

Создано: 14.11.2023 в 20:14

Обновлено: 21.01.2026 в 13:38

<https://move.ru/objects/9287348326>

Агент

79230768434, 7985035

6726



Москва, улица Академика Павлова, 50

85 000 000 ₽

Москва, улица Академика Павлова, 50

Округ

[ЗАО, район Кунцево](#)

Улица

[улица Академика Павлова](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

484.1 м²

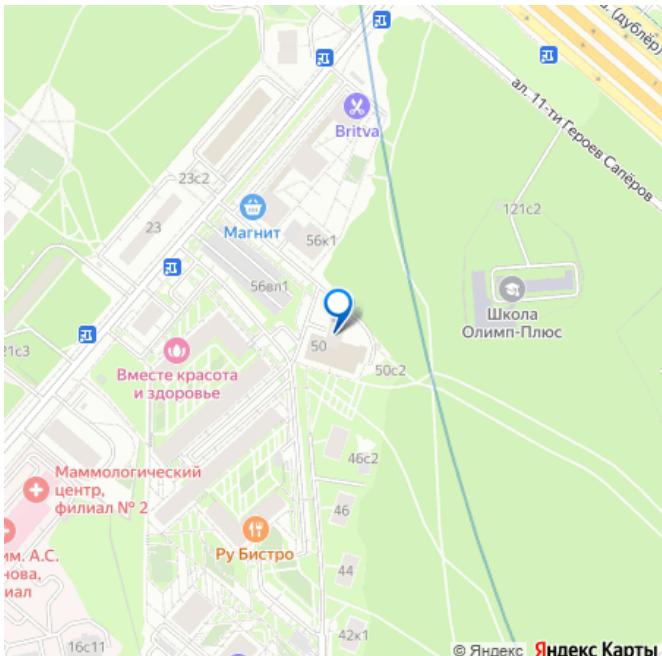
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

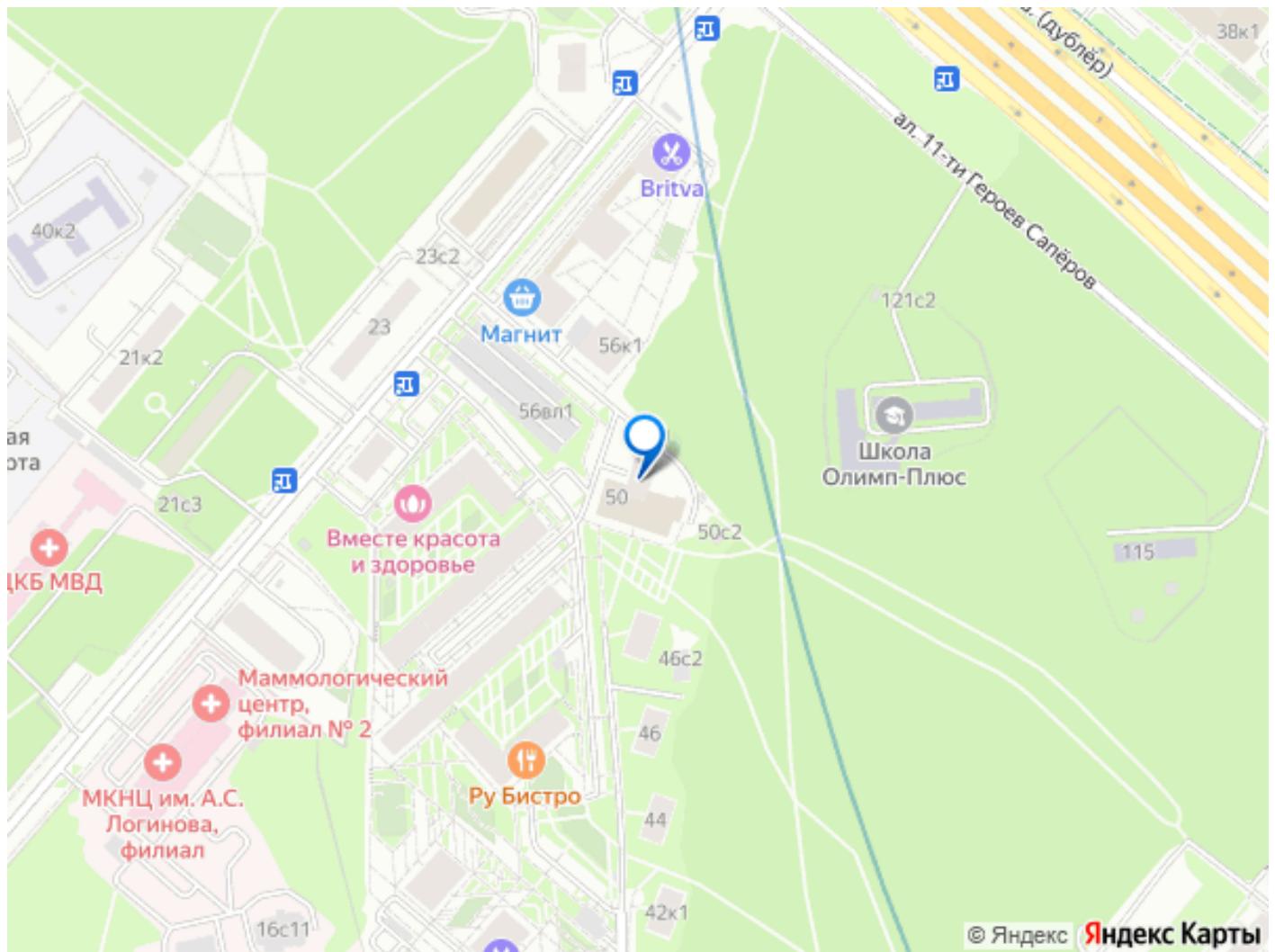
[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

484,1м² (1эт. 314м² и подвал/цоколь 170,1м²)
во встроено-пристроенном помещении в
жилом доме. 55квт. Потолки 1й этаж 3.1м,
цоколь 2,6м. Витражное остекление,
несколько входов. Подъемник 1т,
разгрузочный пандус. Плотный жилой район,
много новых домов бизнес класса. Арендатор
с 0125 Яндекс Лавка, МАП 900тр, индексация
5%, д-р до 2030г. коммуналка сверху (ранее
WildBerries, Яндекс, OZON, Пекарня и Аптека).
Отличная окупаемость. Условия могут
меняться. ГАБ, готовый арендный бизнес, 1
этаж, торговое помещение, ЗАО





Move.ru - вся недвижимость России