

## Bridgeford Capital, Bridgeford Capital **89251234567**

Москва, ул. Добролюбова, 2бс1

# 950 000 000 ₽

Москва, ул. Добролюбова, 2бс1

Улица

[улица Добролюбова](#)

### ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

4848 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

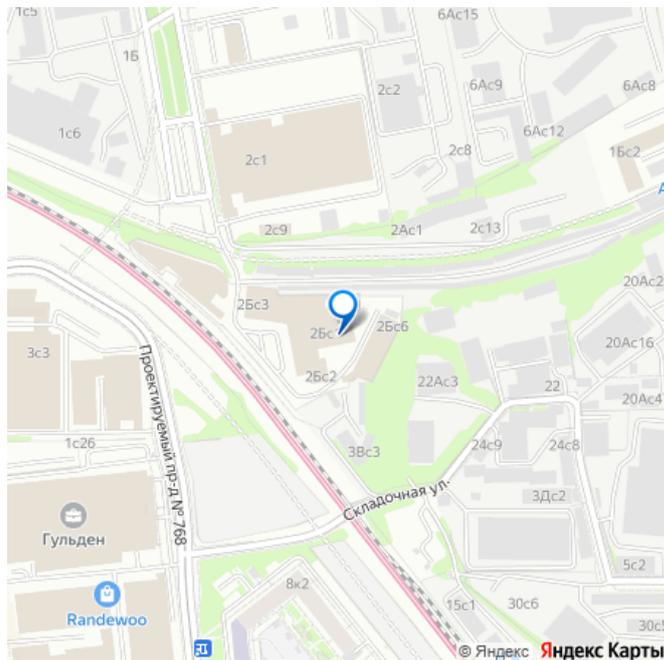
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Номер лота 18940. Арендный бизнес, окупаемость - 7 лет 8 месяцев. Продается комплекс из 4-х отдельно стоящих зданий, расположенный в 12-ти минутах ходьбы от станции метро «Бутырская», а так же в 15-ти минутах от «Дмитровской» станции метро. ТТК - в 7 минутах на авто. Характеристики строения № 1: - площадь - 3.063,5 м<sup>2</sup>, из них 1 эт. — 2.495,1 кв.м., антресоль 1 этажа — 64,8, 2-й этаж — 503,6 - подходит под шоурум, зону выдачи, склад, механический цех. - год постройки - 1988 - материал стен- кирпич, сэндвич-панель, вент. фасады, материал перекрытий - металл. - высота потолков - 2,1-7 м. - коммуникации: ХВС, ГВС,

для заметок



канализация, электроэнергия, отопление (вентиляция, кондиционеры) - пожарный водопровод - АПС + СОУЭ - ливневая канализация - текущий МАП, ? 1.517.100 руб.  
- потенциальный МАП 6.794.789 руб

