

Создано: 10.12.2025 в 03:40

Обновлено: 14.12.2025 в 04:21

<https://move.ru/objects/9287264277>

**Наталья, Agora estate**

**79031701868**

**Москва, Озёрная улица, 42**

**23 759 500 ₽**

Москва, Озёрная улица, 42

Округ

[ЗАО, район Очаково-Матвеевское](#)

Улица

[улица Заозерная](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

48.3 м<sup>2</sup>

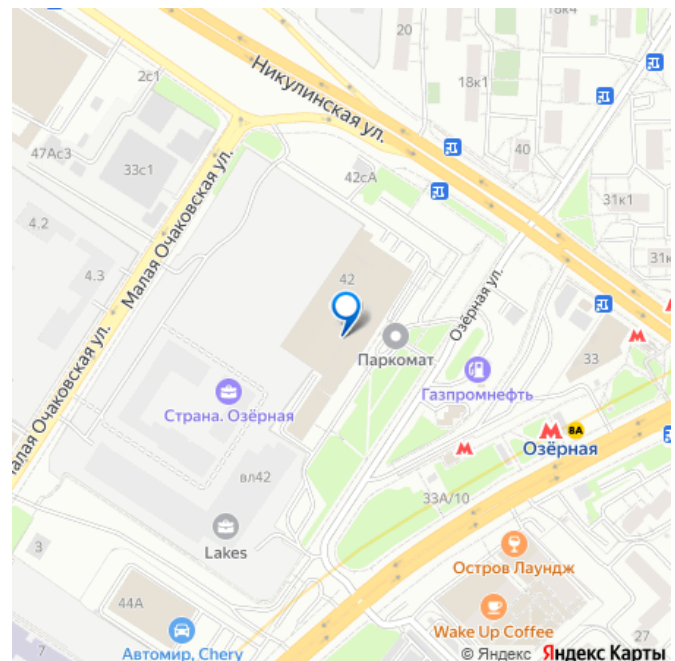
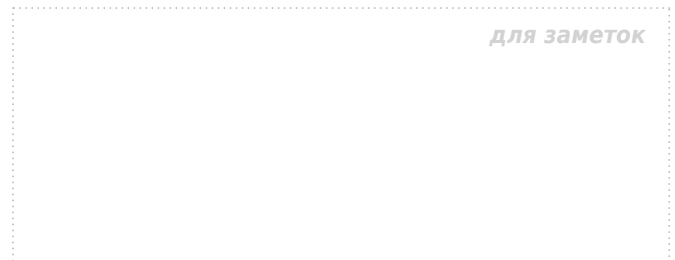
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Продажа помещения свободного назначения в ЖК бизнес-класса в районе Очаково-Матвеевское (ЗАО), в 2-х минутах пешком от метро Озерная. Площадь помещения 48,3 м<sup>2</sup>, планировка открытая (блок №14н).

Помещение расположено на 1-м этаже, есть собственный отдельный вход с улицы, все коммуникации: системы ГВС и ХВС, вентиляция, противопожарные системы оповещения и пожаротушения. Есть 2 мокрые точки. Высота потолков 4,25 м, панорамное витринное остекление. Помещение без отделки. Помещение расположено в 19-ти

