

Создано: 04.03.2026 в 02:00

Обновлено: 04.03.2026 в 02:00

Москва, Бутырская ул, уч1

**62 000 000 ₺**

Москва, Бутырская ул, уч1

Улица

[улица Бутырская](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

48.3 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

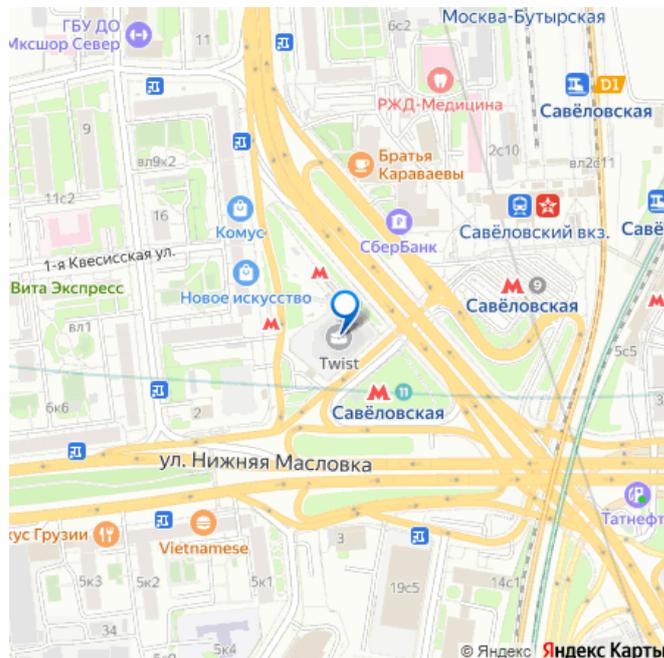
№171632 Продажа торгового помещения 48,30 м2 в деловом центре «TWIST». Ритейл расположен на первом этаже, единственное помещение с 2 входами с улицы и из лобби делового центра. В помещении предусмотрены 3 панорамные витрины, мокрая точка, место под рекламную вывеску. Возможность возврата НДС. Высота потолка 4,28 метра. Правильная форма и отсутствие несущих конструкций позволяют максимально эффективно зонировать пространство. Предусмотрена электрическая мощность 29 кВт. TWIST — первый клиентский деловой центр. Является признанной архитектурной

