

Создано: 14.11.2023 в 20:14

Обновлено: 21.01.2026 в 13:38

<https://move.ru/objects/9287348326>

Агент

79230768434, 7985035

6726

Москва, улица Академика Павлова, 50

85 000 000 ₽

Москва, улица Академика Павлова, 50

Округ

[ЗАО, район Кунцево](#)

Улица

[улица Академика Павлова](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

484.1 м²

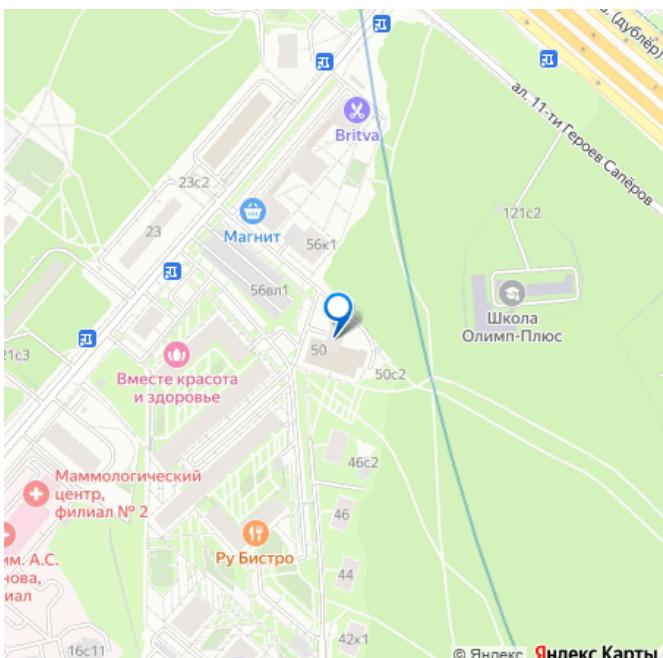
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

484,1м2 (1эт. 314м2 и подвал/цоколь 170,1м2) во встроено-пристроенном помещении в жилом доме. 55квт. Потолки 1й этаж 3.1м, цоколь 2,6м. Витражное остекление, несколько входов. Подъемник 1т, разгрузочный пандус. Плотный жилой район, много новых домов бизнес класса. Арендатор с 0125 Яндекс Лавка, МАП 900тр, индексация 5%, д-р до 2030г. коммуналка сверху (ранее WildBerries, Яндекс, OZON, Пекарня и Аптека). Отличная окупаемость. Условия могут меняться. ГАБ, готовый арендный бизнес, 1 этаж, торговое помещение, ЗАО

☒

☒

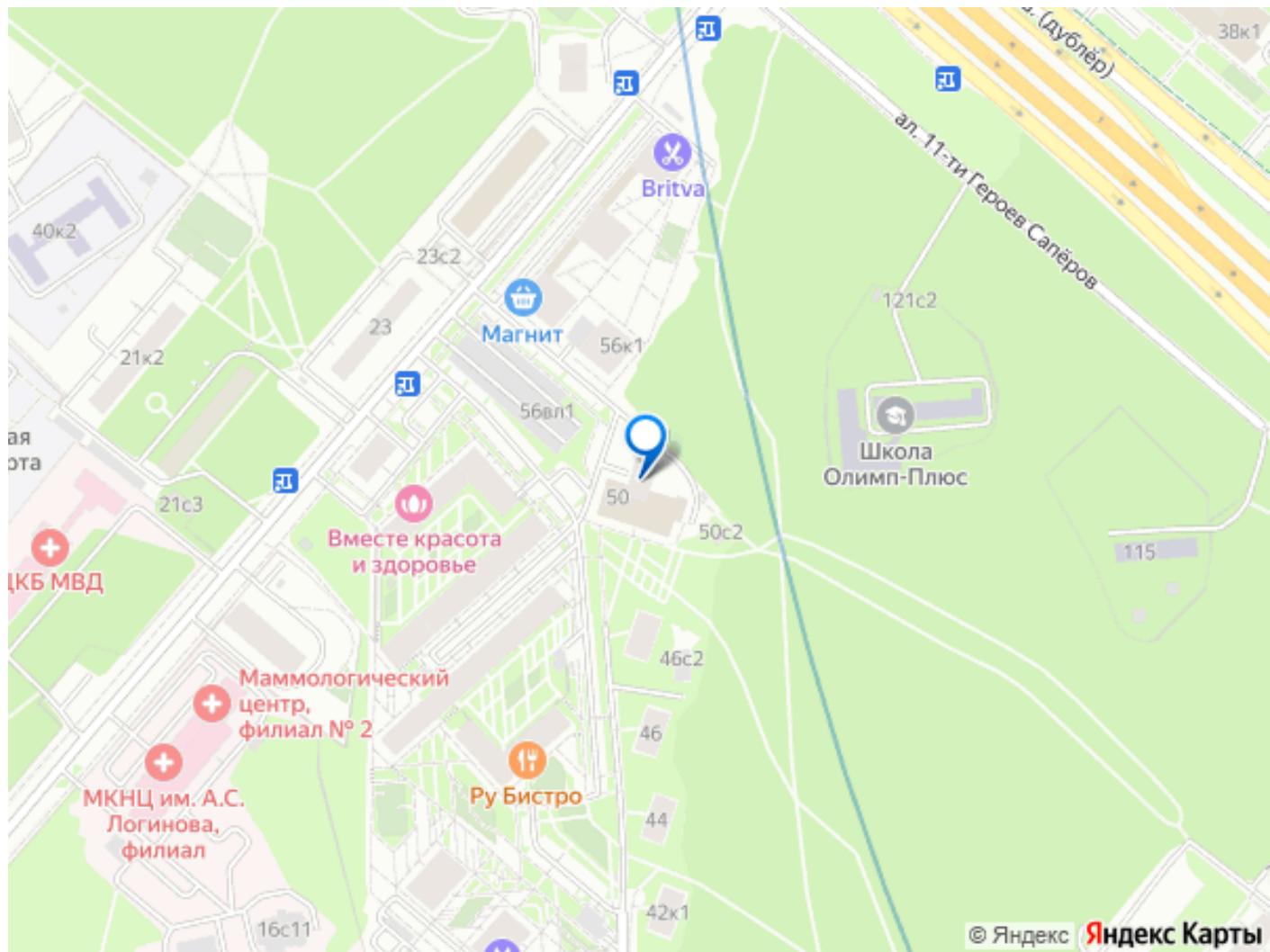
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России