

Создано: 18.02.2026 в 12:42

Обновлено: 18.02.2026 в 13:34

Москва, 1-я Новокузьминская улица, 21К2

**60 000 000 ₺**

Москва, 1-я Новокузьминская улица, 21К2

Округ

[ЮВАО, Рязанский район](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

48.3 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

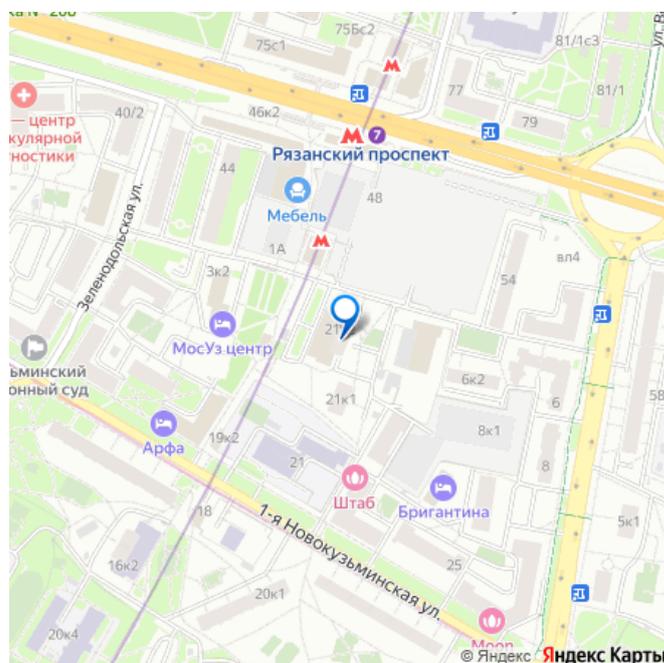
Продам помещение формата street retail с арендатором по адресу 1-я Новокузьминская ул., 21 корп.2, ЮВАО. Общая площадь 48,3 м<sup>2</sup>, 1 этаж встроенно-пристроенной части жилого дома. До станции Рязанский проспект менее 1 минуты пешком — интенсивный пешеходный поток и стабильный клиентский трафик. Отдельная входная группа с фасада, отличная видимость и прямой обзор от метро. Планировка открытая, перекрытия железобетонные, высота потолков 3,3 м. Помещение с отделкой от арендатора, подключены все центральные городские коммуникации, есть санузел и отдельный прибор учёта электроэнергии.

<https://move.ru/objects/9290272019>

**Консалт Недвижимость, Консалт Недвижимость**

**79834711467, 79843308637**

для заметок



Сформированное торговое окружение усиливает коммерческий потенциал локации. Арендатор — сеть ломбардов Залог успеха. Коммерческие показатели: • площадь — 48,3 м² • арендный платёж — 500 000 руб/мес • стоимость — 60 000 000 руб • схема сделки — договор купли-продажи недвижимости. . Объект подойдёт инвестору, ориентированному на стабильный арендный поток и ликвидный актив возле метро. ЛОТ 117-103909



