

**Москва, Бутырская улица, уч1**

**65 000 000 ₺**

Москва, Бутырская улица, уч1

Улица

[улица Бутырская](#)

### ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

48.3 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

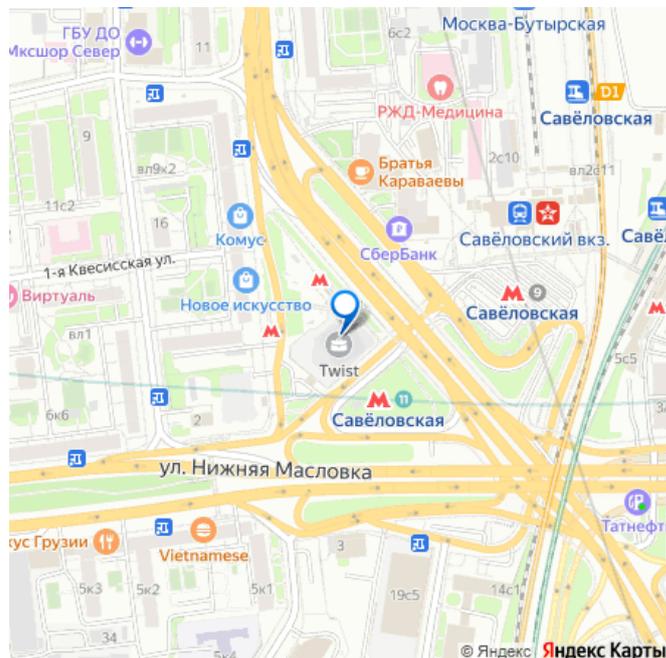
### Описание

Продажа торгового помещения 48,30 м<sup>2</sup> в деловом центре TWIST. Ритейл расположен на первом этаже, единственное помещение с 2 входами с улицы и из лобби делового центра. В помещении предусмотрены 3 панорамные витрины, мокрая точка, место под рекламную вывеску. Возможность возврата НДС. Потенциальный МАП - 550 000 рублей. Высота потолка 4,28 метра.

Правильная форма и отсутствие несущих конструкций позволяют максимально эффективно зонировать пространство.

Предусмотрена электрическая мощность 29 кВт. TWIST — первый клиентский деловой центр. Является признанной архитектурной

для заметок



достопримечательностью, расположен на перекрёстке крупных дорог и виден со всех сторон — здание привлекает взгляды и заметно издалека. В 2023 году TWIST получил престижную Архитектурную премию Москвы как лучший деловой центр. TWIST отличается исключительной транспортной доступностью: расположен прямо у метро Савёловская, на ТТК. TWIST специально создан для размещения клиентских офисов. Это прогрессивный деловой центр с безбарьерной системой доступа, которая сделала для клиентов проход к офисам быстрым, простым и комфортным. Новый дружелюбный стандарт безопасности здания освобождает от турникетов и необходимости оформлять пропуск. Здесь создана насыщенная инфраструктура для неформального общения с клиентами: 4 ресторана с террасами и кофейня.



