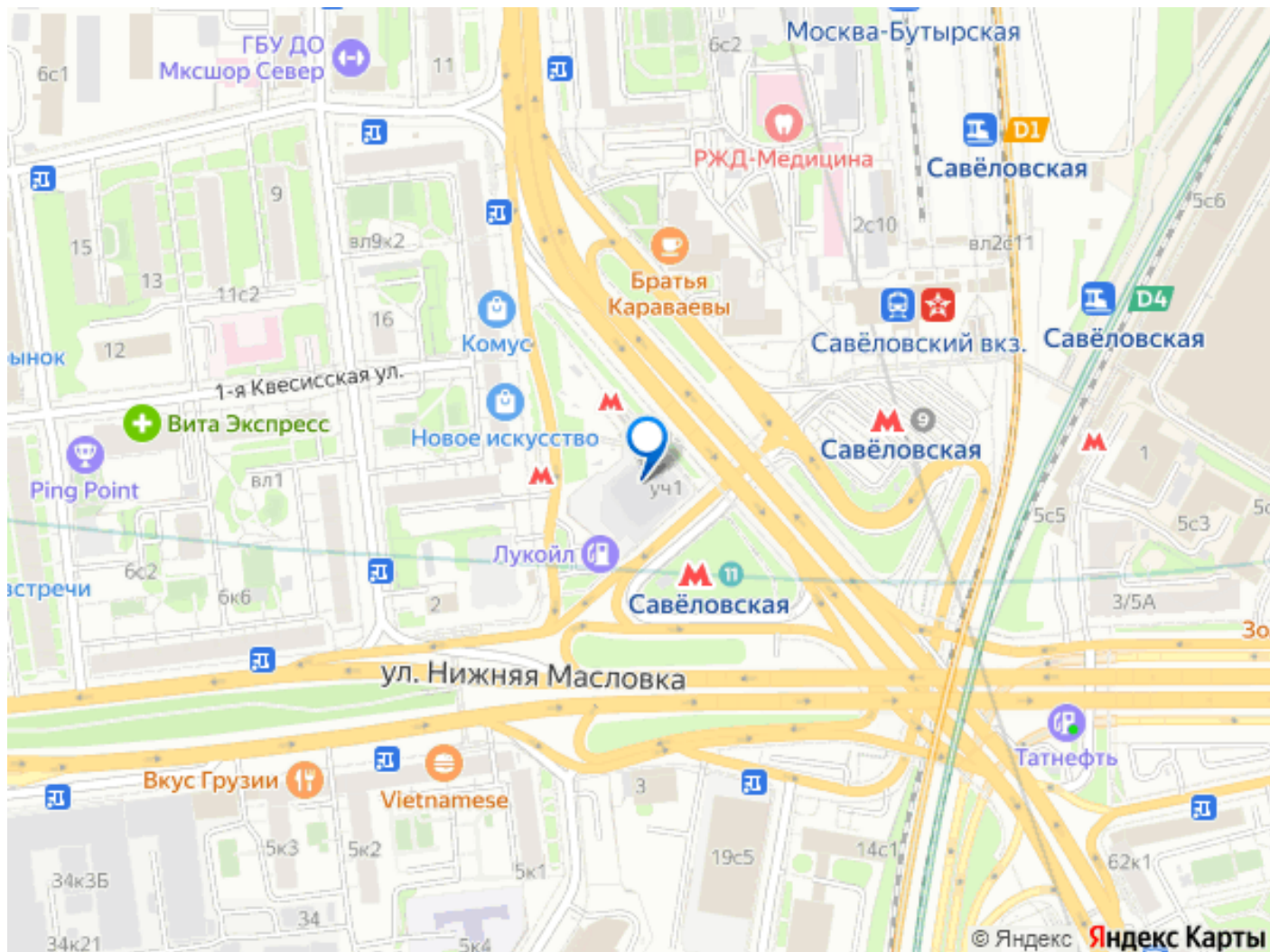
для заметок



инфраструктура вокруг рестораны, кофейни, магазины, сервисы. Торговое окружение: В непосредственной близости расположены: музыкальный магазин, пункт выдачи «Ozon», магазин парфюмерии и косметики, магазин цветов, кофейня, магазин белья и купальников, магазин кулинарии «Милти», магазин канцтоваров «Комус» и многие другие. Технические характеристики: Ритейл расположен на первом этаже площадью 48,3 кв. м. Единственное помещение с 2-я входами с улицы и из лобби делового центра. В помещении предусмотрены 3 витрины, мокрая точка, место под рекламную вывеску. Высота потолков 4, 28 м. Правильная форма и отсутствие несущих конструкций позволяют максимально эффективно зонировать пространство. Предусмотрена электрическая мощность 29 кВт. Shell & Core возможность индивидуальной отделки под ваш бренд. Подземный паркинг. Коммерческие условия: Стоимость объекта: 63 000 000 рублей. Стоимость за 1 кв. м.: 1 304 348 рублей. Возможность возврата НДС.







Move.ru - вся недвижимость России