

🕒 Создано: 09.03.2026 в 02:26

🔄 Обновлено: 10.03.2026 в 02:52

**Таврос, Таврос**

**89251234567**

**Московская область, городской округ  
Балашиха, Балашиха, ул. Дмитриева, 20**

**13 700 000 ₺**

Московская область, городской округ Балашиха, Балашиха,  
ул. Дмитриева, 20

Улица

[улица Дмитриева](#)

Шоссе

[Щёлковское](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

48.4 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

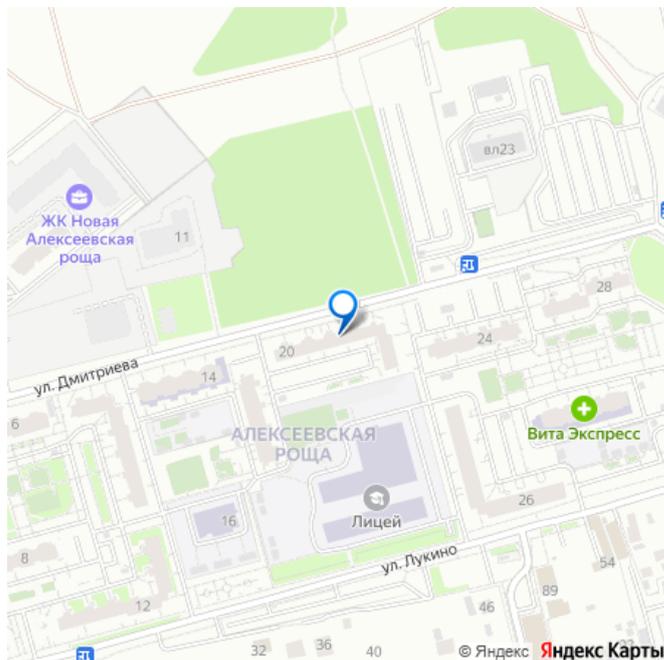
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Продаётся помещение свободного назначения на первом этаже жилого дома в густонаселенном ЖК «Алексеевская роща» (многоквартирные дома 2014-2015 г. постройки, по 25 этажей). В собственности более 5 лет. Есть вход как со стороны ул. Дмитриева (через подъезд), так и со двора (отдельный вход с пандусом). Продаётся как стабильный готовый арендный бизнес. В помещении 2 комнаты и санузел. Основную часть более 4-х лет арендуют под пункт

для заметок



выдачи заказов (ВБ), большая загрузка которого видна по фото. В комнате поменьше - все 5 лет работает студия лазерной эпиляции. Оба арендатора адекватные, никогда не возникало проблем, всегда своевременно оплачивают. Заключен договор на 11 мес. с последующей пролонгацией. Предусмотрена индексация. На данный момент совокупный арендный поток - 110 тыс. руб. в мес. ХВС/ГВС, центральное отопление, в каждой комнате установлены кондиционеры. Есть система противопожарной безопасности. Кабельный интернет. Отличный вариант для инвестиций и стабильного дохода, заметно выгоднее остальных предложений в этой локации. Цена окончательная. В помощи риелторов не нуждаюсь. Один собственник, без обременений, быстрый выход на сделку.