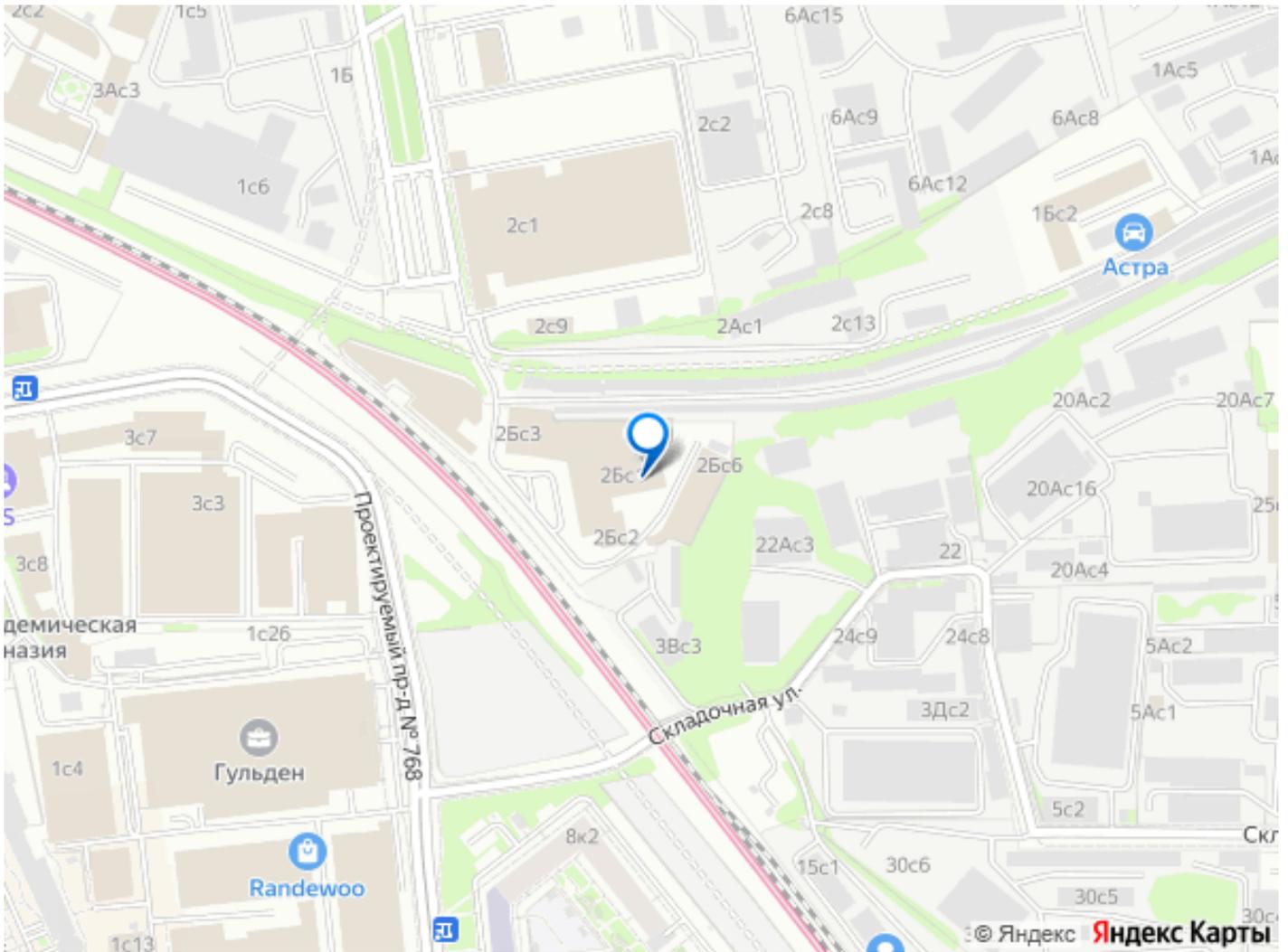
Характеристики строения № 2: - площадь - 245,5 кв.м. (+ 62,9 - некап. площадь) - подходит под автомойку - год постройки - 1988 - материал стен- кирпич, сэндвич-панель, вент. фасады, материал перекрытий - ж/б плита. - высота потолков - 3.7 м. - коммуникации: ХВС, ГВС, канализация, электроэнергия, отопление (вентиляция, кондиционеры) - текущий МАП, ? 214.439 руб.  
- потенциальный МАП 343.239 руб

Характеристики строения № 3: - площадь - 712.1 м2, из них 1 эт. — 780,7 кв.м., антресоль 2 этажа — 22.9, 2-й этаж — 208.5 - подходит под шоурум, офис - год постройки - 1978 - материал стен- кирпич, сэндвич-панель, вент. фасады, материал перекрытий - металл. - высота потолков - 2,65-5.1 м. - коммуникации: ХВС, ГВС, канализация, электроэнергия, отопление (вентиляция, радиаторы) - пожарный водопровод - АПС + СОУЭ - ливневая канализация - текущий МАП, ? 1.560.213 руб.

Характеристики строения № 4: - площадь - 826.6 м2, вся площадь на 1-м этаже - подходит автобоксы - год постройки - 1996 - материал стен- кирпич, сэндвич-панель, вент. фасады, материал перекрытий - металл. - высота потолков - 5 м. - коммуникации: ХВС, ГВС, канализация, электроэнергия, отопление (вентиляция, кондиционеры) - пожарный водопровод - АПС + СОУЭ - ливневая канализация - текущий МАП, ? 1.661.461 руб. - Земельный участок - 0.9га (аренда) - ВРИ «Эксплуатация зданий по ремонту и техобслуживанию автомобилей» - Электрическая мощность: 256 кВт) - Допустимый режим работы 24/7 В аренде

всего 50% площадей. Подробная информация с финансовыми показателями - по запросу.





Move.ru - вся недвижимость России