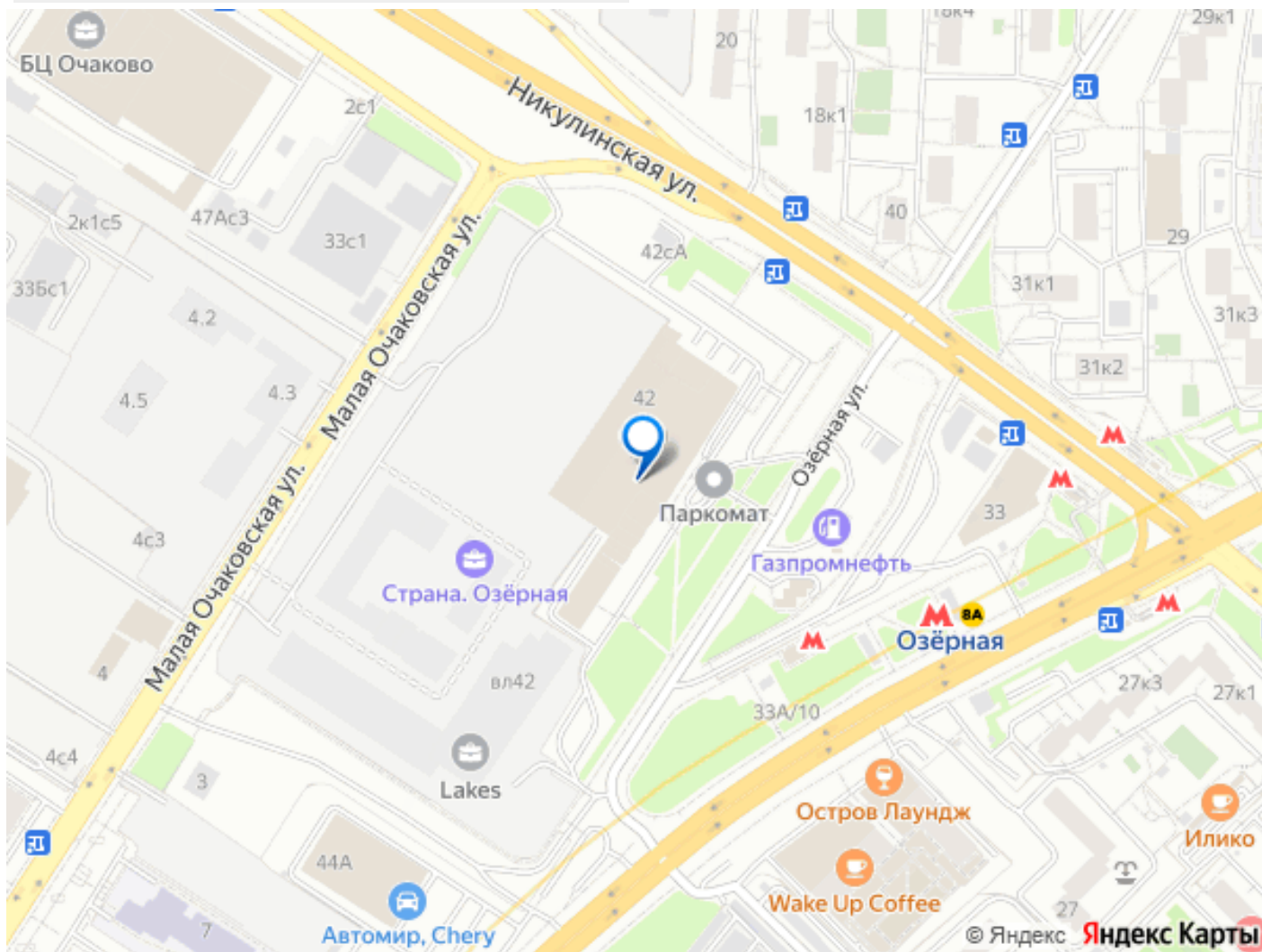
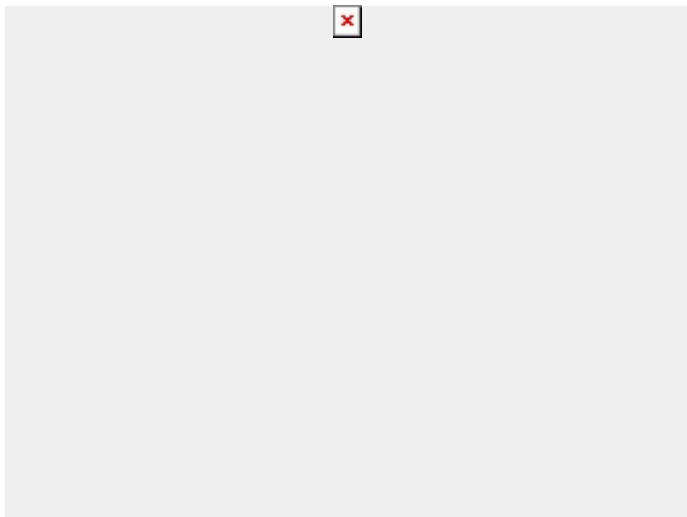
этажной секции №4 корпуса Байкал, с отличной визуализацией для рекламы.

Возможное использование помещения: торговое помещение, кондитерская, кулинария, пункт выдачи заказов, сервис.

Готовность – 2 квартал 2026 года. ЖК «Страна.Озерная» - это жилой комплекс с квартирами, состоит из 2-х корпусов: Дом Байкал и Дом Селигер, из 9 секций переменной этажности – от 9 до 30 этажей. Дома образуют внутренний двор, внутренняя территория благоустроена, есть детские и спортивные площадки, зона для занятий йогой и настольным теннисом. Парковка подземная на 367 м/м. Поблизости расположено несколько зон отдыха: ландшафтный заказник «Долина реки Очаковки» (Очаковский парк), Парк Школьников, Парк Олимпийской деревни, Тропарёвский лес, Воробьёвы горы. Объект № 550831Номер объекта: #5/550831/310







Move.ru - вся недвижимость России