<https://move.ru/objects/9290791627>

**Kalinka Group, Kalinka Group**

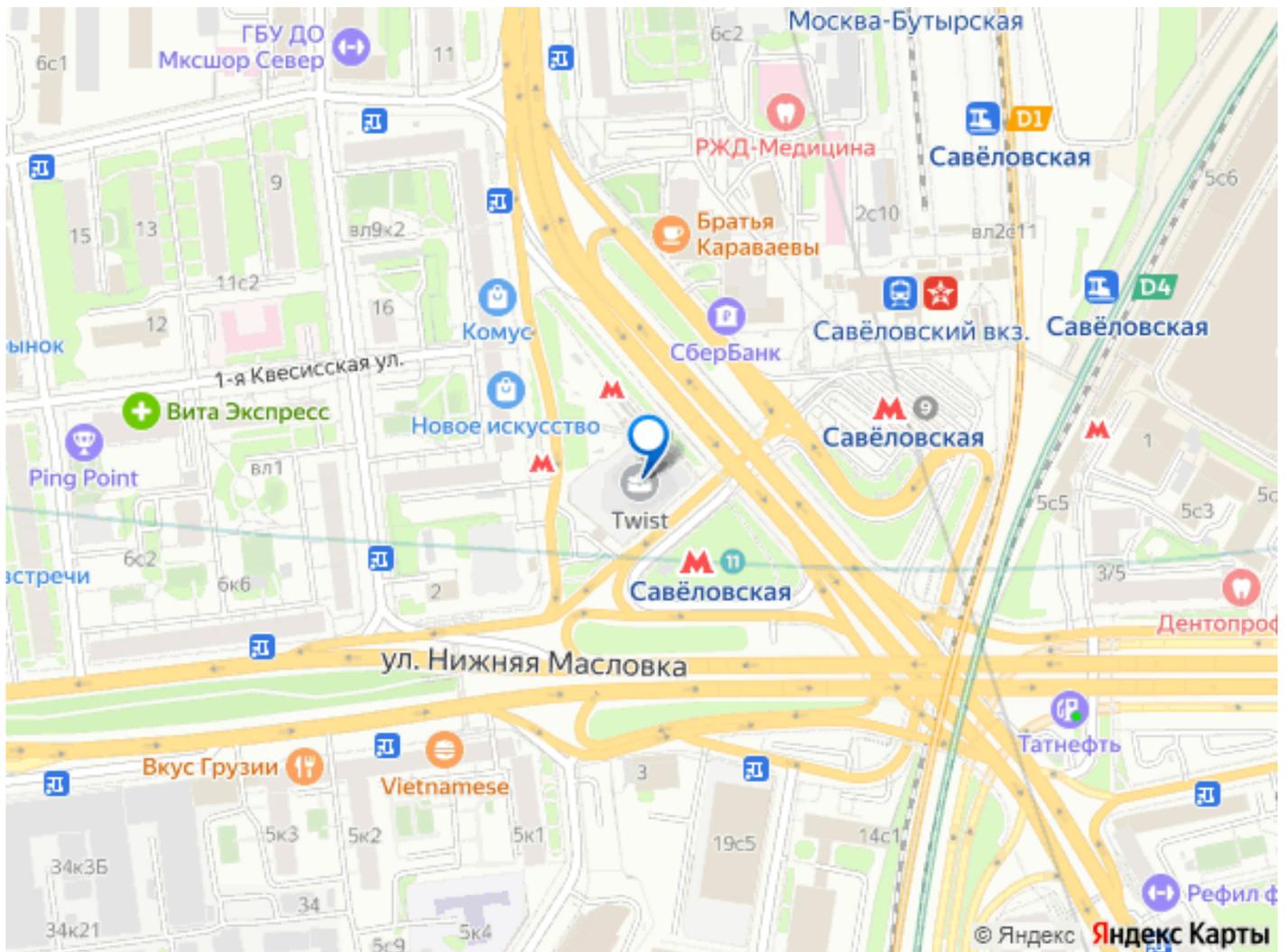
**89251234567**

для заметок



достопримечательностью, расположен на перекрёстке крупных дорог и виден со всех сторон — здание привлекает взгляды и заметно издалека. В 2023 году TWIST получил престижную Архитектурную премию Москвы как лучший деловой центр. TWIST отличается исключительной транспортной доступностью: расположен прямо у метро «Савёловская», на ТТК. TWIST специально создан для размещения клиентских офисов. Это прогрессивный деловой центр с безбарьерной системой доступа, которая сделала для клиентов проход к офисам быстрым, простым и комфортным. Новый дружелюбный стандарт безопасности здания освобождает от турникетов и необходимости оформлять пропуск. Здесь создана насыщенная инфраструктура для неформального общения с клиентами: 4 ресторана с террасами и кофейня. TWIST небольшой и уютный: 42 офисных лота и 9 этажей. Широкий выбор офисов, которые производят впечатление на клиентов: от 54 кв. м до целых этажей разной площади, включая лоты со своими террасами. В TWIST 19 торговых помещений площадью от 16 кв. м. В здании самые прогрессивные и полные системы комфорта. Здесь всегда чистый и свежий воздух благодаря беспрецедентно высокой мощности системы вентиляции — на 30% больше, чем в среднем по рынку. О резидентах и здании заботится Служба комфорта Smindex, которая предлагает сервис уровня 5-звёздочных отелей и сохраняет изначальный облик и концепцию здания. Девелопер проекта — Smindex, который специализируется на создании комфортной и престижной среды для жизни и работы.





Move.ru - вся недвижимость России