

🕒 Создано: 04.03.2026 в 01:31

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 01:31

Москва, ул. 1905 года, 11с1

250 000 000 ₺

Москва, ул. 1905 года, 11с1

Улица

[улица 1905 года](#)

ПСН - Помещение свободного назначения



Общая площадь

484.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

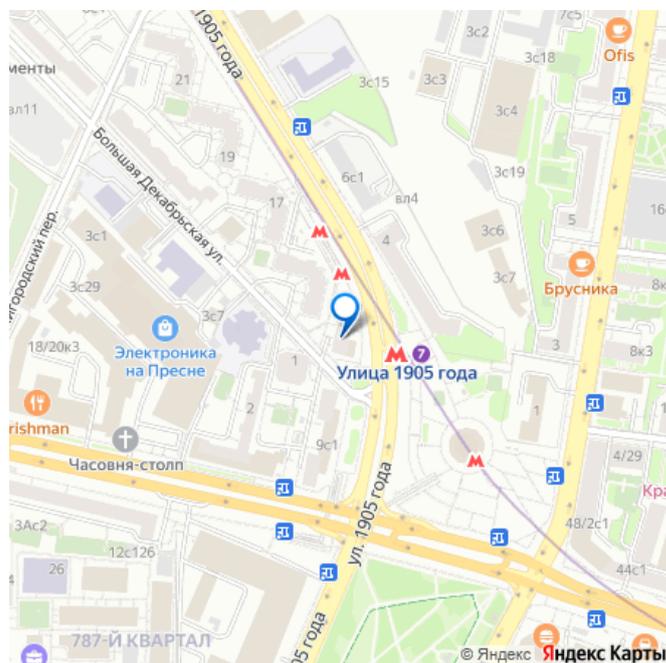
Продажа коммерческого помещения с магазином «ВкусВилл» - напротив ст.м. «Улица 1905 года» (1 минута пешком от метро). Первая линия домов! Общая площадь: 484 м²? - Первый этаж: 294 м²? - Подвал: 190 м²? - Открытая планировка и витринные окна - Высота потолков - от 2.5 до 3 м
Преимущества: Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик. Расположено в районе плотной жилой застройки. Витринные окна по фасаду. Отдельный вход с фасада. Заметное место для вывески и рекламы на фасаде. Вытяжка для общепита. Помещение оборудовано под ресторан. Возможность установки летней веранды. Электрическая

<https://move.ru/objects/9290787082>

Бизнес недвижимость, Бизнес недвижимость в Москве

89251234567

для заметок



мощность: 100 кВт. Арендатор: Магазин «ВкусВилл». Долгосрочный договор аренды на 5 лет. Месячная арендная ставка: 1 215 000 руб. Безусловная индексация: 5%. Идеальное помещение для стабильного дохода и долгосрочных инвестиций в престижном районе! Звоните или пишите, с удовольствием отвечу на ваши вопросы. 2